



**COMUNE DI SILVI (TE)**  
**UFFICIO TRIBUTI**

Silvi, 07/06/2021

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021**  
**Scadenza versamento acconto (16/06/2021)**

**Avviso**

Il **16 Giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2021. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta (Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 01/04/2021 con la quale sono state confermate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2021)

Fattispecie	Aliquota IMU 2021
ALIQUOTA DI BASE	10,6 per mille Codice tributo 3918
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	6,0 per mille Codice tributo 3912
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	1,0 per mille Codice tributo 3913
ALIQUOTA IMMOBILI MERCE	2,5 per mille Codice tributo 3939
ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA D eccetto D10, ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986.	7,6 per mille quota Stato (Codice tributo 3925) 3,00 per mille quota Comune (Codice tributo 3930)
ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI (NON RIENTRANTI NELLE FATTISPECIE ESENTI) ED AREE FABBRICABILI	10,6 per mille terreni agricoli Codice tributo 3914 Aree edificabili Codice tributo 3916
ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA AGRICOLTORI DIRETTI E/O IMPRENDITORI AGRICOLI	Esente
ALIQUOTA IMMOBILI PENSIONATI AIRE	10,6 per mille con abbattimento della base imponibile del 50% Codice tributo 3918
ALIQUOTA IMMOBILI (abitazione e relative pertinenze ESCLUSE LE CATEGORIE A/1 – A/8 – A/9) CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO IN LINEA RETTA, CHE ABBIANO STACCATO IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA DA QUELLA DI ORIGINE.	10,6 per mille con abbattimento della base imponibile del 50% Codice tributo 3918

**Chi deve pagare**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonomia obbligatoria tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

**ESENZIONE PRIMA RATA IMU 2021**

Ai sensi dell'art. 1, c. 599, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

**RESIDENTI ALL'ESTERO CHE POSSIEDONO IMMOBILI IN ITALIA**

Ai sensi dell'art. 1, c. 48, a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (1741):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

**Codici Tributo**

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914: Terreni – Quota Comune	3916: Aree fabbricabili – Quota Comune
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune	3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)	3939: Bene merce- Quota Comune (aliquota 2,5 per mille)

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito <https://www.comune.silvi.te.it/>

**Il Funzionario Responsabile IMU**

*Dot.ssa Miriam Cesari*