

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 16 del Reg.

Del 09.03.2016

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	VENDITA STRUTTURE COMUNALI RICADENTI NELL'AREA PIM FILIPPELLO FOGLIO DI MAPPA 15 PARTICELLA 686 SUB 6 - 7 E PARTICELLA 684 SUB 4 - 5 - 6 - 2° ESPERIMENTO - GARE DESERTE - DETERMINAZIONI -
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 16 del 09.03.2016

N. 69 Del 09.03.2016 Registro Generale

**OGGETTO: VENDITA STRUTTURE COMUNALI RICADENTI NELL'AREA
PIM FILIPPELLO FOGLIO DI MAPPA 15 PARTICELLA 686 SUB 6 -
7 E PARTICELLA 684 SUB 4 - 5 - 6 - 2° ESPERIMENTO - GARE
DESERTE - DETERMINAZIONI -**

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di marzo nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

-Con la deliberazione G.M. n. 58 del 13/06/2013, esecutiva, si è deciso:

- <<1) Di approvare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, redatto in data 13/06/2013, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, in esecuzione della direttiva sindacale prot. 6617 dell'11.06.2013, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2013, allegate al detto Piano;
- 3) Di dare atto che:
 - ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di Previsione 2013;
- 4) Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di propria competenza>>;

-Con la deliberazione G.M. n. 66 dell'08/07/2013, esecutiva, concernente integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, si è deciso:

- <<1) Di riapprovare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, redatto in data 13/06/2013 ed integrato dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, in esecuzione della direttiva sindacale prot. 7183 del 26/06/2013, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di riapprovare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2013, integrate in data 02/07/2013 allegate al detto Piano;
- 3) Di dare atto che:
 - ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di Previsione 2013;

4) Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di propria competenza.>>

-Con la deliberazione G.M. n. 51 del 18/04/2014, esecutiva, si è deciso:

- <<1)-Di prendere atto della perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate ufficio Territorio di Messina in data 08/04/2014 registrata al protocollo generale n° 3900 del 10/04/2014 dalla quale si evince il prezzo di stima di €/mq 380,45, per le unità di categoria "C" e di €/mq 322,06, per le unità di categoria "D", da applicarsi alla consistenza commerciale ragguagliata di ogni singolo cespite da alienare;
- 2)-Di dare atto che in ragione della loro appetibilità i beni in parola sono riconducibili ad un mercato ristretto di ambito provinciale e regionale;
- 3)-Di dare atto che le unità da alienare con la riserva del diritto di prelazione di cui in premessa suddetto, sono quelle rispettivamente individuate al foglio 15 con la particella 685 sub 17, sub 9, sub 8, sub 5, sub 18, sub 13, sub 14;
- 4)-Di dare atto ancora che per l'unità foglio 15 particella 685 sub 9, si procederà alla pubblicazione del Bando per l'alienazione solo dopo il rientro in possesso da parte dell'Ente essendo in corso procedura di sfratto;
- 5)-Di dare atto altresì che per l'unità foglio 15 particella 685 sub 18, non opera il diritto di prelazione suddetto, stante che la stessa è nel possesso dell'Ente;
- 6)-Di dare atto che alle spese discendenti dal presente atto si farà fronte mediante anticipo con fondi comunali e successivamente reintroitate essendo le stesse a carico degli aggiudicatari;
- 7)-Di dare atto che con successivo atto del Dirigente Responsabile dell'ufficio Patrimonio, si provvederà alla predisposizione degli atti necessari alla alienazione dei Beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 17 del 26/02/1999;
- 8)-Di dare atto che la precedente proposta n° 185 del 15/04/2014 sarà archiviata.>>

- Con la deliberazione del Consiglio comunale n° 22 del 18/08/2015, si è deciso:

- <<1) **Di approvare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, redatto in data 20/01/2015 dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;**
- 2) **Di approvare, inoltre, le schede allegate riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2015;**
- 3) **Di dare atto che:**
- ~ **L'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;**
- 4) **Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di propria competenza. >>**

-Con la delibera G.M. n. 151 del 17/11/2015, esecutiva, si è deciso:

- <<1)-Di dare atto che in ragione della loro appetibilità i beni in parola sono sempre riconducibili ad un mercato ristretto di ambito provinciale e regionale.
- 2)-**Di dare atto che le unità da alienare, con e senza la riserva del diritto di prelazione di cui in premessa suddetto, sono quelle rispettivamente individuate al foglio 15 – particella 686 sub 6 – 7, particella 684 sub 4 – 5 – 6.**
- 3)-Di dare atto che alle spese discendenti dal presente atto si farà fronte mediante anticipo con fondi comunali e successivamente reintroitate essendo le stesse a carico degli aggiudicatari.
- 4)-Di dare atto, ancora, che con successivo atto del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio si provvederà alla predisposizione degli atti necessari all'Alienazione dei Beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 17 del 26/02/1999.
- 5)-Di dare atto, altresì, che per le unità non locate e per quelle già locate ed ora nuovamente in possesso dell'Ente, non opera alcun diritto di prelazione.>>

-Con proprio provvedimento n. 106 del 23/11/2015, si è deciso:

- <<1) **Di approvare, per lo scopo gli schemi di bando di gara con e senza riserva del diritto di prelazione, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione on-line all'Albo pretorio del comune e sul sito Web dell'Ente;**
- 2) **Di approvare per lo scopo gli schemi di avviso allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione nei soliti luoghi pubblici del territorio e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;**

- 3) Di dare atto che il diritto di prelazione in favore dei titolari dei rapporti di locazione per le unità immobiliari oggetto della vendita opera a condizione che vi sia regolarità di pagamento dei canoni fino alla data di stipula del contratto pubblico di trasferimento;
- 4) Di impegnare per la pubblicazione degli avvisi di vendita sulla GURS e su due quotidiani a diffusione regionale la complessiva somma presunta di € 500,00, IVA compresa, al Titolo 1 – Funzione 1 – Servizio 8 – Intervento 3 – Cap. n. 2461 <<proventi diversi – utilizzazione >> del redigendo Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2015;
- 5) Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 6) Di dare atto ancora che con successivi provvedimenti si provvederà alla predisposizione degli atti necessari per l'Alienazione dei beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 17 del 26/02/1999;
- 7) Trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco – Sede.>>

-Con proprio provvedimento n. 4 del 13/01/2016, si è deciso:

- <<1) Di dare atto dei verbali di gara informale in data 28 e 29/12/2015, relativi alle alienazioni delle unità foglio 15 particella 686 sub 6 – 7 e particella 684 sub 4 – 5 - 6, dalle quali si evince che le stesse sono state dichiarate deserte per mancanza di offerenti, pubblicati all'A.P., senza seguito di ricorsi e/o reclami.;
- 2) Di indire un secondo esperimento di gara nei termini di cui alla propria determinazione n° 106 del 23/11/2015 e secondo gli schemi con la stessa approvati, dando atto altresì, che alle spese di pubblicazione si farà luogo con la somma già impegnata con detta determinazione;
- 3) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco – Sede.>>

-Con proprio provvedimento n. 5 del 14/01/2016, si è deciso:

- <<1)- Di fissare per il 15/02/2016 ed il 16/02/2016 gli ulteriori esperimenti di gare per l'alienazione delle unità di che trattasi;
- 2)- Di prendere atto dei preventivi relativi alla pubblicazione di che trattasi che raffrontati, risultano più vantaggiosi per l'amministrazione quelli di cui alla ditta sottoelencata per singola testata di quotidiano, affidando la pubblicazione dell'avviso di che trattasi direttamente nei termini del vigente regolamento comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia:

1)	PUBLI PUNTO COM SNC	CORRIERE DELLO SPORT ED. SICILIA	€ . 152,50
		IL GIORNALE (CENTRO-SUD)	€ . 146,40

- 3)- Di dare atto, ancora, che la Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana in relazione alla richiesta di preventivo per la pubblicazione dell'avviso di gara de quo, con nota trasmessa a mezzo PEC prot. n. 25413 del 02/12/2015, registrata al protocollo Generale del Comune il 02/12/2015, al n. 14749, ha comunicato che l'importo necessario ascende a € 140,00, IVA compresa;
- 4)- Di dare atto che la complessiva somma di € 438,90, IVA compresa (€ . 298,90 + € .140,00) trova copertura sull'impegno assunto con determina dirigenziale n° 106 del 23/11/2015;
- 5)- Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 6)- Conseguentemente, trasmettere i relativi avvisi per la pubblicazione alla GURS ed ai quotidiani;
- 7)- Dare atto che al pagamento preventivo per la pubblicazione sulla GURS e ai successivi pagamenti per la pubblicazione sui quotidiani a diffusione regionale, si farà luogo direttamente in esecuzione della presente determinazione a pubblicazione eseguita per quanto ai quotidiani, previa ricezione della fattura IVA e copia del quotidiano;
- 8)- Trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco – Sede.>>

- CHE in data 15 e 18/02/2016, si è fatto luogo al 2° esperimento delle gare informali ai sensi dell'art. 73 – lett. C) del R.D. 23/05/1924, n° 827, mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, per l'alienazione delle unità suddette foglio 15 particella 686 sub 6 – 7 e particella 684 sub 4 – 5 - 6, andate deserte per mancanza di offerenti come risultante dai verbali, pubblicati all'A.P. senza seguito di ricorsi e/o reclami;
 - RITENUTO di provvedere in merito;
 - VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2016 è stato differito al 31/03/2016;
 - VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTO il D.Lgvo 267/2000;
 - VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTA la Determinazione del Sindaco n.1 del 04/01/2016;
 - VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
 - VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di dare atto dei verbali di gara informale in data 15 e 18/02/2016, relativi alle alienazioni delle unità foglio di mappa 15 particella 686 sub 6 – 7 e particella 684 sub 4 – 5 - 6, 2° esperimento, dai quali si evince che le stesse sono state dichiarate deserte per mancanza di offerenti, pubblicati all'A.P., senza seguito di ricorsi e/o reclami.;
- 2) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria ed al sig. Sindaco – Sede.

Il Funzionario Responsabile dell' Area
Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 09.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 09.03.2016 al 24.03.2016

Dalla Residenza Comunale, lì , 09.03.2016

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE