

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 28 del Reg.

Del 08.04.2016

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	UNITÀ AREA PIM SITE IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO - ALIENAZIONE - TRATTATIVA DIRETTA DETERMINAZIONE NUMERO 26 DEL 4-4-2016 CORREZIONE REFUSO DI STAMPA E ALIENAZIONE UNITÀ FG 15 PARTICELLA 688 SUB 2 - VERBALE DI CONTRATTAZIONE - APPROVAZIONE - DETERMINAZIONI-
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 28 del 08.04.2016

N. 106 Del 08.04.2016 Registro Generale

**OGGETTO: UNITÀ AREA PIM SITE IN TERRITORIO DI SINAGRA
LOCALITÀ FILIPPELLO - ALIENAZIONE - TRATTATIVA
DIRETTA DETERMINAZIONE NUMERO 26 DEL 4-4-2016
CORREZIONE REFUSO DI STAMPA E ALIENAZIONE UNITÀ FG
15 PARTICELLA 688 SUB 2 - VERBALE DI CONTRATTAZIONE -
APPROVAZIONE - DETERMINAZIONI-**

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di aprile nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- Con delibera G.M. n. 46 del 23/03/2016 , è stato deciso:

- <<1)-Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ove sussistano soggetti interessati, ad effettuare trattativa diretta per l'alienazione delle unità ricadenti nell'Area PIM Filippello facenti parte degli edifici identificati catastalmente al foglio 15 con le particelle 684 – 686 – 687 – 688, per le quali le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso, con applicazione del prezzo di stima di cui alla perizia in premessa citata;
- 2)-Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;
- 3)-Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;>>

-Con Determinazione Dirigenziale numero 26 del 4 Aprile 2016 si è deciso:

- <<1)- Di procedere, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 46 del 23/03/2016, alla scelta dell'offerente per la vendita delle unità libere ricadenti nell'area PIM Filippello di proprietà comunale siti in territorio di Sinagra, mediante trattativa diretta con eventuali soggetti interessati all'acquisto dei beni in parola;
- 2)- Di avviare, per lo scopo la procedura per la trattativa diretta mediante pubblicazione all'A.P. on – line, sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici, di apposito avviso unitamente allo schema di verbale di trattativa, da redigersi in contraddittorio tra le parti;
- 3)- Di approvare per lo scopo gli uniti schemi di avviso e verbale di trattativa diretta;

- 4)- **Di fissare il termine ultimo per la trattativa con i soggetti interessati al 31/12/2016 fatte salve eventuali successive determinazioni dell'Amministrazione comunale;**
- 5)- **Di dare atto che, con successivo atto della Giunta Municipale, si provvederà all'approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati;**
- 6)- **Di dare atto, altresì che per eventuali spese necessarie si farà fronte con i fondi del Bilancio comunale;**
- 7)- **Di disporre la trasmissione al Responsabile dell'Albo Pretorio On line del Comune dell'avviso e dello schema di verbale di trattativa nel testo allegato;**
- 8)-**Disporre altresì la pubblicazione del detto avviso sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici.'>>**

-Necessita farsi luogo alla correzione di un refuso di stampa al punto sub 5) della determinazione numero 26/2016 ,succitata, ove necessita sostituire l' organo competente all'approvazione del verbale di trattativa diretta indicato nella "Giunta Municipale" con

Il dirigente responsabile di area;

-In data 5 Aprile 2016 è stato pubblicato in esecuzione della determinazione dirigenziale numero 26/2016,succitata, l'avviso relativo alla trattativa diretta per l'alienazione delle unità interessate,registrato al protocollo numero 3523 in pari data;

-A seguito di richiesta di soggetti interessati alla acquisizione dell'unità foglio 15 particella 688 sub 2 è stato redatto l'unito verbale di trattativa diretta, dal quale si evince che per il trasferimento dell'unità in parola è stata offerta la somma di Euro 65.751/00, che dopo trattativa è stata elevata ad Euro 66.000/00, con un incremento di Euro 900/00,rispetto al valore complessivo di Euro 65.100/00,ottenuto per comparazione dal prodotto tra la superficie catastale ed il valore di stima delle unità di categoria "C" determinato dall'Agenzia del Territorio nella perizia di stima del 14 Aprile 2014 in atti di questo comune;

-Dato atto in relazione al previsto adeguamento del prezzo di stima all'attualità, che per lo stesso risulta dal calcolo della rivalutazione con l'indice ISTAT tra il periodo iniziale del 01/2014 e finale 02/2016 un decremento, sicchè è stato mantenuto nella misura determinata con la perizia di stima succitata e, ciò ai fini della determinazione ,per comparazione alle unità di categoria "C", del valore dell'unità interessata,ossia la foglio 15 particella 688 sub 2;

Ritenuto di provvedere in merito,approvando il verbale di trattativa allegato , in corso di pubblicazione all'ap. On-line e che per la necessaria trasparenza sarà anche inserito nella sezione avvisi del sito web dell'Ente, riguardante l'alienazione dell'unità ricadente nell'area PIM Filippello, catastalmente identificata nel foglio 15 con la particella 688 sub 2;

VISTO il piano delle Alienazioni immobiliari, approvato con atto consiliare numero 30 del 3-12-2015 nel quale è pure compresa l'unità in parola;

VISTA la determina Sindacale n° 1 del 04/01/2016, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 1° Marzo 2016 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2016 è stato differito al 30/04/2016;

VISTO il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgvo 267/2000;

VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Procedere alla correzione per refuso di stampa e per quanto in premessa specificato del punto sub 5) della propria determinazione numero 26/2016, come di seguito indicato **"5) Di dare atto che, con successivi atti dirigenziali, si provvederà all'approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati";**

- 2) Di dare atto del verbale di trattativa diretta allegato, redatto in data 6 aprile 2016 e registrato al protocollo numero 3599 del 07/04/2016, relativo alla alienazione dell'unità ricadente nell'area PIM Filippello di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 15 con la particella 688 sub2, approvandolo;
- 3) Di dare atto che il prezzo di cessione stabilito a seguito della contrattazione in Euro 66.000/00, oltre le spese di aggiornamento catastali pari ad Euro 231/00 deve essere versato dai soggetti acquirenti entro i termini indicati nell'avviso pubblico di trattativa diretta e successivo verbale di trattativa come sopra approvato;
- 4) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente;
- 5) Di disporre la trasmissione della presente alla parte acquirente, al signor Sindaco sede, alla Giunta Comunale sede e all'Ufficio Ragioneria sede;

Il Funzionario Responsabile dell' Area
Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 08.04.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 08.04.2016 al 23.04.2016

Dalla Residenza Comunale, lì , 08.04.2016

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE