

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 10 del Reg.

Del 03.02.2017

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	VENDITA STRUTTURE COMUNALI RICADENTI NELL'AREA PIM FILIPPELLO - APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E AVVISO DI VENDITA - DETERMINAZIONI -
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 10 del 03.02.2017

N. 30 Del 03.02.2017 Registro Generale

**OGGETTO: VENDITA STRUTTURE COMUNALI RICADENTI NELL'AREA
PIM FILIPPELLO - APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E AVVISO DI
VENDITA - DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di febbraio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

-VISTA la deliberazione di G.M. n. 58 del 13/06/2013, esecutiva, con la quale si è deciso:

- <<1) Di approvare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, redatto in data 13/06/2013, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, in esecuzione della direttiva sindacale prot. 6617 dell'11.06.2013, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2013, allegate al detto Piano;
- 3) Di dare atto che:
- ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di Previsione 2013;
- 4) Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di propria competenza>>;

-VISTA la successiva deliberazione di G.M. n. 66 dell'08/07/2013, esecutiva, concernente integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, con la quale si è deciso:

- <<1) Di riapprovare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, redatto in data 13/06/2013 ed integrato dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, in esecuzione della direttiva sindacale prot. 7183 del 26/06/2013, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di riapprovare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2013, integrate in data 02/07/2013 allegate al detto Piano;
- 3) Di dare atto che:
- ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;

~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di Previsione 2013;

4) Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di propria competenza.>>

-VISTA la deliberazione di G.M. n. 51 del 18/04/2014, esecutiva, con la quale si è deciso:

- <<1)-Di prendere atto della perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate ufficio Territorio di Messina in data 08/04/2014 registrata al protocollo generale n° 3900 del 10/04/2014 dalla quale si evince il prezzo di stima di €/mq 380,45, per le unità di categoria "C" e di €/mq 322,06, per le unità di categoria "D", da applicarsi alla consistenza commerciale ragguagliata di ogni singolo cespite da alienare;
- 2)-Di dare atto che in ragione della loro appetibilità i beni in parola sono riconducibili ad un mercato ristretto di ambito provinciale e regionale;
- 3)-Di dare atto che le unità da alienare con la riserva del diritto di prelazione di cui in premessa suddetto, sono quelle rispettivamente individuate al foglio 15 con la particella 685 sub 17, sub 9, sub 8, sub 5, sub 18, sub 13, sub 14;
- 4)-Di dare atto ancora che per l'unità foglio 15 particella 685 sub 9, si procederà alla pubblicazione del Bando per l'alienazione solo dopo il rientro in possesso da parte dell'Ente essendo in corso procedura di sfratto;
- 5)-Di dare atto altresì che per l'unità foglio 15 particella 685 sub 18, non opera il diritto di prelazione suddetto, stante che la stessa è nel possesso dell'Ente;
- 6)-Di dare atto che alle spese discendenti dal presente atto si farà fronte mediante anticipo con fondi comunali e successivamente reintroitate essendo le stesse a carico degli aggiudicatari;
- 7)-Di dare atto che con successivo atto del Dirigente Responsabile dell'ufficio Patrimonio, si provvederà alla predisposizione degli atti necessari alla alienazione dei Beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 17 del 26/02/1999;
- 8)-Di dare atto che la precedente proposta n° 185 del 15/04/2014 sarà archiviata.>>

-VISTA la delibera G.M. n. 8 del 26/01/2017, esecutiva, con la quale si è deciso:

- <<1) Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ove sussistano soggetti interessati, ad effettuare trattativa diretta per l'alienazione delle unità ricadenti nell'Area PIM Filippello facenti parte degli edifici identificati catastalmente al foglio 15 con le particelle 684 - 685 - 686 - 687, comprese le aree antistanti le unità a piano terra degli edifici particelle nn° 686 - 687, per le quali le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso, con applicazione del prezzo di stima di cui alla perizia in premessa citata e, di esperire nuova procedura ad evidenza pubblica per le unità foglio n° 15 particelle n° 685 sub 5 e n° 688 sub 4;
- 2) Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;
- 3) Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;>>

CONSIDERATO che, in relazione alle previsioni del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni, per l'alienazione dei beni in questione è possibile farsi ricorso al sistema della gara informale ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924, n. 827;

VISTO l'unito schema di bando di gara da utilizzare per alienazione delle strutture di proprietà comunale site nell'Area PIM Filippello e facenti parte degli immobili distinti in catasto foglio 15 particella 688 sub 4 e particella 685 sub 5 e ritenuto meritevole di approvazione perché corrispondente alle finalità da perseguire;

VISTO l'unito schema di avviso da pubblicarsi all'A.P. on-line, nelle località interessate, nei soliti luoghi pubblici e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;

- RITENUTO di provvedere in merito;

-VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno n° 244 del 30/12/2016 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017 è stato differito al 31/03/2017;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.Lgvo 267/2000;

- VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1 del 02/01/2017;
- VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
- VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di approvare, per lo scopo lo schema di bando di gara senza riserva del diritto di prelazione, allegato alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso sarà reso pubblico mediante pubblicazione on-line all'Albo pretorio del comune e sul sito Web dell'Ente;
- 2) Di approvare per lo scopo lo schema di avviso allegato alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso sarà reso pubblico mediante pubblicazione nei soliti luoghi pubblici del territorio e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;
- 3) Di impegnare per la pubblicazione dell'avviso di vendita sulla GURS e su due quotidiani a diffusione regionale la complessiva somma presunta di € 500,00, IVA compresa, al Codice di Bilancio 01.11 – 1.036.02.99.999 – Cap. n. 2461 <<proventi diversi – utilizzazione >> del redigendo Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017, da approvarsi entro il 31/03/2017;
- 4) Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 5) Di dare atto ancora che con successivi provvedimenti si provvederà alla predisposizione degli atti necessari per l'Alienazione dei beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 17 del 26/02/1999;
- 6) Trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco – Sede.

Il Funzionario Responsabile dell' Area
Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 03.02.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 03.02.2017 al 18.02.2017

Dalla Residenza Comunale, lì , 03.02.2017

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE