

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 11 del Reg.

Del 03.02.2017

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	UNITÀ AREA PIM FILIPPELLO SITI IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO - ALIENAZIONE - TRATTATIVA PRIVATA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D.L GS 267/2000)-
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 11 del 03.02.2017

N. 31 Del 03.02.2017 Registro Generale

**OGGETTO: UNITÀ AREA PIM FILIPPELLO SITI IN TERRITORIO DI SINAGRA
LOCALITÀ FILIPPELLO - ALIENAZIONE - TRATTATIVA
PRIVATA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - DETERMINA A
CONTRARRE (ART. 192 D.L GS 267/2000)-**

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre del mese di febbraio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che con delibera G.M. n. 8 del 26/01/2017, si è deciso:

- <<1) Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ove sussistano soggetti interessati, ad effettuare trattativa diretta per l'alienazione delle unità ricadenti nell'Area PIM Filippello facenti parte degli edifici identificati catastalmente al foglio 15 con le particelle 684 – 685 - 686 – 687, comprese le aree antistanti le unità a piano terra degli edifici particelle nn° 686 – 687, per le quali le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso, con applicazione del prezzo di stima di cui alla perizia in premessa citata e, di esperire nuova procedura ad evidenza pubblica per le unità foglio n° 15 particelle n° 685 sub 5 e n° 688 sub 4;
- 2) Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;
- 3) Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;>>

DATO ATTO che l' art 192 del D.lgs 267/2000 prevede che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a)- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b)- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziale;
- c)- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO che per l'alienazione delle unità di che trattasi necessita avviare il relativo iter, mediante la preventiva pubblicazione di apposito avviso per un'indagine circa i possibili soggetti interessati alla trattativa diretta per l'alienazione dei beni in parola;

VISTI per lo scopo gli uniti schemi di avviso, di verbale di trattativa e di istanza;

RITENUTO fissare alla data del 31/12/2018 il termine ultimo per la trattativa diretta con eventuali interessati, salvo eventuali successive determinazioni dell'Amministrazione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno n° 244 del 30/12/2016 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017 è stato differito al 31/03/2017;

VISTO il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgvo 267/2000;

VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la determina sindacale n. 1 del 02/01/2017;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di procedere, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 8 del 26/01/2017, alla scelta dell'offerente per la vendita delle unità libere ricadenti nell'area PIM Filippello di proprietà comunale siti in territorio di Sinagra, mediante trattativa diretta con eventuali soggetti interessati all'acquisto dei beni in parola;
- 2) Di avviare, per lo scopo la procedura per la trattativa diretta mediante pubblicazione all'A.P. on – line, sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici, di apposito avviso unitamente allo schema di verbale di trattativa, da redigersi in contraddittorio tra le parti;
- 3) Di approvare per lo scopo gli uniti schemi di avviso, verbale di trattativa diretta e di istanza;
- 4) Di fissare il termine ultimo per la trattativa con i soggetti interessati al 31/12/2018 fatte salve eventuali successive determinazioni dell'Amministrazione comunale;
- 5) Di dare atto che, con successivi atti, si provvederà all'approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati;
- 6) Di dare atto, altresì che per eventuali spese necessarie si farà fronte con i fondi del Bilancio comunale;
- 7) Di disporre la trasmissione al Responsabile dell'Albo Pretorio *On line* del Comune dell'avviso e dello schema di verbale di trattativa nel testo allegato;
- 8) Disporre altresì la pubblicazione del detto avviso sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici.

Il Funzionario Responsabile dell' Area
Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 03.02.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 03.02.2017 al 18.02.2017

Dalla Residenza Comunale, lì , 03.02.2017

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE