

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 16 del Reg.

Del 18.02.2017

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD EVIDENZA PUBBLICA PER ALIENAZIONE STRUTTURE COMUNALI RICADENTI NELL'AREA PIM FILIPPELLO FOGLIO 15 PARTICELLA 684 SUB 4 - 5 E TERRENI ED AREE ADIACENTI E UNITA' FOGLIO 15 PARTICELLA 684 SUB 6 - APPROVAZIONE SCHEMI E AVVISI - DETERMINAZIONI -
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 16 del 18.02.2017

N. 49 Del 18.02.2017 Registro Generale

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD EVIDENZA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE STRUTTURE COMUNALI RICADENTI
NELL'AREA PIM FILIPPELLO FOGLIO 15 PARTICELLA 684 SUB 4 -
5 E TERRENI ED AREE ADIACENTI E UNITA' FOGLIO 15
PARTICELLA 684 SUB 6 - APPROVAZIONE SCHEMI E AVVISI -
DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di febbraio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Visto l'unito Atto Sindacale protocollo numero 1795 del 17/02/2017;
- VISTA la deliberazione di G.M. n. 31 dell'11/02/2017, esecutiva, con la quale si è approvata la relazione di stima redatta dal responsabile dell'Area Pianificazione urbanistica, edilizia privata e lavori pubblici, nonché l'autorizzazione a modifica di precedente atto di indirizzo l'autorizzazione a questo ufficio ad esperire apposita manifestazione di interesse ad evidenza pubblica per la vendita dei beni di riferimento, trasmessa a questo ufficio in uno alla perizia estimativa con il detto atto di indirizzo prot. 1795/2017 alla quale è da farsi riferimento per la determinazione dell'importo da porre a base di gara per l'unità sub 5 da alienare in bcocco unico con il sub 4 ed aree e terreni adiacenti;
- VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n° 33 del 28/10/2016, con la quale si è deciso:
<<1)-Di riapprovare, per quanto in premessa esposto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, redatto in data 01-02-2016, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, modificato ed integrato in data 23/09/2016 nei termini di cui all'atto di indirizzo, in premessa citato sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2)-Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2016, modificate ed integrate in data 23/09/2016 allegate al detto piano.
3)-Di dare atto che:

- ~ **L'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;**
- ~ **il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2016.**

4)-Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio Finanziario; dell'Area Patrimonio, Area Edilizia Privata.>>

-VISTI in esecuzione del detto atto di indirizzo prot 1795/2017 e delibera G.M. n° 31/2017 ,succitata, gli uniti schemi di Manifestazione di interesse da utilizzare per alienazione delle strutture di proprietà comunale site nell'Area PIM Filippello e facenti parte degli immobili distinti in catasto foglio 15 particella 684 sub 4 - 5 e terreni foglio 15 particelle 147 - 148 - 149 - 150 - 525 - 529 - 657 - 659 - 382 - 224 - 655 - 683 - 661 - 664 - 531 - 665 - 680 - 527 - 223 - 523 - 521 - 519 - 539 - 541 - 767 - 684 sub 7 - 684 sub 9 e particella 684 sub 6 e ritenutoli meritevoli di approvazione perché corrispondenti alle finalità da perseguire;

-VISTI gli uniti schemi di avviso da pubblicarsi all'A.P. on-line, nelle località interessate, nei soliti luoghi pubblici e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;

-Dato atto che in relazione all'esito infruttuoso di più procedure ad evidenza pubblica e di successive procedure a trattativa diretta, stante la pubblicazione di apposito avviso sulla GURS ,i termini per l'acquisizione delle manifestazione di interesse all'acquisto possono ragionevolmente stabilirsi in giorni quindici, fatte salve eventuale successive necessità imprevedute che richiedano differimento del termine stabilito;

- RITENUTO di provvedere in merito;

-VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno n° 244 del 30/12/2016 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017 è stato differito al 31/03/2017;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.Lgvo 267/2000;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1 del 02/01/2017;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di approvare, per lo scopo gli schemi di manifestazione di interesse ad evidenza pubblica con riserva del diritto di prelazione, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione on-line all'Albo pretorio del comune e sul sito Web dell'Ente;
- 2) Di approvare per lo scopo gli schemi di avviso allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione nei soliti luoghi pubblici del territorio e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;

- 3) Di dare atto che il diritto di prelazione in favore dei titolari dei rapporti di locazione per le unità immobiliari oggetto della manifestazione di interesse opera a condizione che vi sia regolarità di pagamento dei canoni fino alla data di stipula del contratto pubblico di trasferimento e, di quant'altro previsto nelle avvertenze del relativo bando;
- 4) Di impegnare per la pubblicazione dell'avviso di vendita sulla GURS la complessiva somma di € 175,00, IVA compresa, al Codice di Bilancio 01.11 – 1.036.02.99.999 – Cap. n. 2461 <<proventi diversi – utilizzazione >> del redigendo Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017, da approvarsi entro il 31/03/2017;
- 5) Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 6) Di dare atto ancora che successivamente alla presente determinazione, si farà luogo alla pubblicazione nei termini suddetti degli atti relativi alle manifestazioni di interesse;
- 7) Di trasmettere per quanto di competenza copia della presente all'ufficio di ragioneria, al sig. Sindaco e alla Giunta comunale Sede.

Il Funzionario Responsabile dell'Area
Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 18.02.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 18.02.2017 al 05.03.2017

Dalla Residenza Comunale, li , 18.02.2017

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE