

# COMUNE DI SINAGRA

*PROVINCIA DI MESSINA*

N. 24 del Reg.

Del 15.03.2017

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

OGGETTO	UNITÀ AREA PIM FILIPPELLO SITI IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO - ALIENAZIONE - TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D.L GS 267/2000)-
---------	--



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 24 del 15.03.2017**

**N. 83 Del 15.03.2017 Registro Generale**

**OGGETTO: UNITÀ AREA PIM FILIPPELLO SITI IN TERRITORIO DI SINAGRA  
LOCALITÀ FILIPPELLO - ALIENAZIONE - TRATTATIVA  
DIRETTA - DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D.L GS 267/2000)-**

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di marzo nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**PREMESSO** che con delibera G.M. n. 38 del 08/03/2017, si è deciso:

- <<1) Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ove sussistano soggetti interessati, ad effettuare trattativa diretta per la alienazione del compendio immobiliare foglio n° 15 particella 684 sub 4 – 5 ed Aree e terreni adiacenti in unico corpo e particella 684 sub 6, con le stesse modalità, valori a base d'asta e prescrizioni di cui alla manifestazione di interesse ad evidenza pubblica di esito infruttuoso esperita in data 07/03/2017;**
- 2) Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;**
- 3) Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;>>**

**DATO ATTO** che l' art 192 del D.lgs 267/2000 prevede che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a)- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b)- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c)- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO** che per l'alienazione delle unità di che trattasi necessita avviare il relativo iter, mediante la preventiva pubblicazione di apposito avviso per un'indagine circa i possibili soggetti interessati alla trattativa diretta per l'alienazione dei beni in parola;

**VISTI** per lo scopo gli uniti schemi di avviso, di verbale di trattativa e di istanza;

**RITENUTO** fissare alla data del 31/12/2018 il termine ultimo per la trattativa diretta con eventuali interessati, salvo eventuali successive determinazioni dell'Amministrazione;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno n° 244 del 30/12/2016 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017 è stato differito al 31/03/2017;

**VISTO** il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgvo 267/2000;

**VISTA** la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la determina sindacale n. 1 del 02/01/2017;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

1) Di procedere, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 38 del 08/03/2017, alla scelta dell'offerente per la vendita del compendio foglio 15 particella 684 sub 4 – 5 ed aree e terreni adiacenti in unico corpo e particella 684 sub 6 ricadenti nell'area PIM Filippello di proprietà comunale siti in territorio di Sinagra, mediante trattativa diretta con eventuali soggetti interessati all'acquisto dei beni in parola, con le stesse modalità, valori a base d'asta e prescrizioni di cui alla manifestazione di interesse ad evidenza pubblica di esito infruttuoso esperita in data 07/03/2017;

2) Di avviare, per lo scopo la procedura per la trattativa diretta mediante pubblicazione all'A.P. on – line, sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici, di apposito avviso unitamente allo schema di verbale di trattativa, da redigersi in contraddittorio tra le parti;

3) Di approvare per lo scopo gli uniti schemi di avviso, verbale di trattativa diretta e di istanza;

4) Di fissare il termine ultimo per la trattativa con i soggetti interessati al 31/12/2018 fatte salve eventuali successive determinazioni dell'Amministrazione comunale;

5) Di dare atto che, con successivi atti, si provvederà all'approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati;

6) Di dare atto, altresì che le spese necessarie faranno carico al soggetto eventualmente interessato all'acquisto dei beni;

7) Di disporre la trasmissione al Responsabile dell'Albo Pretorio *On line* del Comune dell'avviso e dello schema di verbale di trattativa nel testo allegato;

8) Disporre altresì la pubblicazione del detto avviso sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici.

Il Funzionario Responsabile dell' Area  
Patrimonio e Manutenzione  
Attributario di Funzioni Dirigenziali  
F.to P.E. Sirna Calogero

# COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 15.03.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to GIUSEPPE FAZIO

**COMUNE DI SINAGRA**

**Prov. di Messina**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 15.03.2017 al 30.03.2017

Dalla Residenza Comunale, lì , 15.03.2017

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**