

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 32 del Reg.

Del 11.04.2017

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

OGGETTO	VENDITA STRUTTURE COMUNALI RICADENTI NELL'AREA PIM FILIPPELLO FOGLIO DI MAPPA 15 PARTICELLA 684 SUB 4 - 5 E TERRENI ED AREE ADIACENTI E PARTICELLA 684 SUB 6 - GARE DESERTE - DETERMINAZIONI -
---------	---



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 32 del 11.04.2017**

**N. 110 Del 11.04.2017 Registro Generale**

**OGGETTO: VENDITA STRUTTURE COMUNALI RICADENTI NELL'AREA  
PIM FILIPPELLO FOGLIO DI MAPPA 15 PARTICELLA 684 SUB 4 -  
5 E TERRENI ED AREE ADIACENTI E PARTICELLA 684 SUB 6 -  
GARE DESERTE - DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di aprile nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

PREMESSO CHE:

-Con deliberazione del Consiglio comunale n° 33 del 28/10/2016, si è deciso:

- <<1)-Di riapprovare, per quanto in premessa esposto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, redatto in data 01-02-2016, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, modificato ed integrato in data 23/09/2016 nei termini di cui all'atto di indirizzo, in premessa citato sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 2)-Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2016, modificate ed integrate in data 23/09/2016 allegate al detto piano.
- 3)-Di dare atto che:
  - ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
  - ~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2016.
- 4)-Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio Finanziario; dell'Area Patrimonio, Area Edilizia Privata.>>

-Con proprio Provvedimento n. 16 del 18/02/2017, si è deciso:

- <<1) Di approvare, per lo scopo gli schemi di manifestazione di interesse ad evidenza pubblica con riserva del diritto di prelazione, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione on-line all'Albo pretorio del comune e sul sito Web dell'Ente;
- 2) Di approvare per lo scopo gli schemi di avviso allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione nei soliti luoghi pubblici del territorio e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;

- 3) Di dare atto che il diritto di prelazione in favore dei titolari dei rapporti di locazione per le unità immobiliari oggetto della manifestazione di interesse opera a condizione che vi sia regolarità di pagamento dei canoni fino alla data di stipula del contratto pubblico di trasferimento e, di quant'altro previsto nelle avvertenze del relativo bando;
- 4) Di impegnare per la pubblicazione dell'avviso di vendita sulla GURS la complessiva somma di € 175,00, IVA compresa, al Codice di Bilancio 01.11 – 1.036.02.99.999 – Cap. n. 2461 <<proventi diversi – utilizzazione >> del redigendo Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2017, da approvarsi entro il 31/03/2017;
- 5) Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 6) Di dare atto ancora che successivamente alla presente determinazione, si farà luogo alla pubblicazione nei termini suddetti degli atti relativi alle manifestazioni di interesse;
- 7) Di trasmettere per quanto di competenza copia della presente all'ufficio di ragioneria, al sig. Sindaco e alla Giunta comunale Sede.>>

- CHE in data 07/03/2017, si è fatto luogo all'espletamento delle manifestazioni di interesse ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73 – lett. C) del R.D. 23/05/1924, n° 827, mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, per l'alienazione delle unità suddette foglio 15 particella 684 sub 4 – 5 e terreni ed aree adiacenti e particella 684 sub 6, andate deserte per mancanza di offerenti giusti verbali, pubblicati all'A.P. senza seguito di ricorsi e/o reclami;

-RITENUTO di provvedere in merito;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.Lgvo 267/2000;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione del Sindaco n.1 del 02/01/2017;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto dei verbali di gara informale conseguenti alla manifestazione di interesse ad evidenza pubblica in data 07/03/2017, relativi alle alienazioni delle unità foglio 15 particella 684 sub 4 – 5 e terreni ed aree adiacenti e particella 684 sub 6, dalle quali si evince che le stesse sono state dichiarate deserte per mancanza di offerenti, pubblicati all'A.P., senza seguito di ricorsi e/o reclami.;
- 2) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco – Sede.

Il Funzionario Responsabile dell'Area  
Patrimonio e Manutenzione  
Attributario di Funzioni Dirigenziali  
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA  
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 11.04.2017 al 26.04.2017

Dalla Residenza Comunale, lì , 11.04.2017

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE