

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 70 del Reg.

Del 25.07.2017

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	LOCAZIONE CAPANNONE SITO IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITA' FILIPPELLO - ASSEGNAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA EPICA SNC - DETERMINAZIONI.
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 70 del 25.07.2017

N. 238 Del 25.07.2017 Registro Generale

**OGGETTO: LOCAZIONE CAPANNONE SITO IN TERRITORIO DI SINAGRA
LOCALITA' FILIPPELLO - ASSEGNAZIONE DEFINITIVA ALLA
DITTA EPICA SNC - DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di luglio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con atto di G.M. n. 100 del 13/07/2017, esecutivo, si è deciso:

<< 1)-Di fare propria, per le ragioni in premessa esposte, la richiesta del 23/06/2017 della ditta "Epica snc" con la quale viene richiesta l'assegnazione e locazione alla stessa dell'unità fg 15 particella 685 sub 5, ricadente in adiacenza alle unità alla stessa locate fg 15 part.lla 685 sub 17 e fg. 15 particella sub 9 nell'area PIm Filippello edificio commercio moderno;

2)- Di autorizzare, per quanto in premessa esposto, l'assegnazione del capannone " Fg 15 part. 685 sub 5, alla ditta istante atteso il vantaggio che ne deriva per la P.A. per le motivazioni in premessa esposte;

3)-Di autorizzare la stipula del contratto di locazione, secondo lo schema allegato alla G.M. n. 119/2008 in premessa citato con la ditta suddetta, adeguato alle previsioni di cui alle modifiche apportate con l'atto consiliare n. 14/2015;

4) -Di autorizzare il dirigente pro tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione alla stipula del contratto di locazione con la richiedente Epica snc.>>

- con riferimento all'incarico ricevuto con atto di G.M. n° 100/2017, succitato, con nota prot.8502 del 24/07/2017, si è provveduto a convocare, per la stesura e sottoscrizione del verbale di assegnazione dell'unità richiesta in locazione - foglio 15 particella 685 sub 5, i legali rappresentanti della Società Epica snc, con sede in Sinagra (ME) C.da Filippello 1 - c. f./P IVA 03251850834 - iscritta al n. 224080 della CC II AA di Messina, ossia, i Signori:
 - 1)-RADICI Carmelo nato a Messina l' 8/10/1984 e residente in Sinagra
- Via Renato Guttuso, n.3 - c.f.: RDC CML 84R08 F158W;

- 2)-CARDACI Pietro nato a Messina il 27/02/1984 e residente in Sinagra -
Via Piersanti Mattarella, n.17 - c.f.: CRD PTR 84B27 F158Q;
3)-MOSE' Basilio nato a Milazzo il 24/02/1985 e residente in Sinagra
- P.zza V. Veneto - c.f.: MSO BSL 85B24 F206B;

- con l'unito verbale in data 25/07/2017, registrato al protocollo dell' Ente n. 8538 del 25/07/2017, in esecuzione dell'incarico di cui alla citata Delibera di Giunta n.100/2017, si è assegnato alla Società richiedente Epica snc il capannone di riferimento, identificato catastalmente al foglio 15 con la particella 685 sub 5;

- RITENUTO provvedere in merito, procedendo all'assegnazione definitiva del capannone di che trattasi, alla Società *Epica snc*;

-VISTO il vigente O.R.EE.LL., approvato con L.R. 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Legge 08/06/1990, n.142 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la L.R. 30/04/1991, n° 10;

-VISTA la Legge Regionale 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il Decreto Legislativo 20/03/2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il Provvedimento Sindacale n. 6 del 19/06/2017;

-VISTO il Regolamento per Locazione Capannoni e Gestione Aree Attrezzate, approvato con Delibera Consiliare n° 32/2006;

-VISTO il Bando di Concorso approvato con atto di G.M. n. 146 del 16/11/2006 e rettificato con atto di G.M. n° 149 del 23/11/2006;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1)-Di dare atto dell'unito verbale di assegnazione prot. 8538 del 25/07/2017.

2)-In esecuzione di quanto deliberato con provvedimento di G.M. n.100/2017 in premessa citato, di assegnare in via definitiva e nel rispetto delle clausole e condizioni delle previsioni regolamentari di cui all'atto Consiliare n° 32/2006, successivamente modificato per quanto agli articoli nn. 8 – 13 e 14 con atto Consiliare n° 14 del 03/08/2015, e dello schema di contratto di Locazione allegato all'atto di G.M. n.146/2006, da adeguare alle sopravvenute modifiche regolamentari, alla ditta *Epica snc* - con sede in Sinagra - il Capannone individuato con la particella 685 sub 5 del foglio 15, ubicato nell'area artigianale di C.da Filippello.

3)-Di trasmettere copia della presente alla Ditta Epica snc, al Sig. Sindaco e all'Ufficio Ragioneria – loro sedi.

Il Proponente
IL RESPONSABILE DELL'AREA
PATRIMONIO/MANUTENZIONE
Attributario Delle Funzioni Dirigenziali
F.to -P.E. Calogero SIRNA-

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 25.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 26.07.2017 al 10.08.2017

Dalla Residenza Comunale, li , 26.07.2017

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 26.07.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE