

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 105 del Reg.

Del 10.10.2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	UNITA' LIBERE RICADENTI AREA P.I.M. FILIPPELLO APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONE TEMPORANEA - PRESA ATTO PROCEDURE DESERTE 2° ESPERIMENTO - INDIZIONE ESPERIMENTO DI GARA A TRATTATIVA PRIVATA - DETERMINAZIONI -
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 105 del 10.10.2018

N. 301 Del 10.10.2018 Registro Generale

**OGGETTO: UNITA' LIBERE RICADENTI AREA P.I.M. FILIPPELLO
APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE - LOCAZIONE
TEMPORANEA - PRESA ATTO PROCEDURE DESERTE 2°
ESPERIMENTO - INDIZIONE ESPERIMENTO DI GARA A
TRATTATIVA PRIVATA - DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di ottobre nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- **Con Provvedimento di G.M. n. 56 del 19/04/2017 si è deciso:**
 - <<1)-Di riapprovare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, anno 2017 redatto in data 27/01/2017 dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio 2017, che conferma quello dell'anno 2016, depennati i beni per i quali è intervenuta l'alienazione, modificato ed integrato nei termini di cui all'atto di indirizzo, protocollo n.4075 del 18/04/2017.
 - 2)-Di riapprovare, inoltre, le schede riassuntive dello schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali, come sopra redatte, per l'anno 2017, modificate ed integrate nei termini di cui in premessa in data 18/04/2017.
 - 3)-Di dare atto che:
 - l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - il piano come sopra modificato ed integrato sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Redigendo Bilancio di Previsione 2017.
 - 4)-Di trasmettere, per quanto di propria competenza, copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Patrimonio e Edilizia Privata.>>
- **Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017 si è deciso:**
 - <<1)-Di approvare, per quanto in premessa esposto, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, redatto in data 27/01/2017, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che sostanzialmente conferma quello dell'anno 2016, nel testo modificato ed integrato in data 18/04/2017.

2)-Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2017, allegate al detto piano, come modificate ed integrate in data 18/04/2017.

3)-Di dare atto che:

- l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
- il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di previsione 2017.

4)-Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio Finanziario; dell'Area Patrimonio e dell' Area Edilizia Privata, Pianificazione Urbanistica – LL.PP.>>

➤ Con Provvedimento di G.M. n.51 del 18/04/2014 si è deciso:

<<1)-Di prendere atto della perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate ufficio Territorio di Messina in data 08/04/2014 registrata al protocollo generale n° 3900 del 10/04/2014 dalla quale si evince il prezzo di stima di €/mq 380,45, per le unità di categoria "C" e di €/mq 322,06, per le unità di categoria "D", da applicarsi alla consistenza commerciale ragguagliata di ogni singolo cespite da alienare;

2)-Di dare atto che in ragione della loro appetibilità i beni in parola sono riconducibili ad un mercato ristretto di ambito provinciale e regionale;

3)-Di dare atto che le unità da alienare con la riserva del diritto di prelazione di cui in premessa suddetto, sono quelle rispettivamente individuate al foglio 15 con la particella 685 sub 17, sub 9, sub 8, sub 5, sub 18, sub 13, sub 14;

4)-Di dare atto ancora che per l'unità foglio 15 particella 685 sub 9, si procederà alla pubblicazione del Bando per l'alienazione solo dopo il rientro in possesso da parte dell'Ente essendo in corso procedura di sfratto;

5)-Di dare atto altresì che per l'unità foglio 15 particella 685 sub 18, non opera il diritto di prelazione suddetto, stante che la stessa è nel possesso dell'Ente;

6)-Di dare atto che alle spese discendenti dal presente atto si farà fronte mediante anticipo con fondi comunali e successivamente reintroitate essendo le stesse a carico degli aggiudicatari;

7)-Di dare atto che con successivo atto del Dirigente Responsabile dell'ufficio Patrimonio, si provvederà alla predisposizione degli atti necessari alla alienazione dei Beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 17 del 26/02/1999;

8)-Di dare atto che la precedente proposta n° 185 del 15/04/2014 sarà archiviata.>>

-DATO ATTO che:

➤ Rispettivamente nei giorni 21 e 22 luglio 2014 e 25 – 26 – 27 e 29 agosto 2014, differite all'01 settembre per quanto alle operazioni di gara previste per il giorno 29 agosto 2014, si è fatto luogo agli esperimenti di gara per l'alienazione dei beni suddetti, che per la totalità di Essi hanno avuto esito negativo, nel senso che sono andate deserte per mancanza di offerenti;

➤ Per quanto alle unità immobiliari allo stato libere, identificate nel foglio di mappa 15 con le particelle 688 sub.4 - 686 sub 6 -7 e 684 sub 5, tutte appartenenti al patrimonio disponibile, il loro mancato utilizzo, oltre a determinare il loro deterioramento a causa dell'usura del tempo, comporta anche spese per la loro manutenzione, sicché risulta necessario, nelle more della alienazione delle stesse, assumere immediate determinazioni al riguardo;

-A seguito della direttiva prot. 6574 del 6/06/2018, la G.M. con atto numero 79 del 7/6/2018, ha deliberato:

<< 1)-Prendere atto ed approvare l'unita direttiva prot. 6574 del 6/06/2018, ad oggetto: "Beni immobili liberi Area P.I.M. Filippello - Direttive".

2)-Di autorizzare, conseguentemente, il Responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio ad

introdurre negli eventuali venienti, atti di locazione delle unità allo stato libere, le clausole di autotutela per l'Ente, riportate nella direttiva come sopra approvata;

3)-Di trasmettere copia della presente:

➤ Al responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, nonché Responsabile dei procedimenti – sede;

➤ Al Responsabile di Ragioneria – sede.>>

-Con proprio provvedimento n. 35 del 13/06/2018, si è deciso:

<<1)- Di approvare, per lo scopo:

- **gli schemi di Bando per manifestazione d'interesse e schema contratto di locazione provvisoria, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione on-line all'Albo pretorio del Comune e sul sito web dell'Ente per giorni 15 (quindici).**
- **lo schema di avviso allegato alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che lo stesso sarà reso pubblico mediante pubblicazione nei soliti luoghi pubblici del territorio e da inviare altresì ai Comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.**

2)-DARE ATTO che con successivi provvedimenti si farà luogo agli adempimenti consequenziali, nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n.10 del 21/04/2017.

3)- Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza, al Signor Sindaco e all'Assessore al Patrimonio LL.SS.>>

- CHE in data 02/07/2018, si è fatto luogo alla manifestazione di interesse ad evidenza pubblica mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, per la locazione temporanea delle unità PIM foglio 15 particella 684 sub 5 particella 686 sub 7 – particella 687 sub 6 – particella 688 sub 4, andate deserte per mancanza di offerenti come da verbali in data 02/07/2018, pubblicati all'A.P. senza seguito di ricorsi e/o reclami dal 02/07/2018 al 09/07/2018;

-Con ulteriore proprio provvedimento n. 65 del 31/07/2018, si è deciso:

<<1)-Di dare atto dei verbali di gara relativi alle manifestazioni di interesse in data 02/07/2018, per la locazione temporanea delle unità PIM foglio 15 particella 684 sub 5 particella 686 sub 7 – particella 687 sub 6 – particella 688 sub 4, dalle quali si evince che le stesse sono state dichiarate deserte per mancanza di offerenti, pubblicati all'A.P., senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal 02/07/2018 al 09/07/2018;

2)-Di indire un secondo esperimento di gara mediante ulteriore manifestazione di interesse nei termini di cui alla propria determinazione n° 35 del 13/06/2018 e secondo gli schemi con la stessa approvati;

3)-Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza, al Signor Sindaco e all'Assessore al Patrimonio LL.SS.>>>>

- CHE in data 10/09/2018, si è fatto luogo al 2° esperimento di gara tramite avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ad evidenza pubblica mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, per la locazione temporanea delle unità PIM foglio 15 particella 684 sub 5 particella 686 sub 7 – particella 687 sub 6 – particella 688 sub 4, andate deserte per mancanza di offerenti come da verbali in data 10/09/2018, pubblicati all'A.P. senza seguito di ricorsi e/o reclami dal 10/09/2018 al 17/09/2018;

-RITENUTO di provvedere in merito, prendendo atto dei verbali di procedura deserta, relativi al 2° esperimento ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione delle succitate unità ricadenti nell'Area PIM Filippello, indicando ora un ulteriore esperimento a trattativa privata con le stesse modalità delle due procedure ad evidenza pubblica dichiarate deserte per mancanza di offerenti, in uniformità alle previsioni dell'articolo 20 del Regolamento comunale per la gestione degli immobili comunali, ecc., approvato con atto consiliare n° 10 del 21/04/2017 nel testo coordinato di cui alla determinazione Sindacale n° 4 del 24/04/2017;

-VISTO il vigente Regolamento comunale per la gestione degli immobili comunali, come sopra approvato;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.Lgvo 267/2000;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione del Sindaco n.11 del 01/06/2018;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di dare atto dei verbali di gara relativi al 2° esperimento manifestazioni di interesse in data 10/09/2018, per la locazione temporanea delle unità PIM foglio 15 particella 684 sub 5 particella 686 sub 7 – particella 687 sub 6 – particella 688 sub 4, dai quali si evince che le stesse sono state dichiarate deserte per mancanza di offerenti, pubblicati all’A.P., senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal 10/09/2018 al 17/09/2018;
- 2) Di indire un ulteriore esperimento di gara mediante trattativa privata con le stesse modalità delle due procedure deserte, previo adeguamento degli schemi approvati con la propria determinazione n° 35 del 13/06/2018, in uniformità alle previsioni del vigente Regolamento comunale per la gestione degli immobili comunali in premessa citato;
- 3) Di approvare gli uniti schemi per l’espletamento di un ulteriore esperimento di gara a trattativa privata (art. 20 del vigente Regolamento comunale), da pubblicarsi per mesi 12 (dodici) sul profilo e all’A.P. on-line dell’Ente, nonché mediante richiesta di pubblicazione di apposito avviso sugli A.P. On-line dei comuni vicini;
- 4) Di trasmettere copia della presente all’Ufficio di Ragioneria per quanto di competenza, al Signor Sindaco e all’Assessore al Patrimonio LL.SS.>>

Il Funzionario Responsabile dell’ Area
Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 10.10.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 10.10.2018 al 25.10.2018

Dalla Residenza Comunale, lì , 10.10.2018

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE