

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 118 del Reg.

Del 16.11.2018

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | SERVIZIO DI GESTIONE PARCO SUB - URBANO<br>- CIG:ZB223B235B - INTERVENTO<br>MANUTENTORIO STRAORDINARIO<br>INIZIALE - DETERMINAZIONI - |
|---------|---|



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

**Provincia di Messina**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 118 del 16.11.2018**

**N. 358 Del 16.11.2018 Registro Generale**

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE PARCO SUB - URBANO - CIG:ZB223B235B -  
INTERVENTO MANUTENTORIO STRAORDINARIO INIZIALE  
- DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di novembre nel proprio ufficio

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

### **PREMESSO:**

➤ Che con delibera G.M. n. 66 del 18/05/2018 si è deciso:

<<1) Di approvare gli elaborati tecnici in premessa specificati, redatti in data 16/05/2018 dal Tecnico Comunale, concernenti il "Servizio di Gestione del Parco Sub-Urbano denominato Merendino."

2) Di dare atto che ai successivi adempimenti e di quanto connesso per l'affidamento del servizio di riferimento si farà luogo con successivi atti del Responsabile dell'Area nel rispetto della normativa di legge e regolamentare vigente.

3) Di trasmettere copia della presente agli Uffici Patrimonio/Manutenzione e Ragioneria – sede.>>

➤ CHE con proprio provvedimento n° 41 del 14/06/2018, si è deciso:

<<Di approvare integralmente la premessa;

1) Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio di gestione Parco Sub - Urbano Merendino mediante espletamento di procedura negoziata, secondo le previsioni del D.L.gvo n. 50/2016 e s.m.i, in base alla più alta percentuale di offerta in aumento sull'importo posto a base di gara;

2) Che per l'individuazione dell'operatore cui affidare il servizio si procederà all'espletamento di procedura negoziata nei termini stabiliti nell'apposito avviso di manifestazione di interesse da pubblicarsi all' A.P. on – line, sul sito Web dell'Ente e sulla piattaforma Asmecomm;

- 3) Di approvare per lo scopo, lo schema di avviso per la preventiva acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio di che trattasi e schema richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse;
  - 4) Di dare atto, che con successivo provvedimento saranno assunte le ulteriori determinazioni al riguardo, ivi compresa l'approvazione dello schema di lettera di invito alla procedura negoziata;
  - 5) Di dare atto che il rapporto contrattuale con l'affidatario sarà perfezionato nei termini previsti dal D.Lgvo n. 50/2016 e smi;
  - 6) Di dare atto ancora che si farà luogo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010, relativamente ai pagamenti discendenti in seguito all'affidamento del servizio di che trattasi;
  - 7) Di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c.a.r.l., fissato nella misura dell'1% oltre IVA, sull'importo a base di gara, pari ad €. 135,00;
  - 8) Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo, fissato al precedente punto, del servizio per le attività di gara fornite e per l'uso della piattaforma "Asmecom", a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.;
  - 9) Di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario in relazione alla previsione contrattuale relativa all'esecuzione dell'intervento straordinario iniziale e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
  - 10) Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. le determinazioni di proposta di aggiudicazione e aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
  - 11) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi per quanto di rispettiva competenza;
  - 12) Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
  - 13) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
  - 14) Di dare atto, altresì, dell'acquisizione del Codice identificativo gara "CIG ZB223B235B";
  - 15) Di dare atto ancora che la presente sarà pubblicata:
    - > Per 15 gg. consecutivi all'A.P. On line dell'Ente;
    - > Nella sezione apposita del sito istituzionale entro 7 giorno dalla pubblicazione all'A.P. dell'atto integrale, pena la nullità dell'atto stesso stesso (L.R. 11/2015);
  - 16) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio ragioneria e al signor Sindaco – sede, per quanto di rispettiva competenza.>>
- CHE con ulteriore proprio provvedimento n° 57 del 18/07/2018, si è deciso:
- <<1) Di approvare per quanto in premessa esposto, gli uniti schemi di lettera di invito e allegati da inviare agli operatori da invitare alla procedura negoziata giusta documentazione in atti dell'ufficio che sarà pubblicata in uno al verbale di gara della relativa procedura che sarà successivamente espletata;
  - 2) Di dare atto che la presente è finalizzata alla approvazione degli atti di cui al punto sub 1) e che la spesa risulta impegnata con il proprio provvedimento n. 36 del 13/06/2018;
  - 3) Di dare atto, che con successivi provvedimenti all'espletamento della procedura negoziata si provvederà agli adempimenti consequenziali;
  - 4) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
  - 5) Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
  - 6) Di approvare la Lettera d'invito con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
  - 7) Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella

sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- 8) Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Centrale di Committenza dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del citato art. 29 del d.lgs. 50/2015.
  - 9) Di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1 % oltre IVA, sull'importo a base di gara pari ad € 13.500,00 oltre iva, corrispondente a € 135,00 oltre IVA Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. come stabilito al precedente punto;
  - 10) Di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
  - 11) Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la proposta di aggiudicazione e la successiva determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
  - 12) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
  - 13) Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
  - 14) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, P.E. Sirna Calogero di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
  - 15) Di dare atto ancora che la presente sarà pubblicata:
    - > Per 15 gg. consecutivi all'A.P. On line dell'Ente;
    - > Nella sezione apposita del sito istituzionale entro 7 giorno dalla pubblicazione all'A.P. dell'atto integrale, pena la nullità dell'atto stesso stesso(L.R. 11/2015);
  - 16)Di trasmettere copia della presente all'Ufficio ragioneria e al signor Sindaco – sede, per quanto di rispettiva competenza.>>
- Che con proprio provvedimento n° 85 del 04/09/2018, si è deciso:
- <<1) Dare atto dell'unito verbale di gara redatto in data 07/08/2018, dal quale risulta che è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria del servizio di gestione Parco Sub-Urbano, la ditta GIARDINO DEI NEBRODI SOC. COOP., c/da Patrì – 98069 – Sinagra (ME) - P.iva:03422180830, con il rialzo del 0,001% da applicarsi sull'importo soggetto a rialzo di €. 13.500,00, e così per complessivi €. 13.500,14, oltre IVA, se dovuta;
  - 2) Dare atto conseguentemente che resta definitivamente aggiudicato alla ditta GIARDINO DEI NEBRODI SOC. COOP., c/da Patrì – 98069 – Sinagra (ME) - P.iva:03422180830, il servizio di gestione Parco Sub-Urbano, per anni 9 (nove) – , per l'importo complessivo di €. 13.500,14, oltre IVA, se dovuta, da versare al comune in rate annuali;
  - 3) Dare atto che all'aggiudicatario è fatto obbligo di provvedere al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c.a.r.l., fissato nella misura dell'1% oltre IVA, sull'importo a base di gara corrispondente ad € 13.500,00 oltre iva, pari ad €. 135,00 oltre iva;
  - 4) Trasmettere copia della presente:
    - all'Ufficio Ragioneria – sede;
    - Al sig. Sindaco – sede;
    - Alla ditta aggiudicataria GIARDINO DEI NEBRODI SOC. COOP., c/da Patrì – 98069 – Sinagra (ME);
    - Ad ASMEL Consortile S.c.a r.l.
- In data 07/08/2018 si è fatto luogo all'espletamento delle operazioni di gara a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi in relazione alle quali è stato redatto il relativo verbale, pubblicato all'A.P. on-line dal 07/08/2018 al 14/08/2018, senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal quale risulta che è rimasta provvisoriamente aggiudicataria la ditta GIARDINO DEI NEBRODI SOC. COOP., c/da Patrì – 98069 – Sinagra (ME) - P.iva:03422180830, con il rialzo del 0,001% da applicarsi sull'importo soggetto a rialzo di €. 13.500,00, e così per complessivi €. 13.500,14, oltre IVA, se dovuta;

- In data 02/11/2018, si è fatto luogo alla stipula del contratto;
- In data 05/11/2018, si è fatto luogo alla consegna del servizio, giusto verbale prot. 13883 del 05/11/2018;
- All'art. 14 – 15 del csa posto a base dell'affidamento è previsto che l'intervento manutentorio straordinario iniziale con oneri a carico dell'Ente affidatario, è da eseguirsi a cura dell'affidatario con compensazione dei costi sui canoni a scadere;
- In relazione a tale previsione del csa in data 08/11/2018, si è fatto luogo alla redazione del verbale di quantificazione dei costi necessari all'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria iniziale, giusto allegato verbale prot. 14051 dell'08/11/2018;
- **RITENUTO** conseguentemente provvedere in merito nell'interesse pubblico, attesa l'urgenza di avviare il servizio di che trattasi, ai fini della conservazione e manutenzione della struttura interessata;

- VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo n. 50/2016 del 18/4/16 e n. 56/2017;
- VISTA** la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo N. 267/2000;
- VISTE** le LL.RR. n.12 del 12/7/11 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il DPRS N. 13/2012;
- VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 11 del 01/06/2018;
- VISTA** la circolare prot. n. 86313/DRT del 4/5/2016;
- VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;
- VISTO** il comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11/05/2016;
- VISTE** le linee guida n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- VISTA** la documentazione in atti dell'ufficio riguardante la verifica dei requisiti;
- VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Dare atto, con riferimento all'intervento straordinario iniziale di cui in premessa del verbale di quantificazione della spesa iniziale necessaria all'esecuzione dell'intervento manutentorio straordinario protocollo n° 14051 dell'8/11/2018, dal quale risulta che la stessa è stata forfettariamente convenuta in €. 2.000,00 (duemila/00) che sarà anticipata, così come previsto dagli artt. 14 e 15 del csa dal gestore e successivamente compensata sui canoni a scadere;
- 2) Di trasmettere copia della presente:
  - all'Ufficio Ragioneria – sede;
  - Al sig. Sindaco – sede;
  - All'Assessore al Patrimonio – sede;
  - Alla ditta affidataria GIARDINO DEI NEBRODI SOC. COOP., c/da Patrì – 98069 – Sinagra (ME).

Il Funzionario Responsabile dell'Area  
Patrimonio e Manutenzione  
Attributario di Funzioni Dirigenziali  
F.to P.E. Sirna Calogero

# COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 16.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 16.11.2018 al 01.12.2018

Dalla Residenza Comunale, lì , 16.11.2018

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE