

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 141 del Reg.

Del 28.12.2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE UNITA' PIM FG 15 PARTICELLA 685 SUB 9 ORA SUB 19 A SEGUITO DI UNIFICAZIONE - PRESA ATTO PARERE DI CONGRUITA' - DETERMINAZIONI -
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 141 del 28.12.2018

N. 435 Del 28.12.2018 Registro Generale

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PAVIMENTAZIONE UNITA' PIM FG 15 PARTICELLA 685 SUB 9 ORA
SUB 19 A SEGUITO DI UNIFICAZIONE - PRESA ATTO PARERE
DI CONGRUITA' - DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di dicembre nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO

- CHE con contratto di locazione per uso diverso previa concessione del comune di Sinagra, Rep. 334 del 16/12/2013, registrato a Patti il 19/12/2013, al n° 11 serie 1ª modificato ed integrato con successivo atto Rep. 344 del 18/03/2015, registrato a Patti il 19/03/2015, al n° 392 serie 1T, è stata locata alla società EPICA snc, l'unità catastalmente identificata nel foglio di mappa 15 con la particella 685 sub 17 categoria D8;
- CHE con contratto di locazione per uso diverso previa concessione del comune di Sinagra, Rep. 365 del 26/04/2016, registrato a Patti il 26/04/2016 al n° 602 serie 1T, è stata locata alla medesima società, l'unità adiacente alla particella 685 sub 17, catastalmente riportata nel foglio di mappa 15 particella 685 sub 9, locale deposito;
- CHE a seguito di istanza della locataria in data 21/06/2017, con atto della G.M. numero 86 del 21-06-2017 si è deciso:
 - <<1)Di dare atto della unita istanza della ditta EPICA snc, titolare dei contratti di locazione delle unità ricadenti nell'area PIM in premessa citati ed autorizzare conseguentemente l'unificazione delle stesse con autorizzazione, altresì, alla redazione e trasmissione della variazione catastale necessaria e/o di ogni altro atto per lo scopo nascente e conseguente, con delega al tecnico redattore di fiducia della ditta locataria per le relative incombenze presso l'Agenzia delle Entrate - ufficio del Territorio di Messina;
 - 2)Di dare atto che in dipendenza della superiore richiesta nessuna spesa graverà sul bilancio dell'Ente, salvo quella relativa alla quota di pertinenza per la stipula dell'atto di appendice ai contratti di locazione in premessa indicati dopo l'avvenuta unificazione delle due unità e conseguente variazione catastale;
 - 3)Fare carico alla ditta locataria di porre in essere quanto necessario sotto il profilo urbanistico per l'unificazione delle due unità;
 - 4)Di autorizzare il responsabile pro-tempore dell'ufficio Patrimonio a sottoscrivere in nome e per conto dell'Ente gli atti relativi alla variazione catastale conseguente all'unificazione delle due unità, nonché ad intervenire in nome e per conto dell'Ente nella stipula del successivo atto di appendice ai contratti di locazione in premessa citati;

5)Di trasmettere copia della presente alla ditta richiedente, all'ufficio Ragioneria sede e all'ufficio Patrimonio – sede.>>

- CHE a seguito dell'avvenuta variazione catastale alle unità oggetto di accorpamento è stato attribuito il numero di particella foglio 15 particelle 685 sub 19 e in data 28/11/2017, si è fatto luogo alla stipula della conseguente scrittura privata autenticata conseguente all'unificazione delle due unità sub 9 e sub 17 della medesima particella 685, registrata a Barcellona P.G. al numero 7882 S1T dell'1-12-2017;
- CHE in data 12-11-2018, registrata al protocollo dell'Ente n° 14169 in pari data, è pervenuta a questo comune istanza della ditta locataria EPICA snc, con la quale viene richiesta l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria su una superficie stimata di mq 76,00 di pavimentazione degradata della porzione di opificio ex sub 9 ora unificata come sopra,contrattualmente a carico dell'Ente e, ove l'Ente non fosse nelle condizioni di provvedere nell'immediato a tale incombenza a suo carico, autorizzare l'esecuzione a cura della richiedente dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi in deroga alle previsioni dell'articolo 26 del Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni e della Gestione degli immobili comunali approvato con atto consiliare numero 10/2017 e successiva determinazione sindacale 4/2017 per quanto al testo coordinato da scomputare successivamente nella misura ritenuta congrua dall'Ente;
- CHE a seguito di tale richiesta, con atto G.M. numero 182 del 20-11-2018, trasmesso alla richiedente con pec del 26-11-2018, si è deciso:

<<1)Di dare atto della unita istanza della ditta EPICA snc, titolare dei contratti di locazione delle unità ricadenti nell'area PIM in premessa citati ed autorizzare, per le ragioni in premessa esposte, la ditta locataria all'effettuazione dell'intervento straordinario di che trattasi facendosi carico delle spese e degli adempimenti per lo scopo necessari con compensazione successiva sui canoni a scadere nella misura che l'Ente riterrà congrua;

2)Fare carico alla ditta locataria di porre in essere quanto necessario sotto il profilo urbanistico per l'esecuzione dell'intervento straordinario di che trattasi, con obbligo di presentazione di computo preventivo e/o a consuntivo per le categorie di lavoro necessarie;

3)Di autorizzare il responsabile pro-tempore dell'ufficio Patrimonio agli adempimenti conseguenti alla presente decisione nel rispetto delle previsioni regolamentari relative alla disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali;

4)Di trasmettere copia della presente alla ditta richiedente, all'ufficio Ragioneria sede e all'ufficio Patrimonio – sede.>>

- Che con nota datata 14/12/2018, registrata al protocollo n° 15840 del 14/12/2018, la “conduttrice” ha trasmesso a questo Ente gli atti tecnici a consuntivo e relativi ai lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'immobile di che trattasi e costituiti da Relazione ,planimetria , computo a consuntivo delle categorie di lavoro eseguite e copia CILA inoltrata all'ufficio Edilizia Privata dell'Ente e registrata al protocollo n° 14457 del 19-11-2018;
- CHE Con Comunicazione via pec del 17-12-2018 venivano fissate per il 20-12-18, ore 14,30 e seguenti le operazioni di verifica in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria eseguiti ,con invito altresì a presenziare alle relative operazioni il tecnico sottoscrittore degli atti tecnici relativi ai lavori di manutenzione straordinaria eseguiti;
- Che con verbale di sopralluogo e verifiche del 20/12/2018, registrato al protocollo n° 16239 del 20/12/2018 si è proceduto ad un verifica a campione delle lavorazioni eseguite;
- Che in data 24/12/2018, registrato al protocollo n° 16363 in pari data si è fatto luogo al parere di congruità sui lavori a consuntivo di riferimento, sottoscritto PPV ed accettazione dai legali rappresentanti della locataria;

- Ritenuto provvedere in merito ;

- VISTO il testo definitivo del regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;

- VISTA la Legge 127/97 e L.R. 23/1998;

- VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;

- VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

- VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;

- VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;

- VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;

- VISTA la Determinazione Sindacale Numero 11 del 01/06/2018;
- VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Dare atto del proprio parere di congruità sui lavori a consuntivo relativi all'intervento di manutenzione straordinaria della struttura di cui in premessa, registrato al protocollo n° 16363 del 24/12/2018, dal quale ne discende una spesa riconosciuta congrua pari ad €. 6.667,00;
- 2) Dare atto che la stessa sarà compensata fino alla concorrenza dell'importo riconosciuto, mediante remissione del 50% dell'importo mensile di canone come da previsione dell'articolo 26 del regolamento comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;
- 3) Dare atto che la prima compensazione avrà decorrenza a partire dalla rata del mese di gennaio 2019;
- 4) Di trasmettere la presente alla locataria, all'ufficio di ragioneria sede, al sig. Sindaco sede e all'Assessore al Patrimonio sede.

Il Funzionario Responsabile dell'Area
Patrimonio e Manutenzione
Attributario di Funzioni Dirigenziali
F.to P.E. Sirna Calogero

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 28.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 28.12.2018 al 12.01.2019

Dalla Residenza Comunale, li , 28.12.2018

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE