

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 62 del Reg.

Del 25.07.2018

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

|         |  |
|---------|--|
| OGGETTO | REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ALIENAZIONE E DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CONCESSIONI OCCASIONALI - ADEGUAMENTO CANONE D'USO GIORNALIERO - ART.20 COMMA 5 - DETERMINAZIONI |
|---------|--|



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 62 del 25.07.2018**

**N. 186 Del 25.07.2018 Registro Generale**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL' ALIENAZIONE E DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CONCESSIONI OCCASIONALI - ADEGUAMENTO CANONE D'USO GIORNALIERO - ART.20 COMMA 5 - DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di luglio nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione n 17 del 26.02.1999 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Comunale relativo alla sola disciplina per la vendita dei beni immobili e non anche quella della gestione;
- al fine di disciplinare in forma omogenea la materia delle alienazioni e della gestione degli immobili comunali è stato predisposto apposito schema di Regolamento Comunale sottoposto all'esame del Consiglio in data 21/04/2017;
- con Deliberazione n 10 del 21/04/2017 del Consiglio Comunale, rispetto allo schema sottoposto per l'approvazione il supremo consesso, ha introdotto modifiche riguardanti l'art. 26 - comma 5 e l'art. 28 - comma 1 - che rispettivamente testualmente recitano:

*- art. 26 - comma 5 - Al concessionario e/o affidatario, previa previsione nel relativo Bando Avviso di Manifestazione di Interesse, su richiesta corredata di elaborati grafici e stima analitica, può essere consentita l'esecuzione di quelle opere ritenute necessarie all'Amministrazione per un più proficuo e razionale utilizzo degli immobili oggetto della concessione e/o locazione, le cui spese saranno riconosciute nella misura del 60%. Nell'ipotesi di immobili destinati ad attività di rilevante interesse sociale il riconoscimento delle spese anti dette sarà nella misura dell'80%.*

*Le spese per l'esecuzione di tali opere sono anticipate dalla concessionaria e/o conduttrice nell'importo ritenuto congruo dal Responsabile Tecnico Comunale, saranno rimborsate dall'Amministrazione comunale mediante compensazione con i canoni a scadere successivi al primo. La compensazione verrà effettuata mediante remissione del 80% dell'importo, complessivo del canone mensile fino al saldo dovuto;*

*- art.28 - comma 1 - Per finalità sociali si intendono quelle che coinvolgono settori o teoricamente tutta la popolazione con il fine di attuare un miglioramento delle condizioni esistenziali delle persone.*

- All' art.20 c.5 per le concessioni occasionali è previsto che il canone d'uso giornaliero fissato in € 100,00, venga aggiornato annualmente, con atto del Responsabile dell'Area cui è assegnato e/o dal Responsabile dell'Area Patrimonio, sulla base dell'Indice Istat.
- Lo scrivente, pertanto, stante che ad oggi non ha avuto alcun seguito la proposta per l'assegnazione ai Responsabili di Area degli immobili destinati a fini istituzionali, con l'unito atto, registrato al protocollo n.8265 del 6/07/2018, trasmesso per posta elettronica, ha provveduto all'aggiornamento del canone d'uso giornaliero per la concessione occasionale di locali comunali, sulla base della variazione dell'indice Istat, tra la data di adozione del Regolamento e quella attuale;

-RITENUTO di dover provvedere in merito;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione del Sindaco n. 11 dell'1/06/2018;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A**

- 1)-Dare atto dell'aggiornamento del Canone d'uso giornaliero di locali comunali, nella misura risultante nell'unito atto protocollo 8265 del 6/7/2018, a firma dello scrivente.
- 2)-Trasmettere copia della presente al Sig. Sindaco, all'Assessore al Patrimonio e all' Ufficio Ragioneria – loro sedi.

Il Funzionario Responsabile dell' Area  
Patrimonio e Manutenzione  
Attributario di Funzioni Dirigenziali  
-F.to P.E. Calogero SIRNA-

# COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 25.07.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to GIUSEPPE FAZIO

**COMUNE DI SINAGRA**  
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 25.07.2018 al 09.08.2018

Dalla Residenza Comunale, li , 25.07.2018

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**