

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 64 del Reg.

Del 30.07.2018

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

OGGETTO	SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PIATTAFORMA PER DISABILI PALAZZO SALLEO, VIA UMBERTO I° ED ASCENSORI SCUOLA MEDIA, VIA PIERSANTI MATTARELLA E SCUOLA ELEMENTARE CENTRO - CIG: Z1723B1FD1 - AFFIDAMENTO DIRETTO - DETERMINAZIONI -
---------	--



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 64 del 30.07.2018**

**N. 195 Del 30.07.2018 Registro Generale**

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PIATTAFORMA  
PER DISABILI PALAZZO SALLEO, VIA UMBERTO I° ED  
ASCENSORI SCUOLA MEDIA, VIA PIERSANTI MATTARELLA E  
SCUOLA ELEMENTARE CENTRO - CIG: Z1723B1FD1 -  
AFFIDAMENTO DIRETTO - DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di luglio nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

### **PREMESSO:**

- CHE con atto n° 57 del 04/05/2018, esecutivo, la Giunta Municipale deliberò:

- <<1) Di approvare la relazione di perizia in premessa specificata, n° 4575 del 17/04/2018, redatta dall'ufficio Patrimonio/Manutenzione concernente il "Servizio di Controllo e Manutenzione Piattaforma per Disabili Palazzo Salleo Via Umberto I° ed Ascensore Scuola Media Via P. Mattarella e Scuola Elementare Centro", che prevede una spesa complessiva di € 10.835,00, I.V.A. ed eventuali necessità impreviste comprese, riferita per il periodo contrattuale di anni 3 (Tre).
- 2) Di assegnare al Responsabile dell'Area Patrimonio/Manutenzione per le necessità di riferimento la suddetta somma di € 10.835,00.
- 3) Di dare atto che al finanziamento della spesa di cui sopra si farà fronte con fondi del Bilancio Comunale.
- 4) Di dare atto altresì, che alle successive procedure per l'effettuazione del servizio di che trattasi, provvederà il Responsabile del Servizio.
- 5) Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria e Patrimonio/Manutenzione – loro sedi.>>

- CHE con proprio provvedimento n. 37 del 13/06/2018, si è deciso:

- <<1)-Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio di "Controllo e Manutenzione Piattaforma per Disabili, Palazzo Salleo, Via Umberto I° ed Ascensori Scuola Media, Via Piersanti Mattarella e Scuola Elementare Centro", mediante affidamento diretto ad operatore idoneo e di fiducia, secondo le previsioni del "D. Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato con il D.Lgs 56/2017, art. 36, comma 2, lettera a)", in base al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, previa richiesta di offerta ai fini di una valutazione comparativa, a più operatori economici operanti nel settore.

2)-Di dare atto che la spesa complessiva necessaria - per il periodo contrattuale di anni 3 - pari ad € 10.835,00 , I.V.A. compresa, è imputata ai seguenti codici di bilancio:

Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Capitolo 82/01 <<Spese Generali Amministrazione>>
Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 734/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Media>>
Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 692/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Elementare>>

del rispettivi bilanci di previsione di competenza ed ipotizzando l'avvio del servizio dal 15 settembre 2018 e precisamente così come segue:

- per € 451,46 anno 2018;
- per € 3.611,67 anno 2019;
- per € 3.611,67 anno 2020;
- per € 3.160,20 anno 2021.

3)-Di dare atto ancora, che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e all'art 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

4)-Di dare atto altresì, che:

- Il mancato affidamento dell'intervento in oggetto, espone l'Ente al mancato assolvimento di precisi obblighi in materia di prevenzione sotto il profilo della sicurezza e del superamento delle barriere architettoniche;
- Si farà luogo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n° 136 del 13/08/2010, relativamente ai pagamenti discendenti in seguito all'affidamento del servizio di che trattasi;
- Dell'acquisizione del Codice Identificativo Gara CIG:Z1723B1FD1;
- La presente sarà pubblicata:
  - per 15 gg. consecutivi all'A.P. On-Line dell'Ente;
  - nella sezione apposito del sito istituzionale entro giorni 7 dalla pubblicazione all'A.P. dell'atto integrale, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. 11/2015).

5)-Di approvare gli uniti schemi per la richiesta di disponibilità di offerta e dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici cui sarà fatta richiesta di offerta ai fini di una valutazione comparativa per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi.

6)-Di trasmettere copia della presente all'ufficio Ragioneria e al Sig. Sindaco, per quanto di rispettiva competenza. >>

- CHE in esecuzione di quanto determinato con il proprio provvedimento n° 37/2018, succitato, per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi, ai fini di una valutazione comparativa, è stata fatta richiesta di offerta a n° 7 ditte operanti nel settore, individuate tramite l'elenco fornitori della Centrale Unica di Committenza di cui fa parte il comune " ASMEL società Consortile";

- CHE delle n° 7 ditte come sopra individuate ed alle quali è stata fatta richiesta di disponibilità all'affidamento diretto e di offerta con nota prot. 7430 del 21/06/2018, solo n° 1 ditta ha fatto pervenire, entro i termini assegnati, ore 12,00 del 12/07/2018, il relativo plico, ossia:

- 1) KONE S.P.A. – VIA FIGINO, N° 41 – 20016 – PERO (MI) -  
P.IVA: 12899760156;

- In data 13/07/2018 si è redatto il verbale di comparazione ai fini dell'affidamento diretto del servizio di "controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro", pubblicato anche all'A.P. on-line dell'Ente dal 13/07/2018 al 20/07/2018, senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal quale si evince che l'unica ditta che ha fatto pervenire dichiarazione di disponibilità ad accettare l'affidamento diretto e di offerta, tra le n° 7 (sette) cui era stata fatta richiesta è la ditta KONE S.P.A., via Figino, 41 – 20016 – PERO (MI) – P.IVA: 12899760156, che ha offerto il ribasso del 29,47% da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso di €. 6.412,50, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per €. 337,50 e così per un importo netto di affidamento pari ad €. 4.860,24, oltre IVA, in totale €. 5.929,49;

-Dato atto che conseguentemente la spesa complessiva di €. 10.835,00 risulta ora così rimodulata:

A) Importo del servizio per anni tre al netto del ribasso d'asta	€.	4.860,24		
B) Somme a disposizione:				
Per IVA 22% su A)	€.	1.069,25		
Economie per ribasso d'asta	€.	1.889,76		
IVA su economie ribasso d'asta	€.	415,75		
Per eventuali necessità a chiamata a forfait	€.	2.000,00		
Per verifiche biennali da parte di organismi abilitati	€.	600,00		
	Totale €.	5.974,76		
		€.	5.974,76	
		Tornano	€.	10.835,00

- Dato atto che le ragioni che hanno determinato la scelta di procedere all'affidamento diretto, sono da riferire:

➤ All'importo previsto per l'affidamento e alla necessità di assicurare la continuità dell'indispensabile servizio sia in relazione alla fascia di utenza interessata sia per ragioni di sicurezza;

- Ritenuto di provvedere in merito, senza indugio;

- Dato atto dell'insussistenza a carico dello scrivente di conflitti di interesse con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. 10/1991 e smi;

- Viste le linee Guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016, approvata con delibera del consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26/10/2016, come integrate e modificate con il D.Lgs 56/2017;

- Visto l'esito della verifica del DURC dalla quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico interpellato;

- Ritenuta congrua l'offerta proposta in relazione alle modalità richieste per l'affidamento del servizio;

- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 09/02/2018 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2018/2020 era stato ulteriormente differito al 31/03/2018;

- **Visto** l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

- **Vista** la Determina Sindacale n. 11 del 01/06/2018;

- **Visto** il Regolamento di Contabilità Comunale;

- **Visto** il D.Lgvo 50/2016 del 18/04/2016;

- **Visto** il D.Lgvo 56/2017;

- **Vista** la L.R. n° 12 del 12/07/2011;

- **Visto** il DPRS n° 13/2012;

- **Vista** la circolare prot. n° 86313/DRT del 04/05/2016;

- **Visto** il comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11/05/2016;

- **Visto** il D,Lgs n° 267/2000;

- **Visto** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Dare atto del verbale di comparazione per l'affidamento diretto del servizio di "controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro", pubblicato all'A.P. on-line dal 13/07/2018 al 20/07/2018, senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal quale si evince che l'unica ditta che ha fatto pervenire dichiarazione di disponibilità ad accettare l'affidamento diretto e di offerta tra le 7 (sette) cui è stata fatta richiesta ed in uniformità alle prescrizioni di cui alla lettera di richiesta di disponibilità, ai fini dell'affidamento del servizio di che trattasi, è la ditta KONE S.P.A., via Figino, 41 – 20016 – PERO (MI) – P.IVA: 12899760156, che ha offerto il ribasso del 29,47% da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso di €. 6.412,50, oltre €. 337,50, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per

complessivi €. 4.860,24, oltre IVA, in totale €. 5.929,49, per l'espletamento per anni tre del servizio di riferimento;"

- 2) Conseguentemente affidare direttamente alla ditta KONE S.P.A., via Figino n° 41 – 20016 – PERO (MI) – P.IVA:12899760156, il servizio di "controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro", per anni tre, per l'importo complessivo di €. 4.860,24, oltre IVA, in totale €. 5.929,49;

- 3) Dare atto che in relazione al suddetto affidamento diretto il quadro di spesa risulta come di seguito rimodulato:

a) Importo del servizio per anni tre al netto del ribasso d'asta € 4.860,24

b) Somme a disposizione:

Per IVA 22% su A) € 1.069,25

Economie per ribasso d'asta € 1.889,76

IVA su economie ribasso d'asta € 415,75

Per eventuali necessità a chiamata a forfait € 2.000,00

Per verifiche biennali da parte di organismi abilitati € 600,00

Totale € 5.974,76 € 5.974,76

Tornano € 10.835,00

E che la somma per ribasso d'asta e minore aliquota IVA costituiscono economie per l'importo di €. 2.305,51, rispetto all'impegno assunto con propria determinazione n° 37 del 13/06/2018;

- 4) Di dare atto che in dipendenza di quanto sopra, le economie effettive realizzate risultano essere pari ad €. 2.305,51 ( €. 1.889,76 + €. 415,75];

- 5) Di dare atto che la spesa complessiva necessaria - per il periodo contrattuale di anni 3 - pari ad € 8.529,49 , I.V.A. compresa, è imputata ai seguenti codici di bilancio:

Per €. 2.843,17	Al Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Capitolo 82/01 <<Spese Generali Amministrazione>>
Per €. 2.843,16	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 734/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Media>>
Per €. 2.843,16	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 692/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Elementare>>

del rispettivi bilanci di previsione di competenza ed ipotizzando l'avvio del servizio dal 15 settembre 2018 e precisamente così come segue:

➤ per €. 451,47 anno 2018;

➤ per €. 2.843,16 anno 2019;

➤ per €. 2.843,16 anno 2020;

➤ per €. 2.391,70 anno 2021.

- 6) Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

- 7) Di dare atto che le motivazioni relative al ricorso all'affidamento diretto, sono quelle riportate nella premessa narrativa;

- 8) Di dare atto che successivamente alla formalizzazione della presente si provvederà alla pubblicazione di avviso delle motivazioni, in sintesi, che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto, sul sito web dell'Ente e all'A.P. on-line;

- 9) Di dare atto che alla presente sarà data pubblicità nei modi e nelle forme di legge;

- 10) Di dare atto che alla presente previa sottoscrizione delle parti unitamente al csa posto a base della richiesta di disponibilità all'affidamento diretto sarà attribuita valenza contrattuale;

- 11) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria - sede, al signor Sindaco – sede - e alla ditta affidataria.

Il Funzionario Responsabile dell' Area  
Patrimonio e Manutenzione  
Attributario di Funzioni Dirigenziali  
F.to P.E. Sirna Calogero

# COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 30.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to GIUSEPPE FAZIO

**COMUNE DI SINAGRA**  
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 30.07.2018 al 14.08.2018

Dalla Residenza Comunale, lì , 30.07.2018

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**