

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 28 del Reg.

Del 29.05.2019

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

OGGETTO	UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO 15 PARTICELLA 684 - SUB 5 - SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA - LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA PRESA ATTO - VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI - RETTIFICA PARZIALE DETERMINA N. 25 DEL 23/05/2019 -
---------	--



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 28 del 29.05.2019**

**N. 170 Del 29.05.2019 Registro Generale**

**OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO  
15 PARTICELLA 684 - SUB 5 - SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA -  
LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA PRESA  
ATTO - VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI -  
RETTIFICA PARZIALE DETERMINA N. 25 DEL 23/05/2019 -**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di maggio nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

- Visto il verbale di trattativa diretta prot. n. 5682 del 23/05/2019;
- Vista la determina dirigenziale n. 25 del 23/05/2019, avente per oggetto: "unità immobiliare ricadente nell'area PIM foglio 15 particella 684 sub 5 – sita in territorio di Sinagra – località Filippello – locazione provvisoria presa atto – verbale di trattativa diretta – determinazioni", con la quale si è deciso:

- <<1) Dare atto dell'unito verbale di trattativa diretta in data 22/05/2019 per la locazione provvisoria dell'unità fg. 15 part. 684 sub 5, ricadente nell'area PIM Filippello, registrato al protocollo dell'Ente al n. 5682 del 23/05/2019;**
- 2) Dare atto che con la richiedente si provvederà alla stipula del contratto di locazione nei termini dello schema posto a base del procedimento in itinere, da adeguarsi alle pattuizioni di cui all'unito verbale di trattativa con contestuale consegna provvisoria dei locali;**
- 3) Di trasmettere la presente alla richiedente, al sig. Sindaco - sede, all'Assessore al Patrimonio - sede e all'ufficio di Ragioneria – sede.>>**

- Preso atto: che per un mero errore materiale nel calcolo della superficie lorda catastale dell'unità immobiliare ricadente nell'Area PIM foglio di mappa 15 particella 684 sub 5, relativamente al capannone ubicato al piano terra è stata indicata la superficie lorda pari a 425,00 mq.
- Che invece la superficie lorda catastale dell'unità immobiliare in argomento risulta essere complessivamente pari a 469,00 mq;
- Di dare atto che porzione dell'immobile è occupata da macchina tipografica e armadi di proprietà del comune che dovrà essere spostata in altra sede;

- Visti tutti gli atti d'ufficio;
- Ritenuto provvedere in merito ;
- VISTO il testo definitivo del regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;
- VISTA la Legge 127/97 e L.R. 23/1998;
- VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;
- VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;
- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;
- VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;
- VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;
- VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;
- VISTA la Determinazione Sindacale Numero 5 del 04/02/2019;
- VISTO lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che il verbale di trattativa diretta redatto in data 22/05/2019, (prot. n. 5682 del 23/05/2019) si intende parzialmente rettificato nella parte relativa alla superficie lorda catastale che risulta complessivamente di mq. 469,00 anziché mq. 425,00;
- 2) Di dare atto che porzione dell'immobile è occupata da macchina tipografica e armadi di proprietà del comune che dovrà essere spostata in altra sede;
- 3) Di dare atto che conseguentemente:
  - a) Il canone mensile ammonterà a mq. 469,00 x €. 2,36 = €. 1.106,84;
  - b) Il canone annuale ammonterà ad €. 1.106,84 x 12 mesi = €. 13.282,08;
- 4) Di dare atto che l'importo dei lavori di adeguamento non potrà superare l'importo complessivo di €. 10.625,66 (calcolato prevedendo un periodo di 24 mesi di locazione provvisoria – anno 1 + 1 anno);
- 5) Di trasmettere copia della presente alla società Epica snc prima del verbale di consegna dei locali e della stipula del relativo contratto;
- 6) Di obbligare la società Epica snc ad accettare formalmente la rettifica di cui sopra;
- 7) Di dare atto che l'area Patrimonio e Manutenzione provvederà all'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento in osservanza delle disposizioni regolamentari e comunali vigenti in materia;
- 8) Di confermare la restante parte della determina dirigenziale n. 25 del 23/05/2019.
- 9) Di trasmettere copia della presente alla richiedente, al sig. Sindaco - sede, all'Assessore al Patrimonio - sede e all'ufficio di Ragioneria – sede.

L'istruttore  
F.to Sig. Pietro Radici

Il Funzionario Responsabile dell'Area  
Patrimonio e Manutenzione  
F.to Ing. Renato Cilona

# COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 29.05.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA  
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 29.05.2019 al 13.06.2019

Dalla Residenza Comunale, lì , 29.05.2019

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE