

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 120 del Reg.

Del 18.08.2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO, ACCATASTAMENTO E VOLTURA DEI TERRENI DI CUI ALL'ORDINANZA DI ESPROPRIAZIONE PERMANENTE E DEFINITIVA N° 75 DELL'11/12/2000 E ALL'ACCORDO AMICHEVOLE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA DEI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA INERENTE I LAVORI DI INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE DELLA STRADA COMUNALE SINAGRA - FARANO' - BARONIA - S. PIETRO E DEL TRACCIATO STRADALE DI EMERGENZA DI COLLEGAMENTO CON LA CONTRADA S. PIETRO ESISTENTE AI MARGINI DEL TORRENTE IMMILLARO - DETERMINA INTERVENUTA EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N° 50/2016 E S.M.I. - CIG: Z6436D70E4 -
----------------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 120 del 18.08.2022

N. 337 Del 18.08.2022 Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO, ACCATASTAMENTO E VOLTURA DEI TERRENI DI CUI ALL'ORDINANZA DI ESPROPRIAZIONE PERMANENTE E DEFINITIVA N° 75 DELL'11/12/2000 E ALL'ACCORDO AMICHEVOLE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA DEI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA INERENTE I LAVORI DI INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE DELLA STRADA COMUNALE SINAGRA - FARANO' - BARONIA - S. PIETRO E DEL TRACCIATO STRADALE DI EMERGENZA DI COLLEGAMENTO CON LA CONTRADA S. PIETRO ESISTENTE AI MARGINI DEL TORRENTE IMMILLARO - DETERMINA INTERVENUTA EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N° 50/2016 E S.M.I. - CIG: Z6436D70E4 -

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto del mese di agosto nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

- CHE con Ordinanza Sindacale n. 75 dell'11/12/2000, avente oggetto: ORDINANZA PERMANENTE E DEFINITIVA "LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADA S. BIAGIO", è stata pronunciata l'espropriazione ed autorizzata l'occupazione permanente e definitiva in favore del Comune di Sinagra degli immobili in catasto foglio 15, particella 51, superficie occupata mq. 40,00;
- DATO ATTO che a seguito del provvedimento suddetto, l'intera particella è stata intestata in capo al Comune, per cui dovendosi provvedere alle necessarie rettifiche, necessita farsi luogo alla redazione del tipo di frazionamento;
- RITENUTO di provvedere in merito, attesa l'urgenza di farsi luogo alle necessarie rettifiche, tenuto conto anche della nota del 22/02/2022, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 1933, in pari data, con la quale il proprietario della particella interessata chiedeva l'attivazione delle procedure per porre in essere tutti gli adempimenti necessari al fine di correggere l'errore e rettificare l'intestazione della stessa;
- DATO ATTO, ancora, che a seguito di ACCORDO AMICHEVOLE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA DI PRIVATA PROPRIETÀ RELATIVA AI LAVORI DI

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE DELLA STRADA COMUNALE SINAGRA - FARANO' – BARONIA – S. PIETRO E DEL TRACCIATO STRADALE DI EMERGENZA DI COLLEGAMENTO CON LA CONTRADA S. PIETRO ESISTENTE AI MARGINI DEL TORRENTE IMMILLARO, la proprietaria ha ceduto volontariamente in favore del Comune di Sinagra, che ha accettato ed acquistato porzione di terreno di natura agricola quale sezione delle particelle nn. 152 – 154 e 182 del foglio 18, NCT del Comune di Sinagra – superficie mq. 170 reali, così come meglio individuata nella planimetria catastale allegata all'atto di riferimento;

- DATO ATTO che a seguito del provvedimento suddetto, ancora oggi le particelle nn. 152 – 154 e 182 del foglio 18, risultano interamente intestate alla proprietaria, per cui dovendosi provvedere alle necessarie rettifiche, per la redazione del tipo di frazionamento e trascrizione;

DATO ATTO:

- CHE non disponendo il Comune di idonea strumentazione per l'esecuzione del tipo di frazionamento, necessita fare ricorso a professionista esterno;
- CHE la spesa per le competenze professionali per la redazione dei frazionamenti di cui sopra risulta pari ad €. 2.500,00, IVA ed oneri accessori compresi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 49 del 31/03/2022, con la quale si è deciso:

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di prendere atto dell'Ordinanza Sindacale n. 75 dell'11/12/2000, avente oggetto: ORDINANZA PERMANENTE E DEFINITIVA "LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADA S. BIAGIO", con la quale è stata pronunciata l'espropriazione ed autorizzata l'occupazione permanente e definitiva in favore del Comune di Sinagra degli immobili in catasto foglio 15, particella 51, superficie occupata mq. 40,00;
- 2) Di prendere atto dell'ACCORDO AMICHEVOLE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA DI PRIVATA PROPRIETA' RELATIVA AI LAVORI DI INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DEL PIANO VIABILE DELLA STRADA COMUNALE SINAGRA - FARANO' – BARONIA – S. PIETRO E DEL TRACCIATO STRADALE DI EMERGENZA DI COLLEGAMENTO CON LA CONTRADA S. PIETRO ESISTENTE AI MARGINI DEL TORRENTE IMMILLARO, con la quale la proprietaria ha ceduto volontariamente in favore del Comune di Sinagra, che ha accettato ed acquistato porzione di terreno di natura agricola quale sezione delle particelle nn. 152 – 154 e 182 del foglio 18, NCT del Comune di Sinagra – superficie mq. 170 reali, così come meglio individuata nella planimetria catastale allegata all'atto di riferimento;
- 3) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione a porre in essere tutti gli atti necessari al fine di correggere l'errore e rettificare l'intestazione delle particelle di riferimento;
- 4) Di assegnare al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione per le necessità di riferimento, la somma complessiva di € 2.500,00 con imputazione al Cap. 2843/1 del bilancio di previsione 2021/2023 e.f. 2022 in corso di formazione;
- 5) Di dare atto che la spesa per l'importante e indispensabile servizio in oggetto rientra altresì fra quelle previste dall'art. 163 comma 2 del TUEL (nel caso di gestione provvisoria), anche al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- 6) Di dare atto che alle successive procedure per l'affidamento dell'incarico di che trattasi si farà luogo con successivi atti del suddetto Responsabile.
- 7) Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria e Patrimonio/Manutenzione - loro sedi.

VISTA la determina Dirigenziale n° 98 del 13/07/2022, con la quale si è deciso:

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. DI STABILIRE la modalità di affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla redazione del tipo di frazionamento, accatastamento e voltura dei terreni di cui all'Ordinanza di espropriazione permanente e definitiva n° 75 dell'11/12/2000 e all'accordo amichevole per l'occupazione temporanea e definitiva dei terreni di proprietà privata inerente i lavori di intervento di somma urgenza per il ripristino del piano viabile della strada comunale Sinagra- Farano' - Baronia - S. Pietro e del tracciato stradale di emergenza di collegamento con la contrada S. Pietro esistente ai margini del Torrente Immillaro;
2. DI AFFIDARE il servizio di ingegneria di cui sopra, per l'importo contrattuale di € 1.773,33 più € 70,93 per Inarcassa al 4% ed € 405,74 per IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 2.250,00 (già decurtata del 10% quale ribasso d'ufficio sull'importo della parcella), al Professionista Geom. Giuseppe FOGLIANI, con Studio Professionale in Via Il° Convento, - Sinagra (ME) CAP 98069 – Codice Fiscale: FGLGPP59S12I747D - pec: giuseppe.fogliani@geopec.it, (iscritto all'Albo/Collegio

dei Geometri della Provincia di Messina ed iscritto all'Albo Unico Regionale ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i. al n. 5574 giusto D.D.G. n. 2195/2021 del 21/12/2021);

3. DI IMPEGNARE, per le finalità in oggetto, la somma complessiva di € 2.250,00, mediante imputazione al Cap. 2843/1 del bilancio di previsione 2021/2023 e.f. 2022, approvato con Delibera Consiliare n°14 dell'11/04/2022;
4. DI DARE ATTO che il suddetto professionista non ha assunto alcun incarico con il Comune di Sinagra nell'anno 2022, pertanto risultano rispettati i principi di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità e di trasparenza previsti dalle norme vigenti in materia;
5. DI APPROVARE lo schema del disciplinare tecnico di incarico che regola i rapporti tra le parti (agli atti d'ufficio);
6. DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in forma telematica, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con allagato il disciplinare tecnico di incarico che farà parte integrante e sostanziale;
7. DI DARE ATTO che per la procedura in argomento è stato generato dalla piattaforma telematica dell'ANAC il seguente CIG: **Z6436D70E4**;
8. DI PRENDERE ATTO che la procedura in oggetto si inquadra in una delle fattispecie di cui all'art. 163 comma 1, 3 e 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (nel caso di esercizio provvisorio), al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente;;
9. DI DARE ATTO che l'operatore economico è obbligato al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex commi 8 e 9 art. 3 L. n. 136 del 13/08/2010 e L. n. 217 del 17/12/2010;
10. DI DARE ATTO che il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente e dalla legge 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi.
11. DI DARE ATTO, altresì, che non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra il sottoscritto e la ditta destinataria del presente provvedimento.
12. DI TRASMETTERE la presente determinazione all'operatore economico al Professionista Geom. Giuseppe FOGLIANI, con Studio Professionale in Via II° Convento, - Sinagra (ME) CAP 98069 – Codice Fiscale: FGLGPP59S12I747D - pec: giuseppe.fogliani@geopec.it, (iscritto all'Albo/Collegio dei Geometri della Provincia di Messina ed iscritto all'Albo Unico Regionale ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i. al n. 5574 giusto D.D.G. n. 2195/2021 del 21/12/2021), ed al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per i conseguenti adempimenti di competenza;
13. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, i dati da inserire nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sono i seguenti:
- 14.

SIMOG CIG	Z6436D70E4
DATA PRESUNTA INIZIO SERVIZI	01/08/2022
DATA PRESUNTA FINE SERVIZI	31.12.2022
TIPO DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c.1 e c.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 (<i>Decreto Semplificazione</i>) come modificato dalla Legge n. 108/2021 (<i>Decreto Semplificazione Bis</i>)
OGGETTO DEL BANDO	<i>servizi di ingegneria relativi alla redazione del tipo di frazionamento, accatastamento e voltura dei terreni di cui all'Ordinanza di espropriazione permanente e definitiva n° 75 dell'11/12/2000 e all'accordo amichevole per l'occupazione temporanea e definitiva dei terreni di proprietà privata inerente i lavori di intervento di somma urgenza per il ripristino del piano viabile della strada comunale Sinagra- Farano' - Baronìa - S. Pietro e del tracciato stradale di emergenza di collegamento con la contrada S. Pietro esistente ai margini del Torrente Immillaro</i>
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE AL NETTO DI IVA ed oneri	€ 1.773,33

IMPRESE AGGIUDICATARIA	RAGIONE SOCIALE	P. IVA / C.F.	RUOLO (MANDANTE, ETC)
Impresa singola	Geom. Giuseppe FOGLIANI, con Studio Professionale in Via II° Convento, - Sinagra (ME) CAP 98069 – Codice Fiscale: FGLGPP59S12I747D - pec: giuseppe.fogliani@geopec.it	FGLGPP59S12I747D	-

La presente determinazione ha immediata esecuzione con l'apposito visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e con l'inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 e resta affissa all'albo pretorio on line per gg. 15 consecutivi nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sotto sezione livello 1 "Provvedimenti"- sotto sezione livello 2 "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" denominazione del singolo obbligo "Determine Dirigenziali";

PRECISATO che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al professionista Giuseppe Fogliani con studio professionale in Sinagra (ME) via II° Convento – Codice Fiscale:FGLGPP59S12I747D, così come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016;

-RITENUTO di dovere provvedere in merito;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgvo 50/2016 e ss.mm.ii.;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione del Sindaco n. 18 del 29/07/2022;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI DARE ATTO** che questo Ufficio ha provveduto a verificare il possesso di tutti i requisiti in capo al professionista Giuseppe Fogliani con studio professionale in Sinagra (ME) via II° Convento – Codice Fiscale:FGLGPP59S12I747D, come si evince dalle verifiche effettuate e prescritte dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., in atti;
2. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n°50/2016, come modificato ed integrato dal d.lgs. n°56/2017 e ss.mm.ii., l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Determinazione Dirigenziale n°98 del 13/07/2022;
3. **DI DARE ATTO** del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico professionali ed economici ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016 nei confronti al professionista Giuseppe Fogliani con studio professionale in Sinagra (ME) via II° Convento – Codice Fiscale:FGLGPP59S12I747D;
4. **DI DARE ATTO** che il servizio in oggetto, rimane aggiudicato in favore del professionista Giuseppe Fogliani con studio professionale in Sinagra (ME) via II° Convento – Codice Fiscale:FGLGPP59S12I747D, – ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;
5. **DI DARE ATTO** che l'importo contrattuale ammonta ad €. 1.773,33 più € 70,93 per Inarcassa al 4% ed € 405,74 per IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 2.250,00;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa di €. 2.250,00, è stata impegnata con determina dirigenziale n. 98 del 13/07/2022 e trova copertura al Cap. n. 2843/1 - del redigendo Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2022, in corso di formazione;
7. **DI DARE ATTO** che il presente Provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa rispetto a quelli originariamente assunti;
8. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente e dalla legge 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi;

9. **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra il sottoscritto e l'operatore economico destinatario del presente provvedimento;
10. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione ai soggetti aventi titolo in conformità al vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
11. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento l'espletamento di tutti gli adempimenti in merito a quanto prescritto dal comma 1 dell'art. 29 (*Principi in materia di trasparenza*) e dall'art. 76 (*Informazione dei candidati e degli offerenti*) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;
12. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione <<**Amministrazione Trasparente**>>;
13. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al professionista Giuseppe Fogliani con studio professionale in Sinagra (ME) via II° Convento - Codice Fiscale:FGLGPP59S12I747D, al Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Economico Finanziaria - SEDE e al Signor Sindaco - SEDE;

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 18.08.2022 al 02.09.2022

Dalla Residenza Comunale, li , 18.08.2022

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Pietro Currao

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE