

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 152 del Reg.

Del 24.10.2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO 15 PARTICELLA 687 SUB 6 SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA - PRESA ATTO - VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 152 del 24.10.2022

N. 450 Del 24.10.2022 Registro Generale

**OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO
15 PARTICELLA 687 SUB 6 SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA
LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA - PRESA
ATTO - VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di ottobre nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

- CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/11/2018 è stato modificato ed integrato l'art. 26 del Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della Gestione degli Immobili Comunali;
- CHE con Determinazione Sindacale n. 3 del 21/01/2019 di approvazione del Testo Coordinato del Regolamento suddetto a seguito delle modifiche apportate con delibera consiliare n. 28 del 30/11/2018;
- CHE con Delibera G.M. n. 132 del 20/09/2019, sono stati rideterminati i canoni di affitto delle unità immobiliari situate ai piani primi degli immobili comunali dell'area P.I.M. Filippello;
- CHE con Direttiva Sindacale prot. n. 1712 del 17/02/2020 è stata reiterata la precedente direttiva prot. n. 6574 del 06/06/2018;
- CHE con delibera di Giunta Comunale n. 193 del 18/10/2022 è stata prorogata temporaneamente l'efficacia della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 20/09/2019;
- CHE con Direttiva Sindacale prot. n. 15133 del 16/11/2021 è stata reiterata la direttiva Sindacale prot. n. 6574 del 06/06/2018 e successiva direttiva prot. n. 1712 del 17/02/2020;
- CHE in data 22/11/2021, fino al tempo massimo di mesi dodici, è stato pubblicato l'avviso per la trattativa diretta con eventuali soggetti interessati per la locazione temporanea delle unità di che trattasi, rinnovabile;
- VISTO il verbale prot. 11427 del 31/08/2022, di riconsegna dei locali foglio 15 particella 687 sub 6 e sub 5 da parte dell'Associazione locataria a far data dal 01/08/2022;
- DATO ATTO che anche per i locali foglio 15 particella 687 sub 6 e sub 5 di cui al superiore verbale di riconsegna si può procedere alla locazione temporanea secondo le modalità dell'avviso pubblicato in data 22/11/2021;
- CHE in data 14/09/2022 è pervenuta istanza per la locazione temporanea dell'unità foglio 15 particella 687 sub 6 dell'Associazione Polisportiva Dilettantistica SINAGRA STUDIO FITNESS, registrata al protocollo dell'Ente al n. 12065, in pari data;
- **CHE** in relazione alla superiore istanza di locazione provvisoria dell'unità di che trattasi con atto numero 190 del 07/10/2022, la G.C. ha deliberato:

<<Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

Deliberi:

- 1) Di Dare atto del verbale prot. 11427 del 31/08/2022, di riconsegna dei locali foglio 15 particella 687 sub 6 e sub 5 da parte dell'Associazione locataria a far data dal 01/08/2022;
 - 2) Di dare atto, ancora che anche per i locali foglio 15 particella 687 sub 6 e sub 5 di cui al superiore punto 1) si può procedere alla locazione temporanea secondo le modalità dell'avviso pubblicato in data 22/11/2021;
 - 3) Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ad effettuare trattativa diretta per la locazione temporanea, rinnovabile, dell'unità ricadente nell'Area PIM Filippello facente parte dell'edificio identificato catastalmente al foglio 15 con la particella 687 sub 6;
 - 4) Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;
 - 5) Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;>>
- Che con comunicazione prot. n. 13663 del 17/10/2022, il legale rappresentante dell'Associazione richiedente è stato invitato a prendere contatti con il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione per la sottoscrizione del verbale di trattativa diretta;
- **CHE** in data 21/10/2022 si è proceduto alla redazione del verbale di trattativa diretta registrato al protocollo generale dell'Ente al n° 13879 in pari data ed alla presente allegato;

RITENUTO provvedere in merito ;

VISTO il testo definitivo del regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;

VISTA la Legge 127/97 e L.R. 23/1998;

VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;

VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;

VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;

VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;

VISTA la Determinazione Sindacale Numero 18 del 29/07/2022;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Dare atto dell'unito verbale di trattativa diretta in data 21/10/2022 per la locazione provvisoria dell'unità fg. 15 part. 687 sub 6, ricadente nell'area PIM Filippello, registrato al protocollo generale dell'Ente al n° 13879 in pari data;
- 2) Dare atto che con la richiedente si provvederà alla stipula del contratto di locazione nei termini dello schema posto a base del procedimento in itinere, da adeguarsi alle pattuizioni di cui all'unito verbale di trattativa con contestuale consegna provvisoria dei locali;
- 3) Di trasmettere la presente alla richiedente, al sig. Sindaco - sede, all'Assessore al Patrimonio - sede e all'ufficio di Ragioneria – sede.

Il Responsabile dell'Area
Patrimonio e Manutenzione
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Il Visto attestante la copertura finanziaria è reso nell'osservanza dei limiti imposti dall'art. 188, comma 1 quater, fino all'applicazione del disavanzo

Lì, 24.10.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIGLIA SILVANA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 25.10.2022 al 09.11.2022

Dalla Residenza Comunale, lì , 25.10.2022

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria BONFIGLIO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Pietro CURRAO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE