

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 18 del Reg.

Del 25.03.2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO 15 PARTICELLA 686 SUB 7 SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA - PRESA ATTO - VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 18 del 25.03.2022

N. 124 Del 29.03.2022 Registro Generale

**OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO
15 PARTICELLA 686 SUB 7 SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA
LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA - PRESA
ATTO - VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di marzo nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

- CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/11/2018 è stato modificato ed integrato l'art. 26 del Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della Gestione degli Immobili Comunali;
- CHE con Determinazione Sindacale n. 3 del 21/01/2019 è stato approvato il Testo Coordinato del Regolamento suddetto a seguito delle modifiche apportate con delibera consiliare n. 28 del 30/11/2018;
- CHE con Delibera di Giunta Comunale n°132 del 20/09/2019 sono stati rideterminati da 2,00 €/mq x mese (per superficie lorda) ad 1,50 €/mq x mese (per superficie lorda) il canone di affitto delle unità immobiliari situate ai piani primi degli immobili comunali ricadenti nell'area artigianale sita in c/da Filippello, in conformità alle previsioni di cui all'art. 29 del Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, approvato in ultimo con determinazione sindacale n. 3 del 21/01/2019;
- CHE con la Direttiva Sindacale prot. n. 1712 del 17/02/2020 è stata reiterata la precedente direttiva prot. n. 6574 del 06/06/2018;
- CHE con Delibera G.M. n. 129 del 29/09/2021 è stata prorogata temporaneamente l'efficacia della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 20/09/2019;
- CHE con Direttiva Sindacale prot. n. 15133 del 16/11/2021 è stata reiterata la direttiva Sindacale prot. n. 6574 del 06/06/2018 e successiva direttiva prot. n. 1712 del 17/02/2020;
- CHE in data 22/11/2021, a seguito della direttiva Sindacale prot. 15133 del 16/11/2021, è stato pubblicato il Bando che si procederà alla locazione temporanea, per anni uno rinnovabile, delle unità immobiliari, in atto liberi, ricadenti nell'Area PIM Filippello mediante procedura a trattativa privata secondo le previsioni dell'art. 20 del vigente Regolamento Comunale per la gestione degli immobili comunali;

- CHE in data 20/01/2022 è pervenuta istanza per la locazione temporanea dell'unità foglio 15 particella 686 sub 7 dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ARTEM STUDIO DANZA, registrata al protocollo dell'Ente al n. 586, in pari data;
- CHE in relazione alla superiore istanza di locazione provvisoria dell'unità di che trattasi con atto numero 21 del 07/02/2022, la G.C. ha deliberato:
 - <<Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:
 - Deliberi:**
 - 1) Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ad effettuare trattativa diretta per la locazione temporanea, rinnovabile, dell'unità ricadente nell'Area PIM Filippello facente parte dell'edificio identificato catastalmente al foglio 15 con la particella 686 sub 7, per la quale le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso;
 - 2) Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;
 - 3) Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria; >>
- **CHE** con comunicazione per le vie brevi, il legale rappresentante dell'Associazione richiedente è stato invitato a presenziare in data 16/03/2022 presso questo ufficio per la sottoscrizione del presente verbale;
- **CHE** in data 16/03/2022 si è proceduto alla redazione del verbale di trattativa diretta registrato al protocollo generale dell'Ente al n° 2813 del 18/03/2022 ed alla presente allegato;

RITENUTO provvedere in merito ;

VISTO il testo definitivo del regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;

VISTA la Legge 127/97 e L.R. 23/1998;

VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;

VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;

VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;

VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;

VISTA la Determinazione Sindacale Numero 6 del 21/02/2022;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Dare atto dell'unito verbale di trattativa diretta in data 16/03/2022 per la locazione provvisoria dell'unità fg. 15 part. 686 sub 7, ricadente nell'area PIM Filippello, registrato al protocollo generale dell'Ente al n° 2813 del 18/03/2022;
- 2) Dare atto che con la richiedente si provvederà alla stipula del contratto di locazione nei termini dello schema posto a base del procedimento in itinere, da adeguarsi alle pattuizioni di cui all'unito verbale di trattativa con contestuale consegna provvisoria dei locali;
- 3) Di trasmettere la presente alla richiedente, al sig. Sindaco - sede, all'Assessore al Patrimonio - sede e all'ufficio di Ragioneria – sede.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 29.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott. Giuseppe Cambria

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 31.03.2022 al 15.04.2022

Dalla Residenza Comunale, lì , 31.03.2022

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.Pietro Manganaro

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE