

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 189 del Reg.

Del 30.12.2022

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

OGGETTO	ASSEGNAZIONE ALLOGGIO POPOLARE IN LOCAZIONE SEMPLICE REALIZZATO DA I.A.C.P. DI MESSINA SITO NEL COMUNE DI SINAGRA IN VIA PIER SANTI MATTARELLA - C/DA SAN BIAGIO, N°15 PALAZZINA A INTERNO 2 DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N°21, PARTICELLA 786 - ASSEGNATARIO FRANDINA FILIPPO -
---------	--



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

**Provincia di Messina**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 189 del 30.12.2022**

**N. 567 Del 30.12.2022 Registro Generale**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO POPOLARE IN LOCAZIONE  
SEMPLICE REALIZZATO DA I.A.C.P. DI MESSINA SITO NEL  
COMUNE DI SINAGRA IN VIA PIER SANTI MATTARELLA - C/DA  
SAN BIAGIO, N°15 PALAZZINA A INTERNO 2 DISTINTO IN  
CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N°21, PARTICELLA 786 -  
ASSEGNATARIO FRANDINA FILIPPO -**

L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di dicembre nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Premesso:

- Che essendosi resi liberi alcuni alloggi popolari e dovendo procedere all'assegnazione dei suddetti alloggi, con note del 27/02/2020 e successive note per integrazione documentale, tutti i soggetti collocati nella graduatoria approvata definitivamente con delibera di Giunta comunale n. 175 del 06/11/2018, sono stati invitati a produrre tutta la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni posseduti alla data del Bando, così come espressamente previsto dal bando di concorso integrativo, comunicando, altresì, che il mancato riscontro delle suddette note avrebbe comportato la cancellazione d'ufficio dalla graduatoria approvata con delibera di giunta comunale n. 175/2018;
- Che di tutti i soggetti collocati in graduatoria soltanto dieci hanno fatto pervenire la documentazione richiesta;
- Visti i verbali della commissione comunale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. del 17/05/2021 e del 28/06/2021, con i quali viene approvata la nuova graduatoria provvisoria a seguito degli aggiornamenti richiesti e della documentazione pervenuta, cancellando d'ufficio dalla suddetta graduatoria tutti i soggetti che non hanno fatto pervenire nessuna documentazione a seguito delle richieste del 27/02/2020 e 09/06/2020;
- Vista la determina dirigenziale n. 138 del 30/06/2021, di presa atto ed approvazione dei verbali della commissione comunale per l'assegnazione degli

alloggi di E.R.P. del 17/05/2021 e del 28/06/2021;

- Viste le note del 06/07/2021, con le quali ad i soggetti che non hanno fatto pervenire nessuna documentazione è stata comunicata la cancellazione d'ufficio dalla suddetta graduatoria;
- Viste le note del 06/07/2021, con le quali ai soggetti che hanno fatto pervenire la documentazione come sopra richiesta è stata trasmessa copia della graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio ottenuto e che gli stessi potevano proporre opposizione avverso la suddetta graduatoria in carta semplice ed indirizzarla alla Commissione Comunale presso il Comune entro e non oltre giorni 30 dalla notifica della presente, specificando, altresì, che per i casi di ex aequo la presente graduatoria sarebbe stata formulata sulla base del sorteggio che si sarebbe effettuato successivamente;
- Preso atto che avverso la suddetta graduatoria provvisoria non sono pervenuti ricorsi e/o opposizioni da parte di nessuno dei soggetti interessati;
- Visto il verbale di sorteggio del 15/10/2021, pubblicato all'A.P. online dell'Ente dal 15/10/2021 al 30/10/2021, relativo all'estrazione dei concorrenti a parità di punteggio;
- Visto il verbale della commissione comunale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. del 22/11/2021, con il quale viene approvata la nuova graduatoria definitiva
- Vista la determina dirigenziale n. 268 del 22/11/2021, di presa atto ed approvazione del verbale della commissione comunale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. del 22/11/2021;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n°166 del 30/11/2022, con la quale si è preso atto e, conseguentemente approvata la Graduatoria Definitiva, agli atti del Comune, di aggiornamento del bando integrativo anno 2015 approvata con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 06/11/2018, per l'assegnazione di alloggi popolari costruiti in questo Comune e resisi liberi;
- VISTA la nota prot. n. 1894 del 21/02/2022 con la quale a seguito di verifica dei requisiti è stato convocato per l'assegnazione degli alloggi liberi il primo in graduatoria il sig. Frandina Filippo;
- VISTO il Verbale di Accettazione alloggio di E.R.P. per Assegnazione unità abitativa palazzina A interno 2, via Pier Santi Mattarella - c/da San Biagio, n. 15 - ex Assegnatario sig. Natalotto Roberto, sottoscritto dal sig. Frandina Filippo e dal responsabile dell'Area in data 28/02/2022 e registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 2122, in pari data;
- VISTO il verbale di assegnazione e consegna chiavi unità abitativa palazzina A interno 2, via Pier Santi Mattarella - c/da San Biagio, n. 15 - ex Assegnatario sig. Natalotto Roberto, sottoscritto dal sig. Frandina Filippo e dal responsabile dell'Area in data 18/05/2022 e registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 5130, in pari data;
- VISTA la nota Prot. n°11549 del 21/12/2022, a firma del Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari, registrata al protocollo Generale dell'Ente il 22/12/2022 al n°16536, con la quale comunica che per poter procedere alla stipula dei relativi contratti di locazione degli immobili consegnati in custodia agli aventi diritto, occorre trasmettere con urgenza la determina di assegnazione nei confronti degli attuali assegnatari

RITENUTO opportuno procedere all'assegnazione dell'alloggio in argomento al Signor Frandina Filippo, sito nella Via Pier Santi Mattarella - c/da San Biagio, n°15 - Palazzina A Interno 2, distinto in catasto al Foglio di mappa n°21, particella 786; VISTO che, dalla documentazione acquisita e dalla verifica dei requisiti, ex art. 2 DPR 1035/72, non risultano motivi ostativi all'assegnazione per il suddetto nominativo;

RITENUTO di provvedere in merito, senza indugio;

VISTO il D.P.R. 30.12.1972, N. 1035; VISTA la L. R. 2.1.1979, N. 1;

VISTO il D.D.S. n° 1424 del 18/06/2014;

VISTA la Circolare N. 1622/D. R. in data 20.08.1979 dell'Assessorato LL. PP.;

VISTO il vigente O. A. EE. LL. approvato con L. R. 15.03.1963, N. 16 e successive modifiche ed integrazioni; VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267;

VISTA la Legge n. 142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto 1087 del 03/04/2012 pubblicato sulla GURS n° 19 dell'11/05/2012;

VISTE le LL. RR. N. 23 del 7.9.1998 e n. 30 del 23.12.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 18 del 29/07/2022, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione e sono state affidate le Funzioni Dirigenziali;

VISTO lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. DI PROCEDERE all'assegnazione di alloggio popolare in locazione semplice di proprietà dell'IACP di Messina sito nella Via Pier Santi Mattarella - c/da San Biagio, n°15 - Palazzina A Interno 2, distinto in catasto al Foglio di mappa n°21, particella 786, a favore dell'avente titolo, Signor Frandina Filippo, utilmente collocato nella graduatoria definitiva, avendo accertato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del DPR n.1035/72, sulla base della documentazione presentata dall'interessato;
2. DI TRASMETTERE copia della presente determina all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Messina unitamente alla documentazione prodotta e al verbale di consegna dell'alloggio;
3. DI DISPORRE la notifica del presente provvedimento all'interessato;
4. La presente determinazione, inoltre, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione  
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 02.01.2023 al 17.01.2023

Dalla Residenza Comunale, li , 02.01.2023

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Pietro Currao

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE