

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 94 del Reg.

Del 05.07.2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PIATTAFORMA PER DISABILI PALAZZO SALLEO, VIA UMBERTO I° ED ASCENSORI SCUOLA MEDIA, VIA PIERSANTI MATTARELLA E SCUOLA ELEMENTARE CENTRO - CIG. Z6B334A37C - LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA KONE S.P.A. - PERIODO DAL 01/01/2022 AL 30/06/2022 -
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 94 del 05.07.2022

N. 262 Del 05.07.2022 Registro Generale

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PIATTAFORMA
PER DISABILI PALAZZO SALLEO, VIA UMBERTO I° ED
ASCENSORI SCUOLA MEDIA, VIA PIERSANTI MATTARELLA E
SCUOLA ELEMENTARE CENTRO - CIG. Z6B334A37C -
LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA KONE S.P.A. - PERIODO DAL
01/01/2022 AL 30/06/2022 -**

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di luglio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso:

- CHE con atto n° 57 del 04/05/2018, esecutivo, la Giunta Municipale deliberò:
 - <<1) Di approvare la relazione di perizia in premessa specificata, n° 4575 del 17/04/2018, redatta dall'ufficio Patrimonio/Manutenzione concernente il "Servizio di Controllo e Manutenzione Piattaforma per Disabili Palazzo Salleo Via Umberto I° ed Ascensore Scuola Media Via P. Mattarella e Scuola Elementare Centro", che prevede una spesa complessiva di € 10.835,00, I.V.A. ed eventuali necessità imprevedute comprese, riferita per il periodo contrattuale di anni 3 (Tre).
 - 2) Di assegnare al Responsabile dell'Area Patrimonio/Manutenzione per le necessità di riferimento la suddetta somma di € 10.835,00.
 - 3) Di dare atto che al finanziamento della spesa di cui sopra si farà fronte con fondi del Bilancio Comunale.
 - 4) Di dare atto altresì, che alle successive procedure per l'effettuazione del servizio di che trattasi, provvederà il Responsabile del Servizio.
 - 5) Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria e Patrimonio/Manutenzione – loro sedi.>>
- CHE con provvedimento Dirigenziale n. 37 del 13/06/2018, si è deciso:
 - <<1)-Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio di "Controllo e Manutenzione Piattaforma per Disabili, Palazzo Salleo, Via Umberto I° ed Ascensori Scuola Media, Via Piersanti Mattarella e Scuola Elementare Centro", mediante affidamento diretto ad operatore idoneo e di fiducia, secondo le previsioni del "D. Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato con il D.Lgs 56/2017, art. 36, comma 2, lettera a)", in base al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, previa richiesta di offerta ai fini di una valutazione comparativa, a più operatori economici operanti nel settore.

2)-Di dare atto che la spesa complessiva necessaria - per il periodo contrattuale di anni 3 - pari ad € 10.835,00 , I.V.A. compresa, è imputata ai seguenti codici di bilancio:

Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Capitolo 82/01 <<Spese Generali Amministrazione>>
Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 734/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Media>>
Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 692/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Elementare>>

del rispettivi bilanci di previsione di competenza ed ipotizzando l'avvio del servizio dal 15 settembre 2018 e precisamente così come segue:

- per € 451,46 anno 2018;
- per € 3.611,67 anno 2019;
- per € 3.611,67 anno 2020;
- per € 3.160,20 anno 2021.

3)-Di dare atto ancora, che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e all'art 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

4)-Di dare atto altresì, che:

- Il mancato affidamento dell'intervento in oggetto, espone l'Ente al mancato assolvimento di precisi obblighi in materia di prevenzione sotto il profilo della sicurezza e del superamento delle barriere architettoniche;
- Si farà luogo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n° 136 del 13/08/2010, relativamente ai pagamenti discendenti in seguito all'affidamento del servizio di che trattasi;
- Dell'acquisizione del Codice Identificativo Gara CIG:Z1723B1FD1;
- La presente sarà pubblicata:
 - per 15 gg. consecutivi all'A.P. On-Line dell'Ente;
 - nella sezione apposito del sito istituzionale entro giorni 7 dalla pubblicazione all'A.P. dell'atto integrale, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. 11/2015).

5)-Di approvare gli uniti schemi per la richiesta di disponibilità di offerta e dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici cui sarà fatta richiesta di offerta ai fini di una valutazione comparativa per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi.

6)-Di trasmettere copia della presente all'ufficio Ragioneria e al Sig. Sindaco, per quanto di rispettiva competenza. >>

- CHE con provvedimento Dirigenziale n° 64 del 30/07/2018, si è deciso:

<<1) Dare atto del verbale di comparazione per l'affidamento diretto del servizio di "controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro", pubblicato all'A.P. on-line dal 13/07/2018 al 20/07/2018, senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal quale si evince che l'unica ditta che ha fatto pervenire dichiarazione di disponibilità ad accettare l'affidamento diretto e di offerta tra le 7 (sette) cui è stata fatta richiesta ed in uniformità alle prescrizioni di cui alla lettera di richiesta di disponibilità, ai fini dell'affidamento del servizio di che trattasi, è la ditta KONE S.P.A., via Figino, 41 - 20016 - PERO (MI) - P.IVA: 12899760156, che ha offerto il ribasso del 29,47% da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso di €. 6.412,50, oltre €. 337,50, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi €. 4.860,24, oltre IVA, in totale €. 5.929,49, per l'espletamento per anni tre del servizio di riferimento;"

2) Conseguentemente affidare direttamente alla ditta KONE S.P.A., via Figino n° 41 - 20016 - PERO (MI) - P.IVA:12899760156, il servizio di "controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro", per anni tre, per l'importo complessivo di €. 4.860,24, oltre IVA, in totale €. 5.929,49;

3) Dare atto che in relazione al suddetto affidamento diretto il quadro di spesa risulta come di seguito rimodulato:

a) Importo del servizio per anni tre al netto del ribasso d'asta	€ 4.860,24
b) Somme a disposizione:	
Per IVA 22% su A)	€ 1.069,25
Economie per ribasso d'asta	€ 1.889,76
IVA su economie ribasso d'asta	€ 415,75
Per eventuali necessità a chiamata a forfait	€ 2.000,00
Per verifiche biennali da parte di organismi abilitati	€ 600,00
Totale €.	5.974,76
	€ 5.974,76
Tornano	€ 10.835,00

E che la somma per ribasso d'asta e minore aliquota IVA costituiscono economie per l'importo di €. 2.305,51, rispetto all'impegno assunto con propria determinazione n° 37 del 13/06/2018;

- 4) Di dare atto che in dipendenza di quanto sopra, le economie effettive realizzate risultano essere pari ad €. 2.305,51 (€. 1.889,76 + €. 415,75];
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva necessaria - per il periodo contrattuale di anni 3 - pari ad € 8.529,49 , I.V.A. compresa, è imputata ai seguenti codici di bilancio:

Per €. 2.843,17	Al Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Capitolo 82/01 <<Spese Generali Amministrazione>>
Per €. 2.843,16	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 734/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Media>>
Per €. 2.843,16	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 692/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Elementare>>

del rispettivi bilanci di previsione di competenza ed ipotizzando l'avvio del servizio dal 15 settembre 2018 e precisamente così come segue:

- per €. 451,47 anno 2018;
 - per €. 2.843,16 anno 2019;
 - per €. 2.843,16 anno 2020;
 - per €. 2.391,70 anno 2021.
- 6) Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 7) Di dare atto che le motivazioni relative al ricorso all'affidamento diretto, sono quelle riportate nella premessa narrativa;
- 8) Di dare atto che successivamente alla formalizzazione della presente si provvederà alla pubblicazione di avviso delle motivazioni, in sintesi, che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto, sul sito web dell'Ente e all'A.P. on-line;
- 9) Di dare atto che alla presente sarà data pubblicità nei modi e nelle forme di legge;
- 10) Di dare atto che alla presente previa sottoscrizione delle parti unitamente al csa posto a base della richiesta di disponibilità all'affidamento diretto sarà attribuita valenza contrattuale;
- 11) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria - sede, al signor Sindaco – sede - e alla ditta affidataria.>>

- Visto il contratto (sottoscrizione determina dirigenziale e condizioni di espletamento del servizio) del 06/09/2018 con il quale si è affidato alla ditta KONE S.P.A., con sede in Pero (MI), via Figino, 41, P.IVA: 12899760156, il servizio suddetto per anni tre per l'importo di €. 4.860,24, oltre IVA, in totale €. 5.929,49, al netto del ribasso del 29,47%, offerto in sede di gara;

- Dato atto che i rapporti tra il Comune e la ditta aggiudicataria per lo svolgimento del servizio in questione sono regolati da apposito regolamento delle condizioni di espletamento del servizio e che la durata è pari ad anni tre, dalla data di decorrenza della relativa consegna, a partire dal 10/09/2018 per gli impianti della scuola media e piattaforma palazzo Salteo e dal 10/10/2018 per l'impianto della scuola elementare Centro, con scadenza al 10/09/2021 e 10/10/2021, giusto verbale di consegna del servizio del 06/09/2018;

- VISTA la nota Prot. n° 10394 del 31/08/2021, con la quale alla Ditta KONE SPA è stata fatta richiesta di ripetizione del servizio per ulteriori anni tre, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs n° 50 del 18 Aprile 2016 e da ultimo con la legge di conversione del decreto semplificazioni n. 120 dell'11/09/2021, alle medesime condizioni di quello in corso;

- VISTA la nota di riscontro del 31/08/2021 registrata al protocollo dell'Ente al n° 10460 del 01/09/2021, con la quale la ditta KONE SPA ha esplicitato la propria disponibilità a dare prosecuzione al servizio di manutenzione di riferimento per ulteriori anni tre alle stesse condizioni contrattuali presenti nel contratto in corso stipulato in data 06/09/2018;

- DATO ATTO che il ricorso a tale facoltà comporta per il periodo di ripetizione ipotizzato, ossia anni 3 fino al 10/09/2024 e 10/10/2024 una spesa di €. 5.929,49, IVA compresa, per il pagamento dei corrispettivi alla ditta KONE SPA;

- CHE per la ripetizione del contratto in argomento per anni tre è stato generato il seguente CIG: Z6B334A37C, sulla piattaforma ANAC;
- CHE con Delibera della Giunta Comunale. n° 121 del 29/09/2021, esecutiva, si è deciso:

<<Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

deliberi:

- 1) Di prendere atto della nota prot. 10394 del 31/08/2021, con la quale alla Ditta KONE SPA è stata fatta richiesta di ripetizione del servizio per ulteriori anni tre, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.Lgs n° 50 del 18 Aprile 2016 e da ultimo con la legge di conversione del decreto semplificazioni n. 120 dell'11/09/2021, alle medesime condizioni di quello in corso;
- 2) Di prendere atto della nota di riscontro del 31/08/2021 registrata al protocollo dell'Ente al n° 10460 del 01/09/2021, con la quale la ditta KONE SPA ha esplicitato la propria disponibilità a dare prosecuzione al servizio di manutenzione di riferimento per ulteriori anni tre alle stesse condizioni contrattuali presenti nel contratto in corso stipulato in data 06/09/2018 e che la somma a tanto necessaria ascende ad €. 5.929,49, IVA compresa;
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata, Lavori Pubblici / Area Patrimonio e Manutenzione all'espletamento di tutti i successivi adempimenti gestionali di competenza;
- 4) Di assegnare per le finalità di cui in premessa al succitato Responsabile la somma complessiva di €. 5.929,49;
- 5) Di dare atto che la spesa per l'indispensabile ed importante servizio in argomento rientra fra quelle previsti dall'art. 163 comma 2 del TUEL (nel caso di gestione provvisoria), anche al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi all'Ente (nella fattispecie salvaguardia del patrimonio comunale);
- 6) Di dare atto che al successivo impegno di spesa e a quanto connesso si farà fronte con successivo atto del Responsabile di Area incaricato;>>

- CHE con Determina Dirigenziale n°230 del 06/10/2021, si è deciso:

<<Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di impegnare, per le finalità di cui in premessa, la somma di € 5.929,49, IVA compresa, per la ripetizione del servizio di "controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro", per anni tre, con la ditta affidataria del servizio KONE SPA fino al 10/09/2024, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) Di affidare alla ditta KONE SPA la ripetizione del servizio di che trattasi fino 10/09/2024, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. n° 50 del 18 Aprile 2016, e ss.mm.ii., alle stesse condizioni contrattuali presenti nel precedente contratto e con l'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- 3) Di dare atto che la spesa di €. 5.929,49, trova copertura al codice di bilancio:

Per €. 1.976,50	Al Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Capitolo 83/1 <<Spese Generali Amministrazione>>
Per €. 1.976,50	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 735/1 <<Spese Funzionamento Istruzione Media>>
Per €. 1.976,50	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 693/1 <<Spese Funzionamento Istruzione Elementare>>

del rispettivi bilanci di previsione di competenza e precisamente così come segue:

- per €. 603,99 anno 2021;
 - per €. 1.976,50 anno 2022;
 - per €. 1.976,50 anno 2023;
 - per €. 1.372,50 anno 2024.
- 4) Di dare che la spesa per l'indispensabile ed importante servizio in argomento rientra fra quelle previsti dall'art. 163 comma 2 e 5 del TUEL (nel caso di gestione provvisoria), anche al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali gravi all'Ente (nella fattispecie salvaguardia del patrimonio comunale);
 - 5) Di dare atto che per la ripetizione del contratto in argomento è stato generato il seguente CIG:Z6B334A37C, sulla piattaforma ANAC;
 - 6) Di dare atto, ancora che nel provvedimento dirigenziale n. 64 del 30/07/2018 di affidamento del servizio erano state impegnate ulteriori somme per eventuali necessità a corpo pari ad €. 2.000,00 e per

verifiche biennali da parte di organismi abilitati €. 600,00, che non sono stati spesi, e che potranno essere utilizzati per tale scopo con il presente affidamento;

- 7) Di dare atto che alla presente previa sottoscrizione digitale delle parti sarà attribuita valenza contrattuale, previo scambio per corrispondenza elettronica certificata;
- 8) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria - sede, al signor Sindaco - sede - e alla ditta affidataria.>>

- Di dare atto che alla suddetta determina dirigenziale 230/2021 è stata data valenza contrattuale;
- Dato Atto delle verifiche del DURC della Ditta KONE spa - prot. INAIL 33321057 del 07/06/2022 con scadenza validità al 05/10/2022;
- VISTA la fattura n. 0094686453 del 30/06/2022, della ditta KONE spa, dell'importo di Euro 988,20, IVA compresa, relativa al servizio prestato dal 01/01/2022 al 30/06/2022;

- RITENUTO di provvedere in merito;

- VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO il D.P.R. 633/72 – art. 17 ter;

- VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la Determinazione del Sindaco n° 6 del 21/02/2022;

- VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

- VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di liquidare e pagare alla ditta KONE spa, con sede in PERO (MI), via Figino, 41 – P.IVA: 12899760156, affidataria della gestione del servizio di controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo via Umberto I° - ascensore scuola media via P.S. Mattarella ed ascensore scuola elementare Centro, la somma netta di €. 810,00, in totale €. 988,20, IVA compresa, a saldo della fattura n. 0094686453 del 30/06/2022, per il periodo dal 01/01/2022 al 30/06/2022, mediante accredito come da fattura;
- 2) La spesa di €. 988,20, è stata impegnata con determina dirigenziale n° 230 del 06/10/2021;
- 3) Con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy alla copia che sarà pubblicata all'A.P. non sarà allegato alcun documento;
- 4) La presente Determinazione viene trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art.35 del Regolamento Comunale di Contabilità, alla Ragioneria Comunale per i conseguenti adempimenti

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 05.07.2022 al 20.07.2022

Dalla Residenza Comunale, lì , 05.07.2022

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE