

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 106 del Reg.

Del 29.06.2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	VENDITA AREA LIBERA DI PROPRIETA' COMUNALE PRESENTE ALL'INTERNO DELL'AREA PIP MOLINO VECCHIO LIMITROFA AL LOTTO N° 6 IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N° 5 PARTICELLA N° 877 EX 729 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - DETERMINAZIONI -
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 106 del 29.06.2023

N. 278 Del 29.06.2023 Registro Generale

**OGGETTO: VENDITA AREA LIBERA DI PROPRIETA' COMUNALE
PRESENTE ALL'INTERNO DELL'AREA PIP MOLINO VECCHIO
LIMITROFA AL LOTTO N° 6 IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA
N° 5 PARTICELLA N° 877 EX 729 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -
DETERMINAZIONI -**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di giugno nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 49 del 05/12/2022, con la quale si è deciso:

- <<1) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – Anno 2022, redatto dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2022, allegate al detto piano;
- 3) Di dare atto che il suddetto Piano di Alienazione anno 2022 è stato trasmesso al Revisore dei Conti dopo l'approvazione dalla Giunta Comunale;
- 4) Di dare atto che:
- ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2022;
- 5) Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione;>>

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 15 del 30/01/2023, con la quale si è deciso:

- <<1)-Di dare atto che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;
- 2)-Di incaricare il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad attivare, con urgenza, le Procedure di Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale ricadenti nel Foglio n° 5 Particella n° 729 e Foglio n° 6 particella n° 82 - ed inseriti nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 05/12/2022;
- 3)-Di demandare, al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente Provvedimento, nei termini e nei modi previsti dal Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018 e nel rispetto di tutte le altre condizioni e prescrizioni risultanti dal medesimo Regolamento;
- 4)-Di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed al Presidente del Consiglio Comunale per opportuna conoscenza.>>

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 30/11/2018 e con Determina Sindacale n° 3 del 21/01/2019 (Testo Coordinato);

VISTA la Determina Dirigenziale n° 47 del 06/03/2023 (n°/R.G.), con la quale sono stati approvati gli schemi di Bando e Avviso di vendita;

DATO ATTO CHE si è fatto luogo alla pubblicità secondo le previsioni del relativo regolamento, mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente www.comunedisinagra.it, sezione Avvisi e Albo Online dal 14/03/2023 al 17/04/2023, ore 9,00 e nei soliti luoghi pubblici del territorio comunale;

CHE in data 28/04/2023, si è fatto luogo all'esperimento di gara informale ai sensi dell'art. 73 – lett. C) del R.D. 23/05/1924, mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, per l'alienazione dell'unità suddetta foglio 5 particella 729, giusto unito verbale, pubblicato all'A.P. senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal quale si evince che è rimasta aggiudicataria la ditta PROCOGEN SRL, S.P. 203 Km 6 + 300 – 20082 – NOVIGLIO (MI), Partita IVA: 06597180964 con l'aumento del 3,24% (diconsi Trevirgolaventiquattroper cento), da applicarsi sull'importo a base d'asta di € 30.871,20, e così per € 31.871,42, oltre quota spese per aggiornamento catastale;

DATO ATTO che alla documentazione di gara era allegata istanza con la quale la ditta richiedeva la rideterminazione del bene;

DATO ATTO, ancora che la commissione di gara nel prendere atto della superiore richiesta autorizzava la ditta aggiudicataria a procedere al frazionamento della particella n. 729 del foglio di mappa n. 5 – (mq. 677) a propria cura e spese;

VISTA la nota registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 7323 del 21/06/2023 con la quale il tecnico incaricato ha trasmesso il frazionamento della particella 729 del foglio 5;

DATO ATTO che a seguito del frazionamento di riferimento la particella alienata risulta la n. 877 del foglio di mappa n. 5 (Mq. 562) che dovendosi rideterminare l'importo a base d'asta lo stesso viene rideterminato pari ad € 25.627,20, oltre l'aumento del 3,24% offerto in sede di gara e così per € 26.457,52, oltre spese per aggiornamento catastale ed atto pubblico di trasferimento;

- DATO ATTO che il quadro economico complessivo della somma dovuta a questo Ente a seguito dell'aggiudicazione, succitata, risulta quello di seguito indicato:

- | | |
|--|-------------|
| - Prezzo Aggiudicazione (€ 25.627,20 + 3,24%) | € 26.457,52 |
| - A detrarre cauzione già versata con assegno circolare non trasferibile | € 3.087,12 |
| - Totale complessivo da versare a saldo | € 23.370,40 |

-RITENUTO di provvedere in merito;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.Lgvo 267/2000;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione del Sindaco n.19 del 04/05/2023;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di dare atto dell'unito verbale di gara informale in data 28/04/2023, relativo alla alienazione dell'unità foglio 5 particella 729, pubblicato all'A.P., senza seguito di ricorsi e/o reclami dal quale si evince che è rimasta aggiudicataria la ditta PROCOGEN SRL, S.P. 203 Km 6 + 300 – 20082 – NOVIGLIO (MI), Partita IVA: 06597180964 con l'aumento del 3,24% (diconsi

Tre virgola ventiquattro per cento), da applicarsi sull'importo a base d'asta di € 30.871,20, e così per € 31.871,42, oltre quota spese per aggiornamento catastale;

- 2) Di dare atto che alla documentazione di gara era allegata istanza con la quale la ditta richiedeva la rideterminazione del bene;
- 3) Di dare atto che la commissione di gara nel prendere atto della superiore richiesta autorizzava la ditta aggiudicataria a procedere al frazionamento della particella n. 729 del foglio di mappa n. 5 – (mq. 677) a propria cura e spese;
- 4) Di dare atto che con nota registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 7323 del 21/06/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso il frazionamento della particella 729 del foglio 5;
- 5) Di dare atto che a seguito del frazionamento di riferimento la particella alienata risulta la n. 877 del foglio di mappa n. 5 (Mq. 562) che dovendosi rideterminare l'importo a base d'asta lo stesso viene rideterminato pari ad € 25.627,20, oltre l'aumento del 3,24% offerto in sede di gara e così per € 26.457,52, oltre spese per aggiornamento catastale ed atto pubblico di trasferimento, dal quale detratta la cauzione già versata di € 3.087,12, residua la somma da versare di € 23.370,40;
- 6) Di dare atto conseguentemente che la società "PROCOGEN SRL" resta aggiudicataria definitiva dell'unità di riferimento.
- 7) Di dare atto che in relazione all'aggiudicazione definitiva di cui sopra il quadro della spesa risulta così rimodulato:

Prezzo Aggiudicazione (€ 25.627,20 + 3,24%)	€ 26.457,52
- A detrarre cauzione già versata con assegno circolare non trasferibile	€ <u>3.087,12</u>
- Totale complessivo da versare a saldo	€ 23.370,40
- 8) Di dare atto che con successivi atti si provvederà al trasferimento dell'unità come sopra aggiudicata definitivamente.
- 9) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento e le spese di aggiornamento catastale sono a carico della parte acquirente;
- 10) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza, al sig. Sindaco – Sede ed alla ditta aggiudicataria.

Il Responsabile dell'Area
Patrimonio e Manutenzione
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 29.06.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to TRIPI ELEONORA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni, con separato atto attesta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online istituito sul sito istituzionale dell' Ente (art. 302, Legge n.69/2009, art.12 L.R. n.5/2011) il giorno 29.06.2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. 3/12/1991, n. 44).

dal 29.06.2023 al 14.07.2023

Dalla Residenza Comunale, lì , 29.06.2023