

# COMUNE DI SINAGRA

*PROVINCIA DI MESSINA*

N. 47 del Reg.

Del 06.03.2023

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

OGGETTO	ALIENAZIONE UNITA' DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTE NELL'AREA PIP DI CONTRADA MOLINO VECCHIO FOGLIO N° 5 PARTICELLA N° 729 - APPROVAZIONE SCHEMI BANDO E AVVISO DI VENDITA - DETERMINAZIONI
---------	---



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 47 del 06.03.2023**

**N. 125 Del 09.03.2023 Registro Generale**

**OGGETTO: ALIENAZIONE UNITA' DI PROPRIETA' COMUNALE  
RICADENTE NELL'AREA PIP DI CONTRADA MOLINO VECCHIO  
FOGLIO N° 5 PARTICELLA N° 729 - APPROVAZIONE SCHEMI  
BANDO E AVVISO DI VENDITA - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di marzo nel proprio ufficio

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 49 del 05/12/2022, con la quale si è deciso:

- <<1) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – Anno 2022, redatto dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2022, allegate al detto piano;
- 3) Di dare atto che il suddetto Piano di Alienazione anno 2022 è stato trasmesso al Revisore dei Conti dopo l'approvazione dalla Giunta Comunale;
- 4) Di dare atto che:
  - ~ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
  - ~ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2022;
- 5) Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione;>>

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 15 del 30/01/2023, con la quale si è deciso:

- <<1)-Di dare atto che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;
- 2)-Di incaricare il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad attivare, con urgenza, le Procedure di Alienazione degli Immobili di Proprietà Comunale ricadenti nel Foglio n° 5 Particella n° 729 e Foglio n° 6 particella n° 82 - ed inseriti nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 05/12/2022;
- 3)-Di demandare, al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente Provvedimento, nei termini e nei modi previsti dal Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018 e nel rispetto di tutte le altre condizioni e prescrizioni risultanti dal medesimo Regolamento;

**4)-Di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed al Presidente del Consiglio Comunale per opportuna conoscenza.>>**

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018;

**VISTA** la Determina Sindacale n° 3 del 21/01/2019, con la quale è stato approvato il testo coordinato a seguito delle modifiche ed integrazioni apportate con delibera Consiliare n° 28 del 30/11/2018 al Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione alle previsioni del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali per i beni oggetto dell'atto di indirizzo di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 15/2023 è possibile farsi ricorso al sistema di gara mediante espletamento di asta pubblica per quanto al bene ricadente nel Foglio n°5 Particella 729 - ed inserita nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 05/12/2022, con il criterio di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23/05/1924, n° 827;

**VISTI** gli uniti schemi di avviso e di bando di gara da pubblicarsi, sul sito internet dell'Ente [www.comunedisinagra.it](http://www.comunedisinagra.it), *sezioni Avvisi e Albo Online*, nelle località interessate e nei soliti luoghi pubblici, da utilizzare per l'alienazione della struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIP di contrada Molino Vecchio ricadente nel Foglio n°5 Particella 729 - ed inserita nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 05/12/2022;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgvo 267/2000;

**VISTA** la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Determina del Sindaco n. 12 del 01/03/2023;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

Che le premesse qui richiamate e trascritte fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) **Di dare atto** che, in relazione alle previsioni del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018 per i beni oggetto dell'atto di indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 15/2023 è possibile farsi ricorso al sistema di gara mediante espletamento di asta pubblica per quanto al bene ricadente nel Foglio n°5 Particella 729 - ed inserito nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 05/12/2022, con il criterio di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23/05/1924, n° 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara);

2) **Di dare atto** che il lotto di vendita è il seguente:

**LOTTO 1 Area libera presente all'interno dell'Area PIP di Contrada Molino Vecchio limitrofa al lotto n° 6 in catasto al foglio di mappa n° 5 particella n. 729 – (Mq. 677) - Importo a base di gara Euro 30.871,20 oltre spese di stipula e oneri fiscali, spese di aggiornamento catastale e di pubblicità.-**

- 3) **Di approvare**, per lo scopo gli uniti schemi di avviso (allegato A) e di bando di gara (allegato B) da pubblicarsi, sul sito internet dell'Ente [www.comunedisinagra.it](http://www.comunedisinagra.it), *sezioni Avvisi e Albo Online*, nelle località interessate e nei soliti luoghi pubblici, da utilizzare per l'alienazione della struttura di proprietà comunale sita nell'Area PIP di contrada Molino Vecchio ricadente nel Foglio n°5 Particella 729 - ed inseriti nel Piano delle Alienazione Immobiliari anno 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 05/12/2022;
- 4) **Di dare atto** che con successivi provvedimenti si provvederà alla predisposizione degli atti necessari per l'Alienazione del bene nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 28 del 30/11/2018 e successiva Determina Sindacale n° 3 del 21/01/2019 (Testo Coordinato);
- 5) **Di trasmettere** copia della presente determinazione al sig. Sindaco - sede, al Segretario Comunale – sede, al responsabile dell'Area Finanziaria – sede ed al Presidente del Consiglio Comunale – sede;
- 6) **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Revisore dei Conti per le eventuali attività di vigilanza di cui all'art. 239 comma 1 lett. c) del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione  
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

# COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 09.03.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to TRIPI ELEONORA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 09.03.2023 al 24.03.2023

Dalla Residenza Comunale, li, 09.03.2023

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Pietro Currao

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE