

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 89 del Reg.

Del 30.05.2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE

OGGETTO	UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO 15 PARTICELLA 684 SUB 5 - SOLO PER LA PORZIONE ADIBITA AD UFFICI - SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA - PRESA ATTO - VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -
UFFICIO PATRIMONIO**

N. 89 del 30.05.2023

N. 229 Del 30.05.2023 Registro Generale

**OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO
15 PARTICELLA 684 SUB 5 - SOLO PER LA PORZIONE ADIBITA
AD UFFICI - SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ
FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA - PRESA ATTO -
VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di maggio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell' alienazione e della Gestione degli Immobili Comunali;
- Vista la Determinazione Sindacale n.4 del 24/04/2017 di approvazione del Testo Coordinato del Regolamento suddetto;
- Vista la Deliberazione della G.M. n.79 del 7/06/2018;
- Vista la propria Determinazione n. 105 del 10/10/2018, successivamente rettificata per refusi di stampa, con proprio atto n° 109 del 15/10/2018;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/11/2018 con la quale è stato modificato ed integrato l'art. 26 del Regolamento per la disciplina dell' alienazione e della Gestione degli Immobili Comunali;
- Vista la Determinazione Sindacale n. 3 del 21/01/2019 di approvazione del Testo Coordinato del Regolamento suddetto a seguito delle modifiche apportate con delibera consiliare n. 28 del 30/11/2018;
- Vista la Delibera G.C. n. 132 del 20/09/2019, con la quale sono stati rideterminati i canoni di affitto delle unità immobiliari situate ai piani primi degli immobili comunali dell'area P.I.M. Filippello;
- Vista la Delibera G.C. n. 193 del 18/10/2022 con la quale da ultimo è stata prorogata temporaneamente l'efficacia della delibera di Giunta Comunale n. 132 del 20/09/2019;
- Preso atto della Direttiva Sindacale prot. n. 15418 del 28/11/2022 con la quale è stata reiterata da ultimo la direttiva Sindacale prot. 15133 del 16/11/2021;
- CHE in data 29/11/2022, fino al tempo massimo di mesi dodici, è stato pubblicato l'avviso per la trattativa diretta con eventuali soggetti interessati per la locazione temporanea delle unità di che trattasi, rinnovabile;
- CHE in data 17/05/2023 è pervenuta istanza per la locazione temporanea dell'unità foglio 15 particella 684 sub 5 solo per la porzione adibita ad uffici (piano terra e piano primo) della ditta TARTUFI & TARTUFI di Pintaudi Daniela, registrata al protocollo dell'Ente al n. 5687, in pari data;

- CHE in relazione alla superiore istanza di locazione provvisoria dell'unità di che trattasi con atto numero 74 del 24/05/2023, la G.C. ha deliberato:
- <<Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:
- Deliberi:**
- 1) Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ad effettuare trattativa diretta per la locazione temporanea, rinnovabile, dell'unità ricadente nell'Area PIM Filippello facente parte dell'edificio identificato catastalmente al foglio 15 con la particella 684 sub 5 solo per la porzione adibita ad uffici (piano terra e piano primo), per la quale le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso;
 - 2) Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;
 - 3) Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria; >>
- Che con comunicazione prot. n. 6214 del 29/05/2023, il legale rappresentante dell'impresa richiedente è stato invitato a presenziare in data 29/05/2023 presso questo ufficio per la sottoscrizione del presente verbale;
- CHE in data 29/05/2023 si è proceduto alla redazione del verbale di trattativa diretta registrato al protocollo generale dell'Ente al n° 6224, in pari data ed alla presente allegato;

RITENUTO provvedere in merito ;

VISTO il testo definitivo del regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;

VISTA la Legge 127/97 e L.R. 23/1998;

VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;

VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;

VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;

VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;

VISTA la Determinazione Sindacale Numero 19 del 04/05/2023;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Dare atto dell'unito verbale di trattativa diretta sottoscritto in data 29/05/2023 per la locazione provvisoria dell'unità fg. 15 part. 684 sub 5 – solo per la porzione adibita ad uffici (piano terra e piano primo) - ricadente nell'area PIM Filippello, registrato al protocollo generale dell'Ente al n° 6224 del 29/05/2023;
- 2) Dare atto che con la richiedente si provvederà alla stipula del contratto di locazione nei termini dello schema posto a base del procedimento in itinere, da adeguarsi alle pattuizioni di cui all'unito verbale di trattativa con contestuale consegna provvisoria dei locali;
- 3) Di trasmettere la presente alla richiedente, al sig. Sindaco - sede, all'Assessore al Patrimonio - sede e all'ufficio di Ragioneria – sede.

Il Responsabile dell'Area
Patrimonio e Manutenzione
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 30.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to TRIPI ELEONORA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni, con separato atto attesta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online istituito sul sito istituzionale dell' Ente (art. 302, Legge n.69/2009, art.12 L.R. n.5/2011) il giorno 31.05.2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. 3/12/1991, n. 44).

dal 31.05.2023 al 15.06.2023

Dalla Residenza Comunale, lì , 31.05.2023