

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 96 del Reg.

Del 19.06.2023

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

OGGETTO	UNITA' DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTE NEL FOGLIO DI MAPPA N° 12 PARTICELLA 729 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO - TRATTATIVA DIRETTA - VERBALE DI CONTRATTAZIONE - APPROVAZIONE -
---------	--



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

**Provincia di Messina**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE -  
UFFICIO PATRIMONIO**

**N. 96 del 19.06.2023**

**N. 259 Del 19.06.2023 Registro Generale**

**OGGETTO: UNITA' DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTE NEL FOGLIO DI  
MAPPA N° 12 PARTICELLA 729 - MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE ALL'ACQUISTO - TRATTATIVA DIRETTA -  
VERBALE DI CONTRATTAZIONE - APPROVAZIONE -**

L'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di giugno nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

VISTA la nota della Società MAR & LV S.R.L.S. del 31/01/2023, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 1591, in pari data, con la quale è stata fatta richiesta di acquisto del terreno in c/da Faranò del Comune di Sinagra censito in catasto nel foglio di mappa n. 12 particella 729;  
VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 09/03/2023, con la quale si è deciso:

- <<1)-Di dare atto che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;**
- 2)-Di incaricare il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad attivare le procedure per l'alienazione del singolo immobile in argomento, identificato nel foglio di mappa n°12, Particella 729, inserita nel Piano delle Alienazione Immobiliari Anno 2022, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 05/12/2022;**
- 3)-Di demandare, al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17, comma 1 – Lett. g) del Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, integrato ed approvato con Delibera Consiliare n°28 del 30/11/2018;**
- 4)-Di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, al Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed al Presidente del Consiglio Comunale per opportuna conoscenza.>>**

VISTA la nota prot. 4194 del 06/04/2023, con la quale è stato comunicato alla Società MAR & LV S.R.L.S. l'intenzione di questo Ente di procedere alla trattativa privata diretta per l'alienazione dei terreni in oggetto e di trasmettere entro giorni 15 dalla notifica della stessa, se interessata, offerta al rialzo non inferiore ad €. 300,00, rispetto al prezzo di vendita di €. 6.525,00, in busta chiusa;

VISTA l'istanza registrata al protocollo dell'Ente al n. 4493 del 14/04/2023 con la quale è stata presentata, in busta chiusa, offerta da parte della società interessata MAR & LV S.R.L.S.;

PRESO ATTO che a seguito della manifestazione di interesse pervenuta in data 14/04/2023 e registrata al protocollo dell'Ente al n. 4493 del 14/04/2023, è stato redatto l'unito verbale di trattativa diretta, registrato al protocollo al n. 5543 del 15/05/2023, dal quale si evince che per l'acquisto dell'unità foglio 12 Particella n. 729, la Società MAR & LV S.R.L.S. ha offerto la complessiva somma di €. 6.825,00, con un rialzo di €. 300,00, rispetto al prezzo di vendita di €. 6.525,00;

PRESO ATTO che l'offerente in data 16/05/2023 ha versato la somma di €.6.825,00, tramite bonifico;

RITENUTO di provvedere in merito, approvando il verbale di trattativa allegato, riguardante l'alienazione dell'unità di proprietà comunale, catastalmente identificata nel foglio 12 particella 729;

VISTE le certificazioni relative alle verifiche eseguite;

VISTO l'art. 30 comma 2 della L.R. n. 7 del 21 maggio 2019 in ordine al silenzio assenso;

VISTO l'art. 17 (**trattativa privata diretta**) – comma 1 lettera g) – del Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017 e modificato con delibera di consiglio comunale n. 28 del 30/11/2018, che testualmente recita: ----- alienazione di beni immobili di modeste dimensioni e valore (massimo €. 50.000,00) e per i quali si possa dimostrare un interesse di natura circoscritta alla zona di ubicazione dell'immobile o a determinate categorie di soggetti (frontisti, confinanti, ecc. ) e che comunque costituiscano beni residui o di difficile utilizzo per l'Amministrazione (ad esempio relitti urbani, pertinenze stradali, aree dismesse, ecc.).....;

VISTO il Piano delle Alienazioni anno 2022 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 05/12/2022;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017 e modificato con delibera di consiglio comunale n. 28 del 30/11/2018;

VISTO il Regolamento Comunitario 2088/1985;

VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;

VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 19 del 04/05/2023;

VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;

VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;

VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;

VISTO lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Dare atto del verbale di trattativa diretta allegato, registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 5543 del 15/05/2023, relativo alla alienazione dell'unità di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 12 con la particella 729, approvandolo;
- 2) Di dare atto che il prezzo di cessione stabilito a seguito della contrattazione è pari ad €. 6.825,00, l'importo deve essere versato dal soggetto acquirente entro i termini indicati nel

verbale di trattativa diretta come sopra approvato;

- 3) Di dare atto che l'offerente in data 16/05/2023 ha versato la somma di €. 6.825,00, tramite bonifico;
- 4) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento e le spese di aggiornamento catastale sono a carico della parte acquirente;
- 5) Di disporre la trasmissione della presente alla parte acquirente, al sig. Sindaco sede, alla Giunta Comunale sede e all'ufficio Ragioneria sede.

Il Responsabile dell'Area  
Patrimonio e Manutenzione  
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni, con separato atto attesta la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online istituito sul sito istituzionale dell' Ente (art. 302, Legge n.69/2009, art.12 L.R. n.5/2011) il giorno 19.06.2023 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. 3/12/1991, n. 44).

dal 19.06.2023 al 04.07.2023

Dalla Residenza Comunale, lì , 19.06.2023