

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 32 del Reg.

Del 05.05.2016

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP**

OGGETTO	LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO 'SINAGRA CENTRO' DESTINATO A SCUOLA PRIMARIA, FINALIZZATO ANCHE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO' - APPROVAZIONE PERIZIA ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO FINALE - CUP: C61H13001060002; CIG: 5977197AFE
---------	---



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

**Provincia di Messina**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO LAVORI  
PUBBLICI**

**N. 32 del 05.05.2016**

**N. 128 Del 05.05.2016 Registro Generale**

**OGGETTO: LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO  
SCOLASTICO 'SINAGRA CENTRO' DESTINATO A SCUOLA  
PRIMARIA, FINALIZZATO ANCHE AL CONTENIMENTO DEL  
CONSUMO ENERGETICO' - APPROVAZIONE PERIZIA  
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO FINALE - CUP:  
C61H13001060002; CIG: 5977197AFE**

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di maggio nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

PREMESSO:

Che l'Amministrazione Comunale, a seguito di pubblicazione, da parte dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – PALERMO, di appositi Bandi al fine di attuare misure urgenti in materia di riqualificazione e di messa in sicurezza delle istituzioni scolastica ha verbalmente incaricato il sottoscritto alla predisposizione di un Progetto Esecutivo relativo ai lavori di <<Manutenzione Straordinaria del Plesso Scolastico "Sinagra Centro" destinato a Scuola Primaria finalizzato anche al contenimento del consumo energetico>>;

Che in relazione a quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, con proprio Provvedimento n°718/LL.PP del 09/09/2013, è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto indicati al Geom. Giuseppe FRANCHINA e Geom. Paolo COTUGNO, Dipendenti di questo Ufficio;

Che con propria Determinazione n° 48 del 09/09/2013, il sottoscritto ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 ex D.P.R. n°554 del 21/12/1999;

Che il Progetto Esecutivo è stato redatto in data 11/09/2013, dai Dipendenti di questo Comune in atto assegnati a questo Ufficio, come sopra incaricati;

Che con Delibera G.M. n°90 del 14/09/2013, esecutiva, si è deciso:

<<1-Di approvare, in linea amministrativa e per i motivi di cui in premessa, il Progetto Esecutivo dei lavori di "Manutenzione Straordinaria del Plesso Scolastico "Sinagra Centro" destinato a Scuola Primaria finalizzato anche al contenimento del consumo energetico", redatto dal Geom. Giuseppe

FRANCHINA e Geom. Paolo COTUGNO, dipendenti in servizio presso questo Ente, assegnati all'Area Pianificazione, per l'importo complessivo di €560.320,00 di cui €404.468,85 per lavori ed €155.851,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, meglio sopra descritto;

2-Di dare atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento si farà fronte con i fondi da richiedere all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale "*Servizio Interventi per l'Edilizia Scolastica e Universitaria*" – PALERMO a valere sul D.A. n. 31/GAB/2013, del 04/09/2013, pubblicato sulla GURS n°41 del 06/09/2013 e con il cofinanziamento pari al 10% a carico delle risorse del Bilancio Comunale;

3-Di dare atto, altresì, che:

- il progetto comprende gli elaborati elencati nel Parere Tecnico del Responsabile Unico del Procedimento prot. n° 9973 del 14/09/2013, espresso ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n.12 del 12 Luglio 2011;
- il progetto dell'opera e i documenti ritenuti rilevanti sono depositati presso l'Ufficio dell'Area Tecnica;
- l'opera de quo è inserita nel vigente Programma Triennale OO.PP. 2013-2015.

**4-Di trasmettere copia della presente all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale "*Servizio Interventi per l'Edilizia Scolastica e Universitaria*" – PALERMO, al Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici – SEDE e al Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Economico Finanziaria per quanto di rispettiva competenza.>>;**

**Che questo Ente in relazione al Progetto dei lavori in oggetto indicate a più volte fatto richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – PALERMO, giuste note Prot. n°9974 del 14/09/2013, Prot. n°12498 del 15/11/2013 e Prot. n°3349 del 27/03/2014;**

**Che il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, nella seduta del 30/06/2014, giusta Delibera n°22/2014, ad oggetto <<Misure per la riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche statali>>, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana il 24/09/2014 – Serie Generale n°222 – ha Deliberato che a valere sulle risorse del Fondo dello Sviluppo e la Coesione 2007-2013 è anche finanziato il Progetto dei lavori di <<Manutenzione Straordinaria del Plesso Scolastico "Sinagra Centro" destinato a Scuola Primaria finalizzato anche al contenimento del consumo energetico>> per un importo €504.288,00, che sommato al 10% di compartecipazione con fondi del Bilancio Comunale, giusta Delibera G.M. n°89 del 14/09/2013, l'importo complessivo ascende ad €560.320,00;**

**Che nella parte dispositiva al punto 1.6, sempre della citata Deliberazione C.I.P.E., recita che il mancato affidamento dei lavori entro il 31 Dicembre 2014, comporta la revoca del finanziamento de quo, pertanto, necessita provvedere con urgenza alla rielaborazione del Progetto Esecutivo a seguito dell'intervenuto aumento dell'IVA al 22% a partire dal 01/10/2013 e la nuova normativa in materia di corrispettivi professionali e, comunque, restando fermo l'importo complessivo del Progetto di €560.320,00;**

**Che con propria Determinazione n°79 del 20/10/2014 si è deciso:**

<<1-Di prendere atto della nota datata 01 Agosto 2014, in atti, acquisita dal sito Istituzionale del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca – ROMA, con la quale l'Ufficio di Gabinetto del Ministro autorizza tutti i Sindaci e Presidenti di Provincia destinatari dei finanziamenti di cui alla Delibera CIPE n°22 del 30/06/2014, tra cui è ricompreso l'intervento dei lavori <<Manutenzione Straordinaria del Plesso Scolastico "Sinagra Centro" destinato a Scuola Primaria finalizzato anche al contenimento del consumo energetico>>, ad avviare le procedure di gara, con pubblicazione del relativo Bando, ovvero di affidamento dei lavori;

2-Di prendere atto, altresì, della Delibera n°22/2014 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica nella seduta del 30/06/2014, ad oggetto <<Misure per la riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche statali>>, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana il 24/09/2014 – Serie Generale n°222 – dal quale risulta finanziato, a valere sulle risorse del Fondo dello Sviluppo e la Coesione 2007-2013, il Progetto dei lavori di <<Manutenzione Straordinaria del Plesso Scolastico "Sinagra Centro"

- destinato a Scuola Primaria finalizzato anche al contenimento del consumo energetico>> per un importo €.504.288,00, che sommato al 10% di compartecipazione con fondi del Bilancio Comunale, giusta Delibera G.M. n°89 del 14/09/2013, l'importo complessivo ascende ad €.560.320,00;
- 3-Di prendere atto, inoltre, del punto 1.6, della parte dispositiva della citata Deliberazione C.I.P.E., che detta i tempi per l'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori che deve avvenire entro e non oltre il 31 Dicembre 2014 e, in mancanza, comporta la revoca del finanziamento de quo;
- 4-Di prendere atto, infine del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/01/2014 con la quale, in relazione all'art. 18, comma 8-ter del Decreto Legge 21 Giugno 2013, n°69, convertito con modificazioni in Legge 09 Agosto 2013 n°98, in relazione ai suddetti interventi finanziati con la Delibera CIPE n°22/2014, i Sindaci e Presidenti di Provincia sono autorizzati a derogare, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario alle disposizioni normative del Decreto Legislativo n°163 del 12 Aprile 2006;
- 5-Di approvare, in linea amministrativa e per i motivi di cui in premessa, gli elaborati progettuali aggiornati il 17/10/2014 e facente parte integrante al Progetto Esecutivo redatto l'11/09/2013 e, in particolare, il Nuovo Quadro Economico dei lavori di "Manutenzione Straordinaria del Plesso Scolastico "Sinagra Centro" destinato a Scuola Primaria finalizzato anche al contenimento del consumo energetico", redatto dal Geom. Giuseppe FRANCHINA e Geom. Paolo COTUGNO, dipendenti in servizio presso questo Ente, assegnati all'Area Pianificazione, avente un importo complessivo di €.560.320,00 di cui €.404.468,85 per lavori ed €.155.851,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

A)- LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso	€.	302.015,38	
Oneri Sicurezza	€.	15.548,59	
Costo personale	€.	<u>86.904,88</u>	
Importo complessivo dei lavori	€.	404.468,85	€.404.468,8

B)-SOMME A DISPOSIZIONE:

b0)-Incentivo art. 92 D.lgs 163/2006

per progettazione preliminare, definitiva  
esecutiva e sicurezza progettazione € 3.235,75

b1)-Accantonamento per rilievi, accertamenti  
ed indagini, prove di laboratorio e verifiche  
Tecniche da C.S.A. €. 1.200,00

b2)-Spese Tecniche (D.L., Misure e Contabilità  
coordinatore sicurezza fase di esecuzione  
Collaudo Amministrativo €. 30.148,74

b3)-Incentivo al RUP ex art. 92 D.Lgs 163/2006  
(0,5% di A) €. 2.022,34

b4)-Accantonamenti per compenso oneri  
conferimento in discarica €. 3.500,00

b5)-Polizza Responsabilità Civile art. 57  
D.P.R. 207/2010 (-0,2% di A) €. 808,94

b6)-IVA 22% sui lavori €. 88.983,15

b7)-Oneri Contributivi 4% su b2) €. 1.205,95

b8)- IVA 22% su b2)+b7) €. 6.898,03

b9)-Spese di gara €. 500,00

b10)-Imprevisti circa il 4,3% €. 13.327,79

SOMMANO €.155.851,15 €. 155.851,15

TOTALE INTERVENTO €. 560.320,00

- 6-Di dare atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento pari ad €.560.320,00, si farà fronte si farà fronte così come appresso:

- €.504.288,00, sulle risorse del Fondo dello Sviluppo e la Coesione 2007-2013, giusto finanziamento Deliberato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, nella seduta del 30/06/2014, giusta Delibera n°22/2014, ad oggetto <<Misure per la riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche statali>>, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 24/09/2014 – Serie Generale n°222 –;

- €56.032,00 con Fondi del Bilancio Comunale, giusta Delibera G.M. n°89 del 14/09/2013, con la quale si è stabilita la percentuale di compartecipazione pari al 10%, con imputazione al Titolo 2 – Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 1 – Cap. n°2834 - <<Utilizzo proventi vendita beni di proprietà Comunale >> del redigendo Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2014;

7-Di dare atto, ancora, che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18-Agosto- 2000, N. 267 e all'Art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

8-Di dare atto, altresì, che:

- il Progetto Esecutivo dell'opera, comprende gli elaborati redatti l'11/09/2013 e quelli aggiornati in data 17/10/2014 ed elencati nei Pareri prot. n°9973 del 14/09/2013 e prot. n° 504 del 17/10/2014, espressi ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n.12 del 12 Luglio 2011;
- il progetto dell'opera e i documenti ritenuti rilevanti sono depositati presso l'Ufficio dell'Area Tecnica;
- l'opera de quo è inserita nel vigente Programma Triennale OO.PP. 2014-2016;

9-Di dare atto, infine, che in relazione ai tempi stretti dettati dalla Delibera CIPE n°22 del 30/06/2014 saranno attivate nel più breve tempo possibile, le procedure per l'affidamento dei lavori;

10-Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Gabinetto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Viale Trastevere, n°76/A – 00153 ROMA, al Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Economico Finanziaria – SEDE, per quanto di competenza e al Signor Sindaco - SEDE.>>:

**Che con propria Determinazione n°80 del 23/10/2014, si è deciso:**

- <<1)-Di procedere alla scelta del contraente per la esecuzione dei lavori di *“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “SINAGRA CENTRO” DESTINATO A SCUOLA PRIMARIA, FINALIZZATO ANCHE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO”*, a mezzo di Procedura Negoziata senza pubblicazione di Bando, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del Codice del D. Lgs 163/2006 , con il criterio di cui all' art. 82, in base al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e costo della manodopera ed in presenza di almeno dieci imprese ammesse, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs 163/2006;
- 2)-Di approvare, per lo scopo, l'allegato avviso di manifestazione d'interesse, predisposto dal R.U.P. unitamente allo schema di domanda completo di dichiarazione che si allegano alla presente in parte integrante e sostanziale. A tal fine, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, espletare indagini di mercato per la predisposizione di un elenco di imprese tra i quali individuare mediante sorteggio, esclusivamente n°20 operatori economici (se sussistono aspiranti idonei in tale numero), da invitare a presentare offerte alla procedura negoziazione senza previa pubblicazione di un bando di gara.
- 3)-Di fissare i termini per la manifestazione di interesse da parte delle imprese interessate in giorni 10 (Dieci) dall'affissione del relativo avviso all'Albo Pretorio On Line del Comune e sul sito internet del Comune, atteso i tempi stretti dettati nella parte dispositiva, al punto 1.6, della citata Deliberazione C.I.P.E. n°22/2014, che necessita affidare i lavori entro e non oltre il 31 Dicembre 2014 e, in mancanza, comporta la revoca del finanziamento;
- 4)-Di approvare l'unito schema di lettera di invito, da inviare, nella fase successiva, unitamente agli schemi predisposti dall'Ente per le dichiarazioni, alle venti imprese individuate con le modalità di cui al superiore punto 2);
- 5)-Di dare atto, altresì che alla spesa, pari ad €560.320,00, si farà fronte:
- €504.288,00, sulle risorse del Fondo dello Sviluppo e la Coesione 2007-2013, giusto finanziamento Deliberato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, nella seduta del 30/06/2014, giusta Delibera n°22/2014, ad oggetto <<Misure per la riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche statali>>, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 24/09/2014 – Serie Generale n°222 –;
  - €56.032,00 con Fondi del Bilancio Comunale, giusta Delibera G.M. n°89 del 14/09/2013, con la quale si è stabilita la percentuale di compartecipazione pari

al 10%, con imputazione al Titolo 2 – Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 1 – Cap. n°2834 - <<Utilizzo proventi vendita beni di proprietà Comunale >> del redigendo Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2014;

6)-Di dare mandato al Responsabile dell'Albo *on line* del Comune di pubblicare l'unito avviso e lo schema di domanda allegati al presente provvedimento nel rispetto dei termini di cui al precedente punto 3);

**7)-Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Gabinetto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Viale Trastevere, n°76/A – 00153 ROMA, al Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Economico Finanziaria – SEDE, per quanto di competenza e al Signor Sindaco - SEDE.>>;**

**Che** in data 23/10/2014 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, dal 23/10/2014 al 03/11/2014, apposito avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di che trattasi, il cui termine ultimo perentorio di presentazione delle istanze era stabilito al 03/11/2014 ore 13,00, con fissazione del sorteggio in seduta pubblica per il giorno 05/11/2014, ore 10,00;

**Che** alla manifestazione di interesse di riferimento sono pervenute n° 163 richieste da parte di Imprese Singole e/o Associate, di cui n°162 nei termini e n°1 fuori termine;

**Che** il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso con nota prot. n°11398 del 05/11/2014 l'elenco dei 156 soggetti ammessi al sorteggio della manifestazione di interesse escludendo n°6 ditte per le motivazioni meglio descritte nella succitata nota richiedendo, nel contempo, che siano sorteggiate n° 20 Imprese Singole e/o Associate, così come previsto all'art. 7 dell'avviso della manifestazione di interesse datato 23/10/2014;

**CHE** in data 05/11/2014, ore 10,30 giusto Verbale di Sorteggio in pari data, si è proceduto all'estrazione, in seduta pubblica, di n. 20 Imprese Singole e/o Associate, che sono state invitate alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma 7 art. 57 comma 6 del Codice così come previsto dalla lettera del suddetto Avviso;

**Che** in data 25/11/2014 si è fatto luogo all'espletamento della Procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di che trattasi in relazione al quale è stato redatto l'unito verbale dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria la ditta Nuova Tecnopoli s.r.l., Via dei Gelsi, n° 1 - 98043 Rometta (ME) – Partita IVA: 02711920831, con il ribasso del **36,5053%**, da applicarsi sull'importo a base d'asta di €.302.015,38, oltre Costi della Sicurezza, Costi della Manodopera e I.V.A., e così per nette €.191.763,76, più Costi della Sicurezza, Costi della Manodopera e quindi per complessivi €.294.217,23, oltre I.V.A., con una economia per ribasso d'asta pari a €.110.251,62, oltre IVA;

**Che** seconda in graduatoria è risultata l'Impresa Gruppo Euroservizi Soc. Coop., Via Prov. Per S.M. Ammalati, n° 144 – 95024 Acireale (CT) - Partita IVA: 03812880874, avente offerta di ribasso del **36,4709%**;

**Che** il predetto Verbale di aggiudicazione provvisoria è stato pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi all'Albo Pretorio On Line dal 25/11/2014 al giorno 28/11/2014;

**Che** nei cinque giorni successiva alla pubblicazione, così come previsto dal Verbale di Procedura Negoziata, non sono pervenuti né rilievi o contestazioni ma, solamente, richiesta di accesso agli atti al fine di visionare la documentazione inerente la suddetta procedura da parte di due Imprese partecipanti alla gara stessa, pertanto si possono avviare le procedure per l'aggiudicazione definitiva;

**Che** con propria Determina Dirigenziale n°95 del 12/12/2014, si è deciso:

<<1)-Di approvare definitivamente l'unito Verbale di Aggiudicazione della Procedura Negoziata redatto in data 25/11/2014, relativo all'affidamento dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “SINAGRA CENTRO” DESTINATO A SCUOLA PRIMARIA, FINALIZZATO ANCHE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO”**, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente Determinazione;

2)-Di aggiudicare definitivamente alla Ditta Nuova Tecnopoli s.r.l. (**Plico n°10**), Via dei Gelsi, n° 1 - 98043 Rometta (ME) – Partita IVA: 02711920831, con il ribasso del **36,5053%**, da applicarsi sull'importo a base d'asta di €.302.015,38, oltre Costi della Sicurezza, Costi della Manodopera e I.V.A., e così per nette €.191.763,76, più Costi della Sicurezza, Costi della Manodopera e quindi per complessivi €.294.217,23, oltre I.V.A.;

3)-Di dare atto, che seconda in graduatoria è risultata l'Impresa Gruppo Euroservizi Soc. Coop. (**Plico n°11**), Via Prov. Per S.M. Ammalati, n° 144 – 95024 Acireale (CT) - Partita IVA: 03812880874, avente offerta di ribasso del **36,4709%**;

4)-Di dare atto, ancora, che in relazione all'aggiudicazione il quadro della spesa risulta così rimodulato:

<b>A)</b> Lavori al netto del rib. del <b>36,5053 %</b>	€. 191.763,76	
<b>A1)</b> Oneri della Sicurezza	€. 15.548,59	

A2) Costi della manodopera	€.	86.904,88	
SOMMANO	€.	294.217,23	<b>€. 294.217,23</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
1) Incentivo art. 92 D. Lgs 163/2006 per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e sicurezza	€.	3.235,75	
2) Accantonamento per rilievi, accertamenti ed indagini, prove di laboratorio e verifiche Tecniche da C.S.A.	€.	1.200,00	
3) Spese Tecniche (D.L., Misure e Contabilità Coordinatore Sicurezza fase di esecuzione – Collaudo Amministrativo	€.	30.148,74	
4) Incentivo al RUP ex art. 92 D. Lgs 163/2006	€.	2.022,34	
5) Accantonamento per compenso oneri conferimento in discarica	€.	3.500,00	
6) Polizza Responsabilità Civile art 57 D.P.R. 207/2010	€.	808,94	
7) IVA 22% sui lavori	€.	64.727,80	
8) Oneri Contributivi 4% su sub 3)	€.	1.205,95	
9) IVA 22% su sub 3) + sub 8)	€.	6.898,03	
10) Spese di gara	€.	500,00	
11) Imprevisti	€.	17.348,25	
12) Economia su Ribasso d'asta	€.	110.251,62	
13) IVA 22% su Economia Ribasso d'asta	€.	24.255,35	
SOMMANO	€.	266.102,77	<b>€. 266.102,77</b>
TOTALE COMPLESSIVO			<b><u>€. 560.320,00</u></b>

- 5)-Di dare atto, altresì, che così come previsto dal Verbale di Procedura Negoziata saranno avviate, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale nei confronti dell'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria;
- 6)-Di dare atto, ancora, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata al positivo favorevole accertamento dei requisiti di idoneità di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n°163 del 12 Aprile 2006;
- 7)-Di dare atto, infine, che i mezzi di copertura della spesa sono esattamente indicati nella propria precedente determinazione n. 07 del 01/02/2013;
- 8)-Di trasmettere copia della presente, per le incombenze di competenza, all'Ufficio di Gabinetto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Viale Trastevere, n°76/A – 00153 ROMA, alla Ditta aggiudicataria Nuova Tecnopolis s.r.l., Via dei Gelsi, n° 1 - 98043 Rometta (ME), all'Impresa risultata seconda in graduatoria Gruppo Euroservizi Soc. Coop., Via Prov. Per S.M. Ammalati, n° 144 – 95024 Acireale (CT), al Responsabile Unico del Procedimento – SEDE, all'Ufficio di Ragioneria - SEDE e al Sig. Sindaco – SEDE.>>

**Che** in data 05/05/2015, è stato redatto il verbale di attestazione delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori previsto dall'art.106, comma 3°, del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 05/10/2010, n.207, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa esecutrice e vistato dal Direttore dei Lavori;

**Che** in data 05/05/2015, è stato sottoscritto il Contratto di Appalto Rep. n°347/2015 del 05/05/2015, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Patti al n°655 Serie IT del 15/05/2015;

**Che** con propria determinazione n° 51 del 11/06/2015 all'Ing. Alberto MOMMO, nato a Castell'Umberto (ME), il 18/05/1952, residente in Sinagra (ME), Via Il° Convento, n°44 - Codice Fiscale e P.IVA: MMM LRT 52E18 C0511 - 00526960839 iscritto all'ordine degli ingegneri di Messina con il n° 897, sono stati affidati i servizi tecnici attinenti allo Direzione Lavori Misure, Contabilità, Collaudo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “SINAGRA CENTRO” DESTINATO A SCUOLA PRIMARIA, FINALIZZATO ANCHE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO”**, per un compenso in cifra tonda di **€.24.000,00** (Ventiquattromila/00), oltre IVA ed oneri previdenziali, in totale **€.30.451,20**, quindi applicando un ribasso del **20,3946%**, offerto dal suddetto Professionista, giusto Verbale di Negoziazione, in data 10/06/2015, Prot. n°6326, sull'importo previsto e desumibile dalla Distinta Competenze Tecniche allegata alla

progettazione esecutiva di **€.30.148,74** (trentamilacentoquatantotto//74), oltre IVA ed oneri previdenziali, in totale **€.38.252,72**;

**Che** in data **19/06/2015**, hanno avuto inizio i lavori, giusto Verbale di Consegna in pari data e che gli stessi dovranno concludersi il **18/11/2015**;

**Che** con proprio Provvedimento Prot. n°13985 del 12 Novembre 2015, alla Ditta esecutrice dei lavori, su richiesta motivata dalla stessa con nota in data 03/11/2015, registrata al Protocollo del Comune in pari data al n°13514 e condivisa dal Direttore dei Lavori Ing. Alberto MOMMO, con nota del 05/11/2015, prot. n°13615, è stata concessa una proroga di giorni 60 sul tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori rispetto a quello stabilito dal Verbale di consegna, a condizione che l'Impresa non tragga motivi per accampare diritti e pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali fissando per il **18 Gennaio 2016** l'ultimazione degli stessi;

**Che** la Direzione Lavori con nota registrata al protocollo generale del Comune il 12/01/2016, al n° 355, ha trasmesso una Perizia di Variante e Suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. n°163 del 12/04/2006, redatta in data 11/01/2016;

**Che** detta Perizia di Variante e Suppletiva è stata approvata con propria Determinazione n°3 del 18/01/2016 che il dispositivo così recita:

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni riportate nelle premesse la Perizia di Variante e Suppletiva datata 11/01/2016, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alberto MOMMO di Sinagra e redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e successive modificazioni, relativa ai lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “SINAGRA CENTRO” DESTINATO A SCUOLA PRIMARIA, FINALIZZATO ANCHE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO”**, dell'importo complessivo di **€.560.320,00** ripartito come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA</b>
--

A)	LAVORI			
A1)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	305.788,42	
A2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	17.139,06	
A3)	Costo della mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta	€.	88.371,75	
A4)	Importo lordo dei lavori	€.	411.299,23	
	Ribasso d'asta 36,5053% su A1)	€.	111.628,98	
	Restano i lavori al netto	€.	299.670,25	<b>€. 299.670,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1)	Incentivo art. 92 D.to Leg.vo 163/2006 per Proget. Prelim., Def-Esec, Sicurezza, RUP	€.	5.258,09	
B2)	Accanton. per rilievi, accertam. e indagini, prove di labor. e verifiche tecniche	€.	900,00	
B3)	Spese tecniche (D. L., misura e contab., Sicurez. Esecuz., Certif. Regol. Esecuzione	€.	27.141,25	
B4)	Accantonamenti per oneri di conferimento a scarica	€.	1.240,00	
B5)	IVA 22% su Lavori al netto	€.	65.927,45	
B6)	Oneri previdenziali 4% su B3)	€.	1.085,65	

B7)	IVA 22% su B3) + B6)	€.	6.209,92		
B8)	Somme da corrispondere a ENEI , Telecom e GasNatural per spostamento impianti	€.	10.385,54		
B9)	Imprevisti e/o arrotondamento	€.	15,65		
	Totale Somme a Disposizione	€.	118.163,55	€.	<b>118.163,55</b>
	Economie per ribasso d'asta	€.	111.628,98		
	Economie per IVA sui lavori	€.	23.055,70		
	Economie per spese tecniche compreso CASSA e IVA	€.	7.801,52		
	Totale economie	€.	142.486,20	€.	<b>142.486,20</b>
	Importo complessivo del progetto			€.	<b>560.320,00</b>

- 2) **Di dare atto** che a seguito dell'approvazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva l'ammontare del contratto è aumentato di **€5.453,02**, al netto del ribasso d'asta del 36,5053%, compreso oneri sicurezza e costo della manodopera; e che per l'ultimazione degli stessi la Direzione Lavori ha concesso una proroga sul termine contrattuale, pari a **giorni 45**, pertanto la scadenza è fissata per il **03 Marzo 2016**;
- 3) **Di dare atto** che la Perizia di Variante e Suppletiva è munita del Parere Tecnico Favorevole, giusto Provvedimento Prot. n°484 del 14/01/2016, reso dal Responsabile Unico del Procedimento, espresso ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e art. 5 Legge Regionale n°12 del 12/07/2011;
- 4) **Di affidare** i maggiori lavori previsti in perizia di **€ 5.453,02** compresi oneri per la sicurezza ed oltre IVA all'Impresa Nuova Tecnopolis s.r.l.; Via dei Gelsi, n° 1 - 98043 Rometta (ME) – Partita IVA: 02711920831, aggiudicataria dei lavori principali che ha già firmato lo schema dell'atto di sottomissione unitamente alla Direzione Lavori;
- 5) **Di dare atto:**
- a)-**Che**, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali e sarà registrato a tassa fissa in caso d'uso e a spese di chi chiederà la registrazione;
- b)-**che**, la copertura della predetta spesa è assicurata così come appresso:
- **€.504.288,00**, di cui **€.128.237,60** economie si spesa, sulle risorse del Fondo dello Sviluppo e la Coesione 2007-2013, giusto finanziamento Deliberato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, nella seduta del 30/06/2014, giusta Delibera n°22/2014, ad oggetto <<Misure per la riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche statali>>, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 24/09/2014 – Serie Generale n°222 –;
  - **€.56.032,00**, di cui **€.14.248,60** economie si spesa, con Fondi del Bilancio Comunale, giusta Delibera G.M. n°89 del 14/09/2013, con la quale si è stabilita la percentuale di compartecipazione pari al 10%, con imputazione al Titolo 2 – Funzione 1 – Servizio 5 – Intervento 1 – Cap. n°2834 - <<Utilizzo proventi vendita beni di proprietà Comunale >> del redigendo Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2014;
- c)-**che**, inoltre, la Perizia di Variante e suppletiva approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione per motivate ed obiettive esigenze sopravvenute e

non prevedibili al momento della stipula del contratto, quindi non derivanti da errori progettuali, da negligenza o da dimenticanze;

**6)-Di Trasmettere** copia del presente Provvedimento, per le incombenze di competenza, all'Ufficio di Gabinetto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, Viale Trastevere, n°76/A – 00153 ROMA, alla Ditta aggiudicataria Nuova Tecnopolis s.r.l., Via dei Gelsi, n° 1 - 98043 Rometta (ME), al Direttore dei Lavori Ing. Alberto MOMMO, Via II° Convento, n°44 - Codice Fiscale e P.IVA: MMM LRT 52E18 C051I - 00526960839, all'Ufficio di Ragioneria - SEDE e al Sig. Sindaco – SEDE.>>;

**CHE** con proprio Provvedimento Prot. n°2143 del 01 Marzo 2016, alla Ditta esecutrice dei lavori, su richiesta motivata dalla stessa con nota in data 25/02/2016, registrata al Protocollo del Comune in data 26/02/2016 al n°1993 e condivisa in parte dal Direttore dei Lavori Ing. Alberto MOMMO, con nota del 29/02/2016, prot. n°2054, è stata concessa una ulteriore proroga di giorni 20 sul tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori rispetto a quello stabilito dall'Atto di Sottomissione, a condizione che l'Impresa non tragga motivi per accampare diritti e pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali fissando per il **23 Marzo 2016** l'ultimazione degli stessi;

**CHE** con nota datata 24 Marzo 2016, registrata al Protocollo Generale del Comune il 01/04/2016 al n°3383, l'Impresa esecutrice dei lavori ha comunicato che in data 23/03/2016 si sono conclusi i lavori di riferimento nei termini contrattuali;

**CHE** in fase di contabilizzazione finale, sono emerse delle lievi differenze in alcune partite contabili, per cui si è resa necessaria la redazione di una Perizia di Assestamento del Quadro Economico Finale senza pattuizione di nuovi prezzi, la stessa trasmessa in data 28/04/2016, registrata al Protocollo Generale del Comune in pari data dal Direttore dei Lavori avente il seguente Quadro:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE</b>					
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>				
A1)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	305.788,42		
A2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	17.139,06		
A3)	Costo della mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta	€.	88.371,75		
A4)	Importo lordo dei lavori	€.	411.299,23		
	Ribasso d'asta 36,5053% su A1)	€.	111.628,98		
	Restano i lavori al netto	€.	299.670,25	<b>€.</b>	<b>299.670,25</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1)	Incentivo art. 92 D.to Leg.vo 163/2006 per Proget. Prelim., Def-Esec, Sicurezza, RUP	€.	5.258,09		
B2)	Accanton. per rilievi, accertam. e indagini, prove di labor. e verifiche tecniche	€.	780,00		
B3)	Spese tecniche (D. L., misura e contab., Sicurez. Esecuz., Certif. Regol. Esecuzione	€.	27.141,25		
B4)	Accantonamenti per oneri di conferimento a discarica	€.	1.240,00		
B5)	IVA 22% su Lavori al netto	€.	65.927,45		
B6)	Oneri previdenziali 4% su B3)	€.	1.085,65		
B7)	IVA 22% su B3) + B6)	€.	6.209,92		
B8)	Somme da corrispondere a ENEL ,	€.	10.507,54		

	Telecom e GasNatural per spostamento impianti			
B9)	Imprevisti e/o arrotondamento	€.	13,65	
	Totale Somme a Disposizione	€.	118.163,55	€. <b>118.163,55</b>
	Economie per ribasso d'asta	€.	111.628,98	
	Economie per IVA sui lavori	€.	23.055,70	
	Economie per spese tecniche compreso CASSA e IVA	€.	7.801,52	
	Totale economie	€.	142.486,20	€. <b>142.486,20</b>
	Importo complessivo del progetto			€. <b>560.320,00</b>

**Ritenuto** pertanto procedere all'approvazione;

**Visto** il D.Lgvo 12/04/2006, n° 163 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n°207 del 05/10/2010

**Visto** il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;

**Visto** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15.03.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge n. 142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL. RR. n. 23 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Determina Sindacale n. 1 del 04/01/2016 con la quale sono state confermate al sottoscritto, fino al 31/12/2016, le funzioni Dirigenziali;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni riportate nelle premesse la Perizia di Assestamento del Quadro Economico Finale datata 18/04/2016, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alberto MOMMO di Sinagra, relativa ai lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO SCOLASTICO “SINAGRA CENTRO” DESTINATO A SCUOLA PRIMARIA, FINALIZZATO ANCHE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO”**, dell'importo complessivo di **€.560.320,00** nelle seguenti risultanze finali:

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE</b>				
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
A1)	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	305.788,42	
A2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	17.139,06	
A3)	Costo della mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta	€.	88.371,75	
A4)	Importo lordo dei lavori	€.	411.299,23	
	Ribasso d'asta 36,5053% su A1)	€.	111.628,98	

	Restano i lavori al netto	€.	299.670,25	€.	<b>299.670,25</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1)	Incentivo art. 92 D.to Leg.vo 163/2006 per Proget. Prelim., Def-Esec, Sicurezza, RUP	€.	5.258,09		
B2)	Accanton. per rilievi, accertam. e indagini, prove di labor. e verifiche tecniche	€.	780,00		
B3)	Spese tecniche (D. L., misura e contab., Sicurez. Esecuz., Certif. Regol. Esecuzione	€.	27.141,25		
B4)	Accantonamenti per oneri di conferimento a discarica	€.	1.240,00		
B5)	IVA 22% su Lavori al netto	€.	65.927,45		
B6)	Oneri previdenziali 4% su B3)	€.	1.085,65		
B7)	IVA 22% su B3) + B6)	€.	6.209,92		
B8)	Somme da corrispondere a ENEL , Telecom e GasNatural per spostamento impianti	€.	10.507,54		
B9)	Imprevisti e/o arrotondamento	€.	13,65		
	Totale Somme a Disposizione	€.	118.163,55	€.	<b>118.163,55</b>
	Economie per ribasso d'asta	€.	111.628,98		
	Economie per IVA sui lavori	€.	23.055,70		
	Economie per spese tecniche compreso CASSA e IVA	€.	7.801,52		
	Totale economie	€.	142.486,20	€.	<b>142.486,20</b>
	Importo complessivo del progetto			€.	<b>560.320,00</b>

- 2) **Di dare atto** che non occorre nessun finanziamento aggiuntivo per attuare la Perizia Assestamento del Quadro Economico Finale.
- 3) **Di Trasmettere** copia del presente Provvedimento, per le incombenze di competenza, alla Ditta aggiudicataria Nuova Tecnopolis s.r.l., Via dei Gelsi, n° 1 - 98043 Rometta (ME), al Direttore dei Lavori Ing. Alberto MOMMO, Via II° Convento, n°44 - Codice Fiscale e P.IVA: MMM LRT 52E18 C0511 - 00526960839, all'Ufficio di Ragioneria - SEDE e al Sig. Sindaco – SEDE.>>;

L'istruttore  
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell'Area Pianificazione  
Urbanistica Edilizia e Lavori Pubblici  
F.to Ing. Francesco CAPPOTTO

# COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 05.05.2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to GIUSEPPE FAZIO

**COMUNE DI SINAGRA**

**Prov. di Messina**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 06.05.2016 al 21.05.2016

Dalla Residenza Comunale, lì , 06.05.2016

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**