

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 62 del Reg.

Del 05.08.2016

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP**

|         |  |
|---------|--|
| OGGETTO | CONCESSIONE EDLIZIA N°43 DEL 06/12/2005 E VARIANTE N° 7 DEL 27/02/2008- RELATIVA A 'RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DELLA PARROCCHIA S.MICHELE ARCANGELO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI MINISTERO PASTORALE IN VIA 2° CONVENTO IN CATASTO FOGLIO DI MAPPA N. 16 PARTICELLE 821 E 928'- PRESA ATTO DECRETO IL DECRETO PRESIDENTE REGIONE SICILIANA N° 1135 DEL 28 DICEMBRE 2015. |
|---------|--|



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO  
URBANISTICA**

**N. 62 del 05.08.2016**

**N. 205 Del 05.08.2016 Registro Generale**

**OGGETTO: CONCESSIONE EDLIZIA N°43 DEL 06/12/2005 E VARIANTE N° 7 DEL 27/02/2008- RELATIVA A 'RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DELLA PARROCCHIA S.MICHELE ARCANGELO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI MINISTERO PASTORALE IN VIA 2° CONVENTO IN CATASTO FOGLIO DI MAPPA N. 16 PARTICELLE 821 E 928'- PRESA ATTO DECRETO IL DECRETO PRESIDENTE REGIONE SICILIANA N° 1135 DEL 28 DICEMBRE 2015.**

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di agosto nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

### **PREMESSO CHE:**

- La Parrocchia S. Michele Arcangelo per tramite il Legale Rappresentante ha richiesto il rilascio della Concessione a titolo gratuito, relativa alla **"RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DELLA PARROCCHIA S.MICHELE ARCANGELO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI MINISTERO PASTORALE IN VIA 2° CONVENTO in catasto foglio di mappa n. 16 particelle 821 e 928"**;
- Con nota del 21.10.2005 dell'Ufficio amministrativo della Chiesa Diocesana Patese, in relazione alla richiesta di pagamento del contributo concessorio per l'intervento di che trattasi, veniva richiesto il rilascio a titolo gratuito del titolo autorizzatorio, in quanto opera di interesse generale al servizio della collettività;
- Sussistendo perplessità circa la gratuità della C.E. e tenuto conto della complessità della problematica, la stessa è stata rilasciata, fatta salva per l'Ente Comune la riscossione del contributo concessorio, ove a seguito di approfondimenti al riguardo, fosse emersa l'onerosità della concessione;
- Con nota prot.1074 del 27.01.2006, è stato inoltrato apposito quesito alla competente U.O. dell'ARTA, in ordine all'onerosità o meno della C.E. avente per oggetto la realizzazione di aule di catechismo;
- Con nota 89098 del 04.01.2007, l'U.O. competente dell'ARTA riscontrava il quesito succitato;
- Con nota prot.859 del 24.1.2007, notificata il 30.01.2007 in relazione a quanto risultante dalla succitata nota dell'ARTA, veniva richiesto alla Parrocchia San Michele Arcangelo in persona del suo Legale Rappresentante il pagamento degli oneri dovuti pari a Euro 15.268,92;
- Con nota datata 01/02/2007 a firma del legale rappresentante della Parrocchia S. Michele

Arcangelo, in riscontro alla nota prot. 859/2007, succitata, dopo varie argomentazioni veniva richiesto il rilascio di copia della richiesta di parere all'ARTA e relativa risposta;

- Con nota prot. 1689 del 13/02/2007, consegnata il 15/02/2007, veniva riscontrata la citata richiesta del 01/02/2007 e si precisava che, trattandosi di opera non prevista quale opera di urbanizzazione secondaria, non poteva godere della esenzione del pagamento degli oneri concessori secondo quanto disposto dall'art. 9, lett. f), L. 10/1977, con la precisazione che, in tal senso, avrebbe dovuto ritenersi anche il parere reso dall'ARTA e dalla giurisprudenza e, pertanto, nella stessa nota, veniva reiterato l'invito al pagamento degli oneri dovuti;
- Con nota in data 02/10/2007 a firma del Legale Rappresentante della Parrocchia S. Michele Arcangelo, veniva riscontrata la prot. 859 del 24/01/2007, con richiesta anche di revisione, alla luce delle argomentazioni risultanti nella nota stessa, della decisione di cui alla nota del 24/01/2007, concedendo definitivamente la chiesta esenzione;
- Con nota prot. 12566 del 30/10/2007, veniva riscontrata, in via definitiva, la richiesta del 02/10/2007 della Parrocchia S. Michele Arcangelo a firma del Legale Rappresentante, e, dopo ampia motivazione in ordine alla ritenuta infondatezza delle argomentazioni addotte dalla concessionaria Parrocchia, veniva rigettata la richiesta di esenzione con invito alla stessa Parrocchia a voler procedere all'immediato pagamento degli oneri concessori dovuti, pena l'iscrizione a ruolo degli importi dovuti;
- Con ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana del 15/01/2008, pervenuto al Comune il 17/01/2008, sono stati impugnati i provvedimenti succitati tenuto conto che la Parrocchia è "*soggetto che cura istituzionalmente la realizzazione di opere di interesse generale per il perseguimento delle specifiche finalità cui le opere sono destinate*";
- Con nota del 28.01.2008 a firma del legale rappresentante della Parrocchia San Michele Arcangelo, nelle more della definizione del ricorso suddetto, è stata richiesta la sospensione del pagamento degli oneri di riferimento;
- In relazione alla richiesta di sospensione succitata, con atto n.24 del 20.02.2008, la G.M. ha deliberato:
  - 1)-Di accogliere, per le ragioni sopra esposte, la richiesta di sospensione ed, in conseguenza, disporre la sospensione del versamento degli oneri concessori dovuti dalla Parrocchia San Michele Arcangelo, nelle more della definizione del ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana;
  - 2)-Riservarsi ogni intervento in autotutela valutate le motivazioni poste a fondamento della decisione del ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana provvedendo all'esito alla riscossione degli oneri concessori maggiorati degli interessi dovuti;
  - 3)-Trasmettere copia della presente alla Parrocchia San Michele Arcangelo - via Roma, Sinagra, all'Ufficio Tecnico Comunale - Sede e all'Ufficio Economico Finanziario – Sede;>>
- In data 27/02/2008 alla Parrocchia S. Michele Arcangelo con sede in Sinagra via Roma - cod. fisc. 94001100836, veniva rilasciata la Concessione Edilizia n.7/2008 del 27/02/2008 in variante alla C.E. n.43/2005 del 06.12.2005 per l'esecuzione dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DELLA PARROCCHIA S.MICHELE ARCANGELO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI DI MINISTERO PASTORALE IN VIA 2° CONVENTO in catasto foglio di mappa n. 16 particelle 821 e 928”**;
- Il superiore Atto concessorio rilasciato, tra l'altro, con la seguente condizione: **Al Comune è riservata la facoltà della riscossione del contributo concessorio, oltre maggiorazioni di legge, ove all'esito del ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, l'Ente Parrocchia risulti soccombente, come risultante dall'atto G.M. n.24/2008**;
- **VISTA** la unita nota, prot. 6564 del 13.06.2016 del Legale Rappresentante *pro tempore* della Parrocchia S. MICHELE ARCANGELO, con la quale ha trasmesso il Decreto Presidenziale n° 1135 del 28 Dicembre 2015 ove risulta il favorevole accoglimento del ricorso avverso al pronunciamento di questo Comune prot. 12566 del 30 10.2007 che si allega anche alla presente Determinazione;  
**RITENUTO** di dover prendere atto del superiore pronunciamento;  
**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTA** la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 5 del 27/01/2014, con la quale al sottoscritto sono state affidate le funzioni Dirigenziali fino al 30/06/2014;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

- 1)-DI PRENDERE ATTO** del Decreto Presidenziale n° 1135 del 28 Dicembre 2015 di accoglimento del ricorso straordinario proposto dal Legale Rappresentante Pro Tempore della Parrocchia S. Michele Arcangelo, Via Roma – 98069 SINAGRA (ME), trasmesso con nota datata 13/06/2016, registrato a Protocollo Generale del Comune in pari data al n°6564 che ad ogni buon conto si allega;
- 2)-DI DARE ATTO** che viene a cessare la condizione posta nell'Atto Concessorio n°7/2008 del 27/02/2008 che testualmente si trascrive:.....OMISSIS **Al Comune è riservata la facoltà della riscossione del contributo concessorio, oltre maggiorazioni di legge,ove all'esito del ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, l'Ente Parrocchia risulti soccombente, come risultante dall'atto G.M. n.24/2008 OMISSIS.....;**
- 3)-DI DARE ATTO**, inoltre, che il presente Provvedimento farà parte integrante e sostanziale del fascicolo relativo ove sono archiviate la Concessione Edilizia n°43 del 06/12/2005 e successiva Concessione in Variante n°7 del 27/02/2008;
- 4)-DI TRASMETTERE**, infine, copia del Presente Provvedimento al Legale Rappresentante Pro Tempore della Parrocchia S. Michele Arcangelo, Via Roma – 98069 SINAGRA (ME), all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - - Dipartimento Urbanistica – Unità Operativa 6.1. – Ufficio Consultivo, Affari Legali e Contenzioso, Via Ugo la Malfa, n°169 – 90146 Palermo e al Signor Sindaco SEDE.

L'istruttore  
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell'Area Pianificazione  
Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici  
F.to Ing. Francesco CAPPOTTO

**COMUNE DI SINAGRA**

**Prov. di Messina**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 05.08.2016 al 20.08.2016

Dalla Residenza Comunale, lì , 05.08.2016

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**