

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 112 del Reg.

Del 11.12.2017

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP**

OGGETTO	DETERMINA A CONTRATTARE (ART. 192 D.LGS. 267/2000)- AF FIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LA VORI, MISURE, CONTABILITÀ E COLLAUDI DELLE OPERE DI RE CUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE ST RUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CA STELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DE LLE AREE ADIACENTI CODICE C.I.G.: 7311523BA4 - CODICE C. U.P.:C62C15000240002 MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE
---------	--



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO LAVORI  
PUBBLICI**

**N. 112 del 11.12.2017**

**N. 346 Del 11.12.2017 Registro Generale**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE (ART. 192 D.LGS. 267/2000)- AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI, MISURE, CONTABILITÀ E COLLAUDI DELLE OPERE DI RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI CODICE C.I.G.: 7311523BA4 - CODICE C.U.P.:C62C15000240002 MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di dicembre nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

### **PREMESSO:**

**CHE** il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe FRANCHINA, Dipendente Comune di Sinagra assegnato all'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, nominato con Provvedimento Prot. n°351/LL.PP. del 18 Giugno 2015;

**CHE** con Deliberazione n. 135 del 29/09/2015, esecutiva come per legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto **"LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI"**, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00, aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, con Provvedimento Giuntale n°147 del 22/11/2017;

**VISTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

### **DATO ATTO:**

**CHE** con il conferimento dell'incarico si intende procedere all'affidamento delle prestazioni Professionali di Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Collaudi delle opere di recupero, restauro e risanamento conservativo delle strutture di proprietà comunale denominate la Torre, il Castello e Palazzo Salleo e riqualificazione ambientale delle aree adiacenti;

**CONSIDERATO** che l'importo delle prestazioni complessive dell'incarico risulta inferiore alla soglia di cui all'Art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e quindi ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. B, si può provvedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**DATO ATTO** che preliminarmente all'avvio, del citato affidamento necessita predisporre gli atti per definire le regole, le modalità, i tempi e le procedure per la sua aggiudicazione;

**CHE** la scelta del contraente, sarà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, dell'Art. 36, comma 2, lett. B, e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs.vo n. 50/2016, applicabile in ambito regionale, invitando almeno cinque soggetti idonei. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b), del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTO** il Decreto 22 Giugno 2015, pubblicato sulla GURS n. 27 del 3.7.2015, il Decreto di aggiornamento 283/DRT del 22.07.2016, con il quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità ha istituito ai sensi dell'art. 12 della L.R. 12/2011, l'Albo Unico Regionale dei soggetti di cui agli Art.li 46 e 157 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia, ad oggi pari ad €.100.000,00, IVA ed oneri previdenziali esclusi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e rotazione degli inviti, nell'osservanza delle procedure e delle modalità di cui al quadro di riferimento normativo e nell'ottica della semplificazione e celerità dell'azione amministrativa;

**VISTA** la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

**CHE** in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

**VISTO** lo schema di lettera d'invito il Modello Atto Unilaterale e il Modello Offerta Economica ed i relativi allegati;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 21/01/2015, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 21/01/2015, di adesione all'"accordo consortile" di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 13/04/2016, ad oggetto "acquisto quote societarie centrale di committenza asmel consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza";

**VALUTATA** la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

**RITENUTO** di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt.35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM, relativamente alla trasmissione delle Lettere di invito .
2. Le offerte saranno con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Sinagra trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
  - Lettera di Invito, Modello Atto Unilaterale e Modello Offerta Economica;
  - Allegati;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C62C15000240002, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **7311523BA4**;
5. Restano a carico del Comune di Sinagra il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 30,00;
6. il corrispettivo per i servizi di committenza è così ripartito:
  - l'uso della piattaforma telematica Asmecommm è imputato, nella misura dello 0,35% dell'importo a base di gara, **€ 58.236,80**, corrispondente a **€ 203,83** sulle economie di gara e comunque nei limiti delle stesse; tale importo sarà liquidato alla Centrale di Committenza a seguito della rimodulazione del quadro economico conseguente all'aggiudicazione e al concreto trasferimento delle somme da parte dell'Ente finanziatore;

- tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016 sono remunerate con una somma a carico dell'aggiudicatario pari all'1% (uno per cento) dell'importo a base di gara, € 58.236,80, corrispondente a € 582,37. L'Aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via pec con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova.
- 7. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
- 8. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

**RITENUTO** che la scelta dei professionisti da invitare alla procedura di riferimento va effettuata tra quelli regolarmente iscritti nella Piattaforma ASMECOMM alla sezione Albo fornitori e professionisti e iscritti all'Albo Unico Regionale e che gli stessi saranno destinatari della predisposta lettera d'invito con le modalità, le forme e i tempi in essa indicati;

**VISTI:**

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 56/2017;
- il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Determina Sindacale n°24 del 01/12/2017, con la quale al sottoscritto sono state prorogate fino al 31 Dicembre 2017 le Funzioni Dirigenziali;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

**DETERMINA**

- 1) Di approvare integralmente la premessa;
- 2) Di indire una gara d'appalto per l'affidamento delle prestazioni Professionali di Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Collaudi delle opere di recupero, restauro e risanamento conservativo delle strutture di proprietà comunale denominate la Torre, il Castello e Palazzo Salleo e riqualificazione ambientale delle aree adiacenti e scelta del contraente, sarà effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, dell'Art. 36, comma 2, lett. B, e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs.vo n. 50/2016, applicabile in ambito regionale, invitando almeno cinque soggetti idonei. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b), del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe FRANCHINA, Dipendente Comune di Sinagra assegnato all'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- 4) Di dare atto che la scelta dei professionisti da invitare alla procedura di riferimento va effettuata tra quelli regolarmente iscritti nella Piattaforma ASMECOMM alla sezione Albo fornitori e professionisti e iscritti all'Albo Unico Regionale e che gli stessi saranno destinatari della predisposta lettera d'invito con le modalità, le forme e i tempi in essa indicati;
- 5) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- 6) *Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;*

- 7) *Di approvare la Lettera di Invito, Modello Atto Unilaterale e Modello Offerta Economica con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;*
- 8) *Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;*
- 9) *Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;*
- 10) *Di dare atto, altresì che alla spesa, si farà fronte a valere sui fondi assegnati, pari ad € 1.100.000,00, dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – U.O.S7.01 PALERMO con D.D.G. n°1252 del 16/06/2017;*
- 11) *Di imputare sulle maturande economie di gara, i costi per l'uso della piattaforma telematica, nella misura dello 0,35% dell'importo a base di gara, pari a € 203,83;*
- 12) *Di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1 % sull'importo a base di gara, pari a € 582,37;*
- 13) *Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. come stabilito al precedente punto;*
- 14) *Di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;*
- 15) *Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la Determina di aggiudicazione definitiva e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;*
- 16) *Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;*
- 17) *Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza, al Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Economico Finanziaria – SEDE e al Signor Sindaco - SEDE;*
- 18) *Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giuseppe FRANCHINA, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.*

L'istruttore  
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell'Area Pianificazione  
Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici  
F.to Ing. Francesco CAPPOTTO

# COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 11.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to GIUSEPPE FAZIO

**COMUNE DI SINAGRA**  
**Prov. di Messina**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 11.12.2017 al 26.12.2017

Dalla Residenza Comunale, lì , 11.12.2017

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**