

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 80 del Reg.

Del 09.08.2017

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP

OGGETTO	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI UN TERRENO RICADENTE IN ZONA C2 DEL P.R.G., SITO IN LOCALITÀ S. BIAGIO DI QUESTO COMUNE
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO
URBANISTICA**

N. 80 del 09.08.2017

N. 246 Del 09.08.2017 Registro Generale

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO
DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA DI UN TERRENO RICADENTE IN ZONA C2 DEL
P.R.G., SITO IN LOCALITÀ S. BIAGIO DI QUESTO COMUNE**

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di agosto nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Francesco Cappotto è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della Determina Sindacale n° 12 in data 19/07/2017 con il quale è stato nominato Responsabile con Funzioni Dirigenziali dell'Area Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e LL.PP.;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 6/9/2000, esecutiva, è stato approvato un Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata di un Terreno ricadente in zona C2 del P.R.G. sito in località S. Biagio;
- in data 19/04/2001 è stata sottoscritta tra i lottizzanti ed il Sindaco pro-tempore del Comune di Sinagra la convenzione urbanistica, avente numero di repertorio 41778, registrata a Sant'Agata di Militello il 9/5/2001;

- con nota pervenuta in data 27/10/2000, al prot. 9357, i lottizzanti hanno avanzato la richiesta di Autorizzazione Edilizia per la realizzazione delle conseguenti opere di urbanizzazione primaria e con Provvedimento n. 23 del 7/9/2001 è stata autorizzata la realizzazione delle dette opere di urbanizzazione primaria ferme restando le prescrizioni e le condizioni espresse nei vari pareri a far tempo acquisiti;
- con successive Varianti, regolarmente approvate, sono state apportate delle variazioni al suddetto Piano di Lottizzazione, da ultimo con Provvedimento del Consiglio Comunale n°15 del 26/04/2017, regolamentate con Convenzione Integrativa n°376/2017 sottoscritta in data 03/07/2017 dai lottizzanti davanti al Segretario Comunale, registrata telematicamente a Barcellona P.G. al n°4587 Serie 1T il 12/07/2017 e autorizzate con Provvedimento (Autorizzazione Edilizia) n°11 del 06/07/2017;
- i lavori di urbanizzazione a seguito della succitata Autorizzazione Edilizia n°11 del 06/07/2017 devono concludersi il 26/01/2018 e i soggetti attuatori hanno richiesto verbalmente la nomina del Collaudatore delle suddette opere;
- l'articolo 9 della citata convenzione n°41778/2001 dispone che tutte le opere di urbanizzazione di competenza comunale debbano essere collaudate prima della loro cessione al Comune e quest'ultimo designerà, a propria discrezione in caso di impossibilità tra l'organico dell'Ufficio Tecnico, il Collaudatore con onorario a carico dei Lottizzanti;

Richiamati i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione in relazione al Piano di Lottizzazione de quo;

Ritenuto necessario, doversi procedere alla nomina del Collaudatore delle Opere di Urbanizzazione in adempimento a quanto stabilito dalla Convenzione Urbanistica succitata;

Rilevato che:

- per procedere all'affidamento dell'incarico in questione occorre rivolgersi a professionista esterno all'uopo abilitato;
- in particolare, è necessario che il suddetto professionista debba espletare le attività, meglio individuate nel disciplinare di incarico;

Visti i contenuti dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale prevede che la determina a contrattare deve contenere:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 32 co. 2, del Codice dei Contratti, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici si determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato che, all'affidamento dell'incarico in parola si procederà così come previsto dall'art. 102, comma 6, del D. Lgs. n°50/2016, così come modificato dall'art. 66, comma 1, lett. g) del D. Lgs. n°56/2017;

Considerato che:

- ci sono i presupposti e la necessità per affidare l'incarico per le prestazioni professionali sopra individuate;

Accertata la propria competenza ad emettere l'atto, giusto Determina Sindacale n. 12 del 19/07/2017 con la quale sono state confermate al sottoscritto, fino al 31/08/2017, le funzioni Dirigenziali;

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

Ritenuto che nulla-osta a che detto incarico venga conferito all'Arch. RECUPERO Paolo Gaetano, nato a Milazzo il 05/04/1973 e residente in Sinagra, Via Vittorio Veneto, N.25, codice fiscale – RCP PGT 73D05 F206X, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina dal Gennaio/2002 al n.1294, il quale, munito di specifica competenza si è dichiarato disposto, ad

effettuare la prestazione di cui in oggetto per un compenso in cifra tonda di **€1.100,00** (Millecento//00), oltre IVA ed oneri previdenziali, in totale **€1.395,68**;

Visto il disciplinare d'incarico, sottoscritto in data 01/08/2017, custodito agli atti dell'Ufficio, destinato a regolare i rapporti tra il Comune di Sinagra ed il Professionista anzidetto;

VISTI:

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

il D. lgs 56/2017;

il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determina Sindacale n°12 del 19/07/2017, con la quale al sottoscritto sono state prorogate fino al 31 Agosto 2017 le Funzioni Dirigenziali;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1- **Di affidare**, per quanto in premessa esposto, all'Arch. RECUPERO Paolo Gaetano, nato a Milazzo il 05/04/1973 e residente in Sinagra, Via Vittorio Veneto, N.25, codice fiscale – RCP PGT 73D05 F206X, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina dal Gennaio/2002 al n.1294, per l'importo in cifra tonda di **€1.100,00** (Millecento//00), oltre IVA ed oneri previdenziali, in totale **€1.395,68**, l'incarico Professionale per il Collaudo delle Opere di Urbanizzazione PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI UN TERRENO RICADENTE IN ZONA C2 DEL P.R.G., SITO IN LOCALITÀ S. BIAGIO DI QUESTO COMUNE;
- 2- Di dare atto che tutte le spese relative all'incarico di cui alla presente Determinazione sono a carico dei soggetti attuatori e che pertanto non vi sono oneri a carico del Bilancio Comunale;
- 3- Pubblicare il presente atto all'Albo on-line nelle forme di legge.

L'istruttore
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell'Area Pianificazione
Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici
F.to Ing. Francesco CAPPOTTO

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 09.08.2017 al 24.08.2017

Dalla Residenza Comunale, lì , 09.08.2017

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE