

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 21 del Reg.

Del 14.06.2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP

OGGETTO	SOSTITUZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEL DIRETTORE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO STRAORDINARIO E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELLA 'SCUOLA MATERNA GORGHINI' DI VIA PIO LA TORRE'. CODICE C.I.G.: 6644054ECB - CODICE C.U.P.: C66E10000640001
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO LAVORI
PUBBLICI**

N. 21 del 14.06.2018

N. 131 Del 14.06.2018 Registro Generale

OGGETTO: SOSTITUZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEL DIRETTORE DEI LAVORI PER L'INTERVENTO STRAORDINARIO E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELLA 'SCUOLA MATERNA GORGHI' DI VIA PIO LA TORRE'. CODICE C.I.G.: 6644054ECB - CODICE C.U.P.: C66E10000640001

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di giugno nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

Che con Delibera CIPE n°32 del 13 Maggio 2010 pubblicata sulla GU n°215 del 14/09/2010 – Supplemento Ordinario n°216 e registrata in data 31 Agosto 2010 al Reg. 4 foglio 365 è stato approvato il primo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici;

Che questo Comune è stato utilmente inserito nel suddetto programma per la realizzazione di un intervento di recupero strutturale ed architettonico della Scuola Materna Gorgi di Via Pio la Torre, per un importo complessivo di €. 100.000,00;

Che per tali finalità con Determina Sindacale n°4 del 23/03/2011, il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici Ing. Francesco CAPPOTTO, è stato incaricato alla redazione della Progettazione Esecutiva, affidando inoltre all'Arch. Paolo Gaetano RECUPERO di Sinagra la collaborazione e la consulenza tecnica;

Che, sempre al suddetto Responsabile, con Provvedimento Sindacale n° 11805 del 28/10/2010 sono state affidate le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento;

Che con Delibera G.M. n°47 dell'11/05/2011, è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo complessivo di €.118.500,00 e che a detta spesa si farà fronte per quanto a €.100.000,00 sul finanziamento di cui alla Delibera CIPE n°32/2010, succitata ed €.18.500,00 con fondi del Bilancio Comunale;

Che detto Progetto e la relativa documentazione di rito è stata trasmessa con nota Prot. n°5689 dell'11/05/2011 al Provveditorato Opere Pubbliche per la conseguente approvazione;

Che da un incontro intercorso con funzionario del citato Provveditorato è stato richiesto che per poter approvare il progetto, lo stesso doveva essere integrato di un elaborato relativo ai calcoli della realizzanda tettoia di accesso alla Scuola;

Che con Determina Sindacale n°23 del 16/09/2011, sono stati affidati per quanto in premessa esposto, all'Ing. Guglielmo Carlo CARDACI di Patti l'incarico per la redazione dei calcoli statici e dei relativi esecutivi strutturali da allegare alla progettazione esecutiva dell'intervento in parola;

Che il Provveditorato Opere pubbliche di Palermo, con nota prot. n°0028728 del 08/11/2011, registrata al Protocollo Generale del Comune il 14/11/2011, al n°12544, ha trasmesso la nota n°28051 del 31/10/2011, unitamente alla copia del progetto a far tempo trasmesso con la quale l'Ufficio Tecnico del prefato Provveditorato ha espresso parere favorevole così come previsto dall'articolo 3 comma 2 della Convenzione sottoscritta dal Ministero con questo Comune, con la prescrizione di integrare l'analisi prezzi A.P.3 con le misure dei ferri, oltre a valutare la possibilità di modificare la collocazione delle lastre di isolamento tecnico, accertando la coerenza del progetto con gli obiettivi del programma di cui alla Delibera CIPE n°32 del 13/05/2010 nonché la congruenza economica dell'intervento;

Che l'Amministrazione Comunale avendo necessità di rendere subito fruibile l'immobile della Scuola Materna Gorgi di Via Pio La Torre ha incaricato l'Ufficio a predisporre un progetto esecutivo urgente da finanziare con fondi della Cassa Depositi e Prestiti, prevedendo degli interventi indispensabili che sono consistiti nel rifacimento del manto impermeabilizzante sulla copertura, un intervento di recupero strutturale sui cornicioni e la ritinteggiatura di tutti gli ambienti interni;

Che, pertanto, essendo stati già realizzati alcune indispensabili lavorazioni per poter dare corso al finanziamento ottenuto nell'ambito delle somme destinate dalla Delibera CIPE n°32 del 13/05/2010, si è reso necessario rielaborare il Progetto Esecutivo a far tempo approvato e lo stesso è stata ritrasmissione con nota Prot. n°14763 del 02/12/2015 al Provveditorato Opere Pubbliche per la conseguente approvazione;

Che il Prefato Provveditorato con nota Prot. n°0001053 del 20/01/2016, ha restituito il Progetto Esecutivo Rielaborato e il Parere del Comitato Tecnico Amministrativo n°1323 del 23/12/2015, con alcune prescrizioni, in particolare, ha prescritto che prima di attivare le procedure di appalto venga rimodulato il quadro economico prevedendo le somme per il contributo ANAC e le spese per l'esercizio dell'Alta Sorveglianza con utilizzo degli Imprevisti del detto Quadro Economico ed inoltre di stralciare la spesa di €839,37 per il compenso per collaudo statico e la stessa venga posta a carico del Bilancio Comunale;

Che con Delibera G.M. n°48 del 31/03/2016, esecutiva, è stato approvato in linea amministrativa il Progetto Esecutivo Rielaborato e il Quadro Economico di Spesa con le modifiche richieste dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Opere Pubbliche, giusto parere n°1323 reso nell'adunanza del 23/12/2015 dei lavori di **“INTERVENTO STRAORDINARIO ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA, LA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELLA SCUOLA MATERNA DI GORGHI”**, redatto dal Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia privata e Lavori Pubblici, per l'importo complessivo di € 100.000,00, di cui €76.783,29 per lavori compreso oneri per la sicurezza e costo personale, ed €23.216,71, per somme a disposizione dell'Amministrazione, meglio sopra descritto;

Che con propria Determinazione n°31 del 08/04/2016, sono state scelte le modalità di scelta del contraente ossia a mezzo di Procedura Negoziata senza pubblicazione di Bando, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del Codice del D. Lgs 163/2006 , con il

criterio di cui all' art. 1 comma 6, della Legge Regionale n°14 del 10/07/2015, in base al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del Costo della manodopera ed in presenza di almeno dieci imprese ammesse, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 6 bis della citata Legge regionale n°14/2015, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci la facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile, in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del "Codice";

Che con lettera d'invito, contenenti le modalità e la documentazione necessaria per partecipare alla procedura negoziata di che trattasi, la ASMEL Consortile S.c.a r.l. ha invitato a far pervenire, presso il Comune di Sinagra le proprie offerte, entro le ore 13,00 del 26/04/2016, a n° 20 Imprese:

Che in data 27/04/2016 si è fatto luogo all'espletamento della Procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di che trattasi in relazione al quale è stato redatto il relativo verbale dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria la ditta Faranda Andrea Alessandro, Via Gebbia n°11 - 98062 Ficarra (ME) – Partita IVA: 02598690838, con il ribasso del **14,2644%**, da applicarsi sull'importo a base d'asta di €55.751,97, oltre Costi della Sicurezza, Costi della Manodopera e I.V.A., e così per nette €47.799,29, più Costi della Sicurezza, Costi della Manodopera e quindi per complessivi €68.830,61, oltre I.V.A., con una economia per ribasso d'asta pari a €7.952,68, oltre IVA;

Che con Provvedimento Dirigenziale n. 37 del 16/005/2016, è stato approvato il Verbale di Aggiudicazione della Procedura Negoziata redatto in data 27/04/2016, relativo all'affidamento dei lavori di "INTERVENTO STRAORDINARIO ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA, LA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELLA SCUOLA MATERNA DI GORGHI", aggiudicando definitivamente alla Ditta Faranda Andrea Alessandro, Via Gebbia n°11 - 98062 Ficarra (ME) – Partita IVA: 02598690838, con il ribasso del 14,2644%, da applicarsi sull'importo a base d'asta di €55.751,97, oltre Costi della Sicurezza, Costi della Manodopera e I.V.A., e così per nette €47.799,29, più Costi della Sicurezza, Costi della Manodopera e quindi per complessivi €68.830,61, oltre I.V.A., con una economia per ribasso d'asta pari a €7.952,68, oltre IVA;

Che in data 07/07/2016, è stato redatto il verbale di attestazione delle condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori previsto dall'art.106, comma 3°, del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 05/10/2010, n.207, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa esecutrice e vistato dal Direttore dei Lavori;

Che in data 07/07/2016, è stato sottoscritto il Contratto di Appalto Rep. n°367/2016 del 07/07/2016, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Patti al n°977 Serie IT del 08/07/2016;

Che in data 14/07/2016 hanno avuto inizio i lavori, giusto Verbale di Consegna in pari data e che gli stessi si sarebbero dovuti concludere concludersi il 12/10/2016;

Che i lavori di riferimento furono sospesi dal 01/08/2016 al 01/09/2016 e la nuova conclusione contrattuale era fissata per il 10/11/2016;

Che con Determina Dirigenziale n°97 del 08/11/2016, si è proceduto alla liquidazione del 1° SAL e 1° Certificato di Pagamento per un importo complessivo di €48.678,00;

Che in data 08/11/2016 è stato sottoscritto il Certificato di Ultimazione dei Lavori dal quale risulta che gli stessi sono conclusi in pari data eccetto la definizione di piccoli lavori, del tutto marginali e non incidenti all'uso ed alla funzionalità dell'opera;

Che i suddetti interventi di dettaglio sono stati interamente ultimati;

Che per la molteplicità dei compiti d'uffici, la carenza di personale assegnato all'Area, l'enorme numero di procedimenti da seguire ed in ultimo per alcune criticità interne all'Area, non è stato possibile definire per tempo e completamente tutti gli atti tecnico-contabili finali dell'appalto in oggetto;

Dato Atto pertanto che si rende necessario, urgente ed improrogabile, porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi finalizzati alla redazione dell'ultimo SAL, dello Stato e del Conto Finale, del Certificato di regolare esecuzione, ecc., anche a seguito delle pressanti sollecitazioni del Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice dei Lavori che in data 11/06/2018 ha rappresentato, in occasione di incontro tenutosi presso questo Ufficio, la necessità della completa definizione dell'iter dell'appalto in oggetto, stante che la stessa impresa a completato i lavori e risulta ancora creditrice di un importante somma;

Dato Atto che tutte le attività sia propedeutiche che consequenziali, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e RUP sono state curate dall'Ing. Francesco CAPPOTTO Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica edilizia Privata e Lavori Pubblici, giusti Provvedimenti Sindacali n° 11805 del 28/10/2010 e n°4 del 23/03/2011, non più in servizio presso questo Comune;

Dato Atto, altresì, che:

- con Delibera G.M. n°62 del 11/05/2018, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla recessione del rapporto di convenzione con il Comune di Ficarra per l'utilizzo dell'Ing. Francesco CAPPOTTO, impossibilitato a ricoprire le funzioni dirigenziali dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- con Delibera G.M. n°65 del 18/05/2018, esecutiva, l'Amministrazione ha individuato quale Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici il sottoscritto, dipendente presso il Comune di Furnari (ME), ai sensi dell'art. 1, comma 557 Legge 30/12/2004, n. 311;
- con Determina Sindacale n°8 del 21/05/2018, sono state conferite al sottoscritto le responsabilità dirigenziali di cui all'art. 51 della Legge 08/06/1990, n°142, come recepito dall'art. 1, lett. h), della L.R. n°48/91 e modificato dalle leggi 15/05/1997, n°127 e 16/06/1998, n°191, così come introdotte nella Regione Siciliana dall'art. 2 della L.R. 07/09/1998, n°23, dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici fino al 31/07/2018, salvo proroghe;

-RILEVATO che ai sensi del comma 1) dell'art. 31 del D.Lgs. n°50/2016 integrato dal D.Lgs. n°56/2017 per le motivazioni sopra esposte occorre individuare un Responsabile Unico del Procedimento, individuandolo tra i dipendenti di questo Comune che possiedono i requisiti di idoneità e capacità professionale necessari all'espletamento del relativo incarico;

-RILEVATO, inoltre, che per predisporre tutti gli atti di Contabilità Finale, occorre nominare un Direttore dei Lavori da individuare sempre tra i dipendenti dell'Ufficio a cui sovrintende il sottoscritto;

-RITENUTO di provvedere in merito, affidando le dette mansioni di Responsabile Unico del Procedimento al sottoscritto, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici e di Direttore dei Lavori Geom. Giuseppe FRANCHINA di questo Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici, in sostituzione dell'Ing. Francesco CAPPOTTO, non più in servizio presso questo Ente;

VISTO il D. Lgs. 18 Aprile 2016, n°50 coordinato con il D.Lgs. 19 Aprile 2017, n°56;

-VISTA la Circolare Prot. n°86313/DRT del 04 Maggio 2016 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale è stata disposta l'immediata applicabilità in Sicilia del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n°50, dalla data di entrata in vigore dello stesso;

-VISTO l'art. 24 della L.r. n°8 del 24 Maggio 2016 di modifica della L.R. n°12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;

-VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n.207;

-VISTO il D.P.R. 25-Gennaio-2000, n.34;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;-

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione del Sindaco n.8 del 21/05/2018, con la quale al sottoscritto sono state affidate fino al 31/07/2018 le Funzioni Dirigenziali;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa e che si richiamano ad ogni effetto nel presente Dispositivo:

- 1) **DI AVOCARE**, le Funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n°50 del 18 Aprile 2016, il sottoscritto, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, dei lavori di “INTERVENTO STRAORDINARIO ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA, LA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI DELLA SCUOLA MATERNA DI GORGHI”, in sostituzione dell'Ing. Francesco CAPPOTTO, non più in servizio presso questo Ente;
- 2) **DI NOMINARE**, Direttore dei Lavori, il Geom. Giuseppe FRANCHINA, dipendente di questo Comune assegnato all'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, dei summenzionati lavori, sempre in sostituzione dell'Ing. Francesco CAPPOTTO, non più in servizio presso questo Ente, al fine di definire urgentemente tutti gli adempimenti tecnico-contabili finali dell'appalto in oggetto (ultimo SAL, Stato e Conto Finale, Certificato di regolare esecuzione, ecc.);
- 3) **Di notificare**, al Geom. Giuseppe FRANCHINA, copia del presente atto di nomina, il quale provvederà contestualmente a dichiarare l'assenza o eventuale presenza di una situazione di potenziale conflitto di interessi.;
- 4) **Di dare atto** che l'affidamento delle suddette funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei Lavori risultano necessarie ed indispensabili solo ed esclusivamente per l'espletamento delle attività istruttorie per la completa definizione di tutti gli atti di Contabilità Finale e dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione dell'opera, da trasmettere successivamente, per l'approvazione finale al Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e Calabria – Piazza G. Verdi, n°16 – 90138 - PALERMO;
- 5) **Di trasmettere** copia della presente al Sig. Sindaco – Sede, all'Ufficio Ragioneria-Sede;
- 6) **Di pubblicare** il presente Provvedimento all'Albo Pretorio On – Line del Comune per 15 giorni consecutivi;

L'istruttore
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell'Area Pianificazione
Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici
F.to Ing. Renato CILONA

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 14.06.2018 al 29.06.2018

Dalla Residenza Comunale, lì , 14.06.2018

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE