

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 54 del Reg.

Del 31.08.2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP

OGGETTO	REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE COPERTO - IMPIANTO DI ESERCIZIO' - INIZIATIVA QUADRO 'IO GIOCO LEGALE' - DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO SOMME PER AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 IN ESECUZIONE ALLA PROPOSTA TRANSATTIVA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/08/2018 ED APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. N°116 DEL 21/08/2018 - CIG: Z8E24BC893
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO LAVORI
PUBBLICI**

N. 54 del 31.08.2018

N. 243 Del 31.08.2018 Registro Generale

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE COPERTO - IMPIANTO DI ESERCIZIO' - INIZIATIVA QUADRO 'IO GIOCO LEGALE' - DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO SOMME PER AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 IN ESECUZIONE ALLA PROPOSTA TRANSATTIVA SOTTOSCRITTA IN DATA 13/08/2018 ED APPROVATA CON DELIBERA DI G.C. N°116 DEL 21/08/2018 - CIG: Z8E24BC893

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di agosto nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO il Certificato di Ultimazione dei lavori datato 06/11/2015, che certificava l'ultimazione dei lavori in oggetto in data 03/11/2015;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n°29 del 17/03/2017 di approvazione degli atti di contabilità finale, dello stato finale e del certificato di Regolare esecuzione;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 23 del 22/06/2018, , con la quale è stato sostituito il precedente Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto, ing. Francesco Cappotto, con il nuovo RUP, geom. Giuseppe Franchina;

CHE il campo polivalente coperto in argomento è stato inaugurato in data **13/05/2017**;

CHE sin dai primi di settembre 2017 e cioè solo dopo pochi mesi dalla cerimonia di inaugurazione, il suddetto campo polivalente coperto, oggetto dell'appalto in argomento, ha manifestato notevoli criticità (abbondanti infiltrazioni di acque meteoriche nel locale spogliatoio ed anche nel campo da gioco);

CHE con Nota/PEC prot. n. 8106 del 03/07/2018, trasmessa alla Ditta esecutrice dei lavori e al Direttore dei Lavori, è stato convocato per la data del 09/07/2018 un sopralluogo per la verifica e l'accertamento di alcuni vizi e difformità ai sensi del comma 5 dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, in merito all'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;

CHE in data 09/07/2018 è stato effettuato un sopralluogo per accertamenti di vizi e difformità ai sensi del comma 5 dell'art. 102 del D.lgs. n°50/2016, come modificato dal D.Lgs. n°56/2017;

CHE con Note prot. n. 8805 del 19/07/2018 e prot. n. 9212 del 27/07/2018 l'Impresa B.M. Costruzioni S.r.l. ha fatto pervenire delle proposte tecniche e dei preventivi per la definitiva risoluzione delle criticità di cui sopra;

CHE con nota Prot. 9423 del 31/07/2018, è stata convocata per il 13/08/2018, ore 11,00, presso questo Ufficio una riunione operativa con i rappresentanti della Ditta, il Direttore dei lavori e il

Responsabile Unico del Procedimento, al fine di definire in via bonaria la controversia in esame con la formalizzazione di una idonea proposta esecutiva/transattiva, affinché si possano eliminare definitivamente tutti i vizi e le difformità riscontrate in occasione del sopralluogo del 09/07/2018;

CHE in data 13/08/2018 è stata sottoscritta una proposta transattiva, dalla quale si evince che è stato raggiunto un accordo finalizzato sia alla definitiva risoluzione delle criticità registrate, sia di alcune lavorazioni aggiuntive, integrative e migliorative, rispetto al progetto esecutivo originario ed a quanto realizzato dall'Impresa B.M. Costruzioni s.r.l. durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto;

CHE la suddetta proposta transattiva:

- comporta la necessità e l'opportunità da parte della Stazione Appaltante di intervenire in quota parte nella compartecipazione della spesa da sostenere, che risulta suddivisa così come di seguito:
 - Proposta tecnica e preventivo di cui alla Nota prot. n. 8805 del 19/07/2018 €3.016,00 + IVA al 22% (F.P.O. di impermeabilizzazione con doppio strato di guaina - ardesiata - ed altri interventi annessi);
 - Proposta tecnica e preventivo di cui alla Nota prot. n. 9212 del 27/07/2018 €1.043,85 + IVA al 22% (F.P.O. scossalina, grondaia e pluviali).
- e che complessivamente ammonta ad € **4.059,85 + IVA al 22%**;
- tale compartecipazione della spesa a carico della Stazione Appaltante ammonta complessivamente ad € **2.194,85 + IVA al 22%**, così suddivisa:
 - Proposta tecnica e preventivo di cui alla Nota prot. n. 8805 del 19/07/2018 €1.151,00 + IVA al 22% (F.P.O. di impermeabilizzazione con doppio strato di guaina - ardesiata - ed altri interventi annessi);
 - Proposta tecnica e preventivo di cui alla Nota prot. n. 9212 del 27/07/2018 €1.043,85 + IVA al 22% (F.P.O. scossalina, grondaia e pluviali).

CHE in relazione a quanto sopra rappresentato con Delibera G.C. n°116 del 21/08/2018, si è deciso:

- 1)-Di prendere atto e di approvare: l'unità proposta transattiva sottoscritta in data 13/08/2018, con la quale le parti intervenute hanno raggiunto un accordo finalizzato sia alla definitiva risoluzione delle criticità registrate, sia alla realizzazione di alcune opere e lavorazioni aggiuntive, integrative e migliorative, rispetto al progetto esecutivo originario ed a quanto realizzato dall'Impresa B.M. Costruzioni s.r.l. durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- 2)-Di assegnare, per gli scopi di riferimento al Responsabile dell'Area di riferimento, la somma €2.194,85, oltre IVA al 22% in totale €2.677,72 con imputazione a carico del Bilancio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 07.08.2018;
- 3)-Di dare atto che ai successivi adempimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimento, provvederà il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- 4)-Di trasmettere copia della presente agli uffici di Ragioneria e al Responsabile dell'Area di riferimento - loro sedi.

DATO ATTO che in relazione a quanto disposto al punto sub 3) della succitata Delibera n°116/2018, questo Ufficio è stato incaricato a porre in essere tutti gli atti consequenziali al fine di raggiungere gli obiettivi fissati nella proposta transattiva;

VALUTATA l'urgenza e l'indifferibilità per la realizzazione delle suddette lavorazioni aggiuntive, integrative e migliorative, rispetto al progetto esecutivo originario;

DATO ATTO che l'impresa B.M. Costruzioni s.r.l. si è obbligata alla compartecipazione della spesa complessiva di €4.059,85 + IVA al 22% in totale €4.953,01 ed a risolvere direttamente le problematiche riscontrate;

ACCERTATO che la quota a carico di questo Ente ammonta ad € €2.194,85, oltre IVA al 22% in totale €2.677,72;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario che le suddette lavorazioni vengano affidate direttamente alla stessa impresa, nel rispetto di quanto sottoscritto nella proposta transattiva, succitata;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

RITENUTO, per quanto sopra adeguatamente motivato, in ossequio alle indicazioni formulate dall'ANAC con le sopra citate Linee guida, che vi siano tutti i presupposti per procedere all'affidamento diretto degli interventi di manutenzione in parola;

RILEVATO che essendo sempre garantita la copertura finanziaria, giusta Delibera G.M. n°116 del 21/08/2018 di approvazione della Proposta Transattiva per la parte a carico del Comune pari ad €2.194,85, oltre IVA al 22% in totale €2.677,72, ci si può attivare per addivenire in tempi quanto più brevi possibili alla risoluzione delle criticità riscontrate, al fine di mettere in funzione l'importante struttura sportiva in oggetto rendendola pienamente fruibile per l'intera Comunità (stante il lungo periodo di inutilizzo);

RITENUTO di provvedere in merito, senza indugio;

VISTO il DURC regolare dell'Impresa Edile B.M. COSTRUZIONI SRL, Via Ippolito Nievo n°1 – 90024 Gangi (PA) – Partita IVA: 05497800820, scadenza 01/11/2018;

VISTO il D. Lgs. 18 Aprile 2016, n°50 coordinato con il D.Lgs. 19 Aprile 2017, n°56;

VISTA la Circolare Prot. n°86313/DRT del 04 Maggio 2016 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale è stata disposta l'immediata applicabilità in Sicilia del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n°50, dalla data di entrata in vigore dello stesso;

VISTO l'art. 24 della L.r. n°8 del 24 Maggio 2016 di modifica della L.R. n°12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;

VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n.207;

VISTO il D.P.R. 25 Gennaio 2000, n.34;

DATO ATTO che il Bilancio di Previsione 2018/2020 risulta debitamente approvato, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07/08/2018;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;-

VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 16 del 08/08/2018, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici e sono state affidate fino al 30/06/2019 le Funzioni Dirigenziali;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse si intendono interamente ed integralmente richiamate e trascritte;
- 2) **DI STABILIRE**, in conformità all'art. 192 in ordine alle *Determinazioni a contrattare e relative procedure* - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n°18 Agosto 2000, n°267, che:
 - Il fine perseguito dal contratto è quello *“finalizzato sia alla definitiva risoluzione delle criticità registrate, sia alla realizzazione di alcune opere e lavorazioni aggiuntive, integrative e migliorative, rispetto al progetto esecutivo originario ed a quanto realizzato dall'Impresa B.M. Costruzioni s.r.l. durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto;*
 - Il contratto avrà il medesimo oggetto;
 - Il criterio di scelta del contraente è quello dell'*affidamento diretto* ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti emanato con Decreto Legislativo n°50/2016, integrato dal D. L.gs. n°56/2017;
 - La forma del contratto è *“la Proposta Transattiva sottoscritta in data 13/08/2018 ed approvata con la Delibera G.M. n°116 del 21/08/2018”*;
- 3) **DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE** la Proposta Transattiva sottoscritta in data 13/08/2018, finalizzata solo ed esclusivamente alla celere risoluzione delle criticità riscontrate nel Palazzetto dello Sport in oggetto, al miglioramento di alcuni elementi architettonici dello stesso Palazzetto dello Sport, alla necessità ed all'urgenza di mettere in funzione l'importante struttura sportiva in oggetto rendendola pienamente fruibile per l'intera Comunità (stante il lungo periodo di inutilizzo) e soprattutto per evitare l'insorgere di dispendiosi contenziosi giudiziari con conseguenti lungaggini burocratiche;
- 4) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa e che si richiamano ad ogni effetto nel presente Dispositivo, *“le lavorazioni aggiuntive, integrative e migliorative, rispetto al progetto esecutivo originario ed a quanto realizzato dall'Impresa B.M. Costruzioni s.r.l. durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto, all'Impresa Edile B.M. COSTRUZIONI SRL, Via Ippolito Nievo n°1 – 90024 Gangi (PA) – Partita IVA: 05497800820, la quale si è dichiarata disponibile ad accettare l'intervento in parola per l'importo indicato nella Proposta Transattiva sottoscritta il 13/08/2018 che risulta suddivisa così come di seguito:*
 - Proposta tecnica e preventivo di cui alla Nota prot. n. 8805 del 19/07/2018 €3.016,00 + IVA al 22% (F.P.O. di impermeabilizzazione con doppio strato di guaina - ardesiata - ed altri interventi annessi);
 - Proposta tecnica e preventivo di cui alla Nota prot. n. 9212 del 27/07/2018 €1.043,85 + IVA al 22% (F.P.O. scossalina, grondaia e pluviali).*e che complessivamente ammonta ad € 4.059,85 + IVA al 22%;*
 - tale compartecipazione della spesa a carico della Stazione Appaltante ammonta complessivamente ad € 2.194,85 + IVA al 22%, così suddivisa:
 - Proposta tecnica e preventivo di cui alla Nota prot. n. 8805 del 19/07/2018 €1.151,00 + IVA al 22% (F.P.O. di impermeabilizzazione con doppio strato di guaina - ardesiata - ed altri interventi annessi);
 - Proposta tecnica e preventivo di cui alla Nota prot. n. 9212 del 27/07/2018 €1.043,85 + IVA al 22% (F.P.O. scossalina, grondaia e pluviali).
- 5) **DI DARE ATTO** che trattandosi di affidamento diretto viene concordata con l'impresa affidataria una negoziazione diretta consistente in una miglioria tecnica dell'oggetto del presente affidamento (anziché un ribasso d'asta sull'importo dello stesso affidamento);
- 6) **DI DARE ATTO** che tale negoziazione diretta consiste nell'onere a carico della stessa impresa affidataria di dover collocare n. 2 cancelli in corrispondenza della recinzione esterna del Palazzetto dello Sport in oggetto (i suddetti cancelli, di proprietà della Stazione Appaltante, risultano già custoditi all'interno del Palazzetto dello Sport);
- 7) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è attribuito il CIG: **Z8E24BC893**;
- 8) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€2.677,72** per le finalità di cui sopra, così come appresso:
 - Per quanto ad **€288,36** al Titolo 2 – Missione 1 – Programma 11 - Cap. n°2837 <<Lavori di manutenzione straordinaria ecc. Beni Patrimoniali>>;

- Per quanto ad **€.2389,36** al Titolo 2 – Missione 6 – Programma 1 - Cap. n°2837/5 <<Lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi;
del Bilancio di Previsione Anno 2018;
- 9) **DI TRASMETTERE** copia della presente Provvedimento all'Impresa Edile B.M. COSTRUZIONI SRL, Via Ippolito Nievo n°1 – 90024 Gangi (PA) – Partita IVA: 05497800820, al Direttore dei Lavori ing. Giuseppe SCALISI – al Responsabile Unico del Procedimento geom. Giuseppe FRANCHINA – al Signor Sindaco – SEDE e per le incombenze di competenza, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria – SEDE;
- 10) **DI DARE ATTO** che tutti gli interventi previsti nella Proposta transattiva in oggetto dovranno essere interamente ultimati entro e non oltre il 30/09/2018;
- 11) **DI DARE ATTO**, infine, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, che il presente provvedimento con i relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

L'istruttore
F.to Geom.Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell'Area Pianificazione
Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici
F.to Ing. Renato CILONA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 31.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 31.08.2018 al 15.09.2018

Dalla Residenza Comunale, lì , 31.08.2018

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE