

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 57 del Reg.

Del 05.09.2018

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP

OGGETTO	VERIFICHE PER INFILTRAZIONI DI ACQUE PIOVANE DAL TETTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA CENTRO SITA NELLA VIA CASE ESCAL - DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO SOMME PER AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 - CIG: Z5F24CE4FD
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO LAVORI
PUBBLICI**

N. 57 del 05.09.2018

N. 251 Del 05.09.2018 Registro Generale

OGGETTO: VERIFICHE PER INFILTRAZIONI DI ACQUE PIOVANE DAL TETTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA CENTRO SITA NELLA VIA CASE ESCAL -DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO SOMME PER AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 - CIG: Z5F24CE4FD

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di settembre nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questa Amministrazione Comunale ha incaricato verbalmente i Responsabili dell'Area Patrimonio e Manutenzione e dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, ad effettuare un sopralluogo congiunto, per accertare le criticità derivanti dalle infiltrazioni visibili nei locali del 1° Piano della citata Scuola Primaria Centro sita nella Via Case Escal, nonché per individuare la tipologia e l'entità dell'intervento da effettuare per la risoluzione delle stesse criticità;

CHE dall'esito del sopralluogo effettuato in data 27/08/2018, è emerso che nell'immediato occorre effettuare, tramite ditta specializzata, specifiche verifiche ed ispezioni dirette per accertare la tipologia e l'entità dei lavori da effettuare (per il ripristino delle porzioni del manto di copertura deteriorate e per la realizzazione della linea vita), nonché per l'esecuzione di un intervento urgente relativo al ripristino di alcune parti interne dell'Edificio al 1° piano;

CHE in relazione a quanto sopra rappresentato con Delibera G.C. n°127 del 29/08/2018, si è deciso:

- 1) Di prendere atto, approvandola la relazione di sopralluogo, trasmessa in data 29/08/2018, Prot. n°10358, a firma dei Responsabili dell'Area Patrimonio e Manutenzione e dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, nella quale si da conto dell'esito del sopralluogo effettuato in data 27/08/2018, nella struttura di proprietà comunale destinata a Scuola Primaria del Centro sita nella Via Case Escal;
- 2) Di assegnare per le finalità di cui in premessa al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici la somma complessiva di euro 1.500,00 compresa IVA, per effettuare, tramite ditta specializzata, specifiche verifiche ed ispezioni dirette finalizzate ad accertare la tipologia e l'entità dei lavori da eseguire (per il ripristino delle porzioni del manto di copertura deteriorate e per la realizzazione della linea vita), nonché per l'esecuzione di un intervento urgente relativo al ripristino di alcune parti interne dell'Edificio al 1° piano;
- 3) Di dare atto che al finanziamento della spesa di cui sopra si farà luogo con fondi del bilancio comunale, attesa l'urgenza e l'inderogabilità di fare luogo a tale imprescindibile adempimento;

- 4) Di dare atto che a quanto necessario per l'effettuazione del suddetto urgente intervento si farà luogo con successivi atti a cura del Responsabile dell' Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
- 5) Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria, Patrimonio - Manutenzione e Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici - sede.

DATO ATTO che in relazione a quanto disposto al punto sub 4) della succitata Delibera n°127/2018, questo Ufficio è stato incaricato a porre in essere tutti gli atti consequenziali al fine dell'effettuazione del suddetto urgente intervento;

VALUTATA l'urgenza e l'indifferibilità per la realizzazione del suddetto intervento;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
 - l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 è possibile l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino a 40.000 Euro, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

RITENUTO, per quanto sopra adeguatamente motivato, in ossequio alle indicazioni formulate dall'ANAC con le sopra citate Linee guida, che vi siano tutti i presupposti per procedere all'affidamento diretto degli interventi di manutenzione in parola;

RILEVATO che essendo garantita la copertura finanziaria, giusta Delibera G.M. n°127 del 29/08/2018 di approvazione della Relazione di sopralluogo pari ad €.1.500,00, IVA compresa, ci si può attivare per addivenire in tempi quanto più brevi possibili ad effettuare le verifiche de quo;

CONSIDERATO che per lo scopo è stata contattata la Ditta "COCI ANTONINO", con sede Legale in Sinagra (ME), Via S. Maria Xilona, s.n.c., Partita IVA 01648970836, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare le verifiche di riferimento per l'importo di €. 1.168,50, oltre IVA al 22%, in totale €. 1.425,57, offrendo un ribasso del 5% sull'importo previsto nella relazione di sopralluogo, giusta Negoziazione diretta, con un economia di €.74,43;

RITENUTO di provvedere in merito, senza indugio;

VISTO il DURC regolare della Ditta "COCI ANTONINO", con sede Legale in Sinagra (ME), Via S. Maria Xilona, s.n.c., Partita IVA 01648970836;

VISTO il D. Lgs. 18 Aprile 2016, n°50 coordinato con il D.Lgs. 19 Aprile 2017, n°56;

VISTA la Circolare Prot. n°86313/DRT del 04 Maggio 2016 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale è stata disposta l'immediata applicabilità in Sicilia del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n°50, dalla data di entrata in vigore dello stesso;

VISTO l'art. 24 della L.r. n°8 del 24 Maggio 2016 di modifica della L.R. n°12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;

VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n.207;

VISTO il D.P.R. 25 Gennaio 2000, n.34;

DATO ATTO che il Bilancio di Previsione 2018/2020 risulta debitamente approvato, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07/08/2018;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;-

VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 16 del 08/08/2018, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici e sono state affidate fino al 30/06/2019 le Funzioni Dirigenziali;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse si intendono interamente ed integralmente richiamate e trascritte;
- 2) **DI STABILIRE**, in conformità all'art. 192 in ordine alle *Determinazioni a contrattare e relative procedure* - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n°18 Agosto 2000, n°267, che:
 - Il fine perseguito dal contratto è quello *“finalizzato alle verifiche per risolvere le criticità derivanti dalle infiltrazioni visibili nei locali del 1° Piano della Scuola Primaria Centro sita nella Via Case Escal, nonché per individuare la tipologia e l'entità dell'intervento da effettuare per la risoluzione delle stesse criticità”*;
 - Il contratto avrà il medesimo oggetto;
 - Il criterio di scelta del contraente è quello dell'*affidamento diretto* ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei Contratti emanato con Decreto Legislativo n°50/2016, integrato dal D. L.gs. n°56/2017;
 - La forma del contratto è *“quella della scrittura privata, mediante sottoscrizione del presente Provvedimento”*;
- 3) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni di cui in premessa e che si richiamano ad ogni effetto nel presente Dispositivo, *“le verifiche per risolvere le criticità derivanti dalle infiltrazioni visibili nei locali del 1° Piano della Scuola Primaria Centro sita nella Via Case Escal, nonché per individuare la tipologia e l'entità dell'intervento da effettuare per la risoluzione delle stesse criticità*, all'Impresa *”COCI ANTONINO”*, con sede Legale in Sinagra (ME), Via S. Maria Xilona, s.n.c., Partita IVA 01648970836, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare le verifiche di riferimento per l'importo di €. 1.168,50, oltre IVA al 22%, in totale €.1.425,57, offrendo un ribasso del 5% sull'importo previsto nella relazione di sopralluogo, giusta Negoziazione diretta, con un economia di €.74,43;
- 4) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è attribuito il CIG: **Z5F24CE4FD**;
- 5) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€.1.425,57** per le finalità di cui sopra, al Titolo 2 – Missione 1 – Programma 11 - Cap. n°2837 <<Lavori di manutenzione straordinaria ecc. Beni Patrimoniali>>;
- 6) **DI TRASMETTERE** copia della presente Provvedimento all'Impresa *”COCI ANTONINO”*, con sede Legale in Sinagra (ME), Via S. Maria Xilona, s.n.c., Partita IVA 01648970836 – AL Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione – SEDE - al Signor Sindaco – SEDE e al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria – SEDE;
- 7) **DI DARE ATTO**, infine, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, che il presente provvedimento con i relativi allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

L'istruttore
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell'Area Pianificazione
Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici
F.to Ing. Renato CILONA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 05.09.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GIUSEPPE FAZIO

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 05.09.2018 al 20.09.2018

Dalla Residenza Comunale, lì , 05.09.2018

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE