

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 53 del Reg.

Del 05.03.2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP

OGGETTO	PROCEDURA ESPROPRIATIVA LAVORI DI 'DRENAGGI E GABBIONI - CONTRADA MULINAZZO - INTERVENTO APQ ME121'- LIQUIDAZIONE SALDO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE ALLA DITTA SALLEO FERDINANDO.
---------	--



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO LAVORI
PUBBLICI**

N. 53 del 05.03.2020

N. 99 Del 05.03.2020 Registro Generale

OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA LAVORI DI 'DRENAGGI E GABBIONI - CONTRADA MULINAZZO - INTERVENTO APQ ME121'- LIQUIDAZIONE SALDO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE ALLA DITTA SALLEO FERDINANDO.

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di marzo nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- ✓ nell'ambito degli interventi elencati nell'allegato 1 dell'Accordo di programma sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fg. 297 finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico è compreso l'intervento di cui in oggetto;
- ✓ l'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico in Sicilia ha redatto il progetto esecutivo di riferimento per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- ✓ il Commissario Straordinario Delegato, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, di cui all'art. 14 della L.7 agosto 1990 e ss.mm.ii., svoltasi in data 8 luglio 2013 al fine di acquisire i pareri e i nulla osta necessari all'esecuzione dell'opera, ha dato mandato al Comune di Sinagra affinché desse avvio alle procedure espropriative;
- ✓ con Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 379 del 18 giugno 2014 l'intervento di riferimento è stato ammesso a finanziamento e dal quadro economico, conformemente agli allegati dello stesso progetto esecutivo (All.10) - *Piano particellare di esproprio e Stima di indennità di esproprio*, è prevista per le finalità espropriative una spesa complessiva pari ad € 43.226,99;
- ✓ con D.C. n. 681 del 07.11.2014, a seguito di gara, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa Angelo Russello S.p.A. di Gela (CL);
- ✓ in data 20.11.2014 è stato stipulato il contratto d'appalto con la suddetta ditta Angelo Russello S.p.A., registrato all'Agenzia delle Entrate Palermo 2 in data il 20.11.2014 al n.5091 Serie 3;

- ✓ con nota prot. n.11808 del 12/11/2014 il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica-Edilizia Privata e LL.PP. e D.L. Ing. CAPPOTTO Francesco ha dichiarato di “avere la disponibilità delle aree interessate dai lavori di cui in oggetto”;
- ✓ in data 19/11/2014 è stato stipulato con la ditta esproprianda: Signor SALLEO Ferdinando - Atto di “Accordo transattivo per l'occupazione temporanea e la cessione volontaria del terreno di proprietà e disponibilità distinto al N.C.T. del Comune di Sinagra al foglio di mappa n.4 – particelle nn. 16-15-11- 222 - 372 - 389 e 391 – (ora frazionate) per complessivi mq. 1.521, necessari all'esecuzione dei lavori di riferimento”, con il quale è stato, tra l'altro, accettato l'importo complessivo di € 6.591,00 quale indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione spettante;
- ✓ con la sottoscrizione “dell'Atto di cessione volontaria” il suddetto bene è stato immesso nel pieno possesso del Comune di Sinagra, come sopra rappresentato;
- ✓ in data 12.01.2015 (come da apposito verbale redatto in contraddittorio dal D.L. con l'esecutore) è avvenuta la consegna dei lavori;
- ✓ con nota n° 3478 del 08/04/2015 il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica - progettista e D.L ha richiesto le somme previste in progetto per “indennità di esproprio”;
- ✓ con nota prot. n.2336/2015 il R.U.P, Ing. Giuseppe La Placa, funzionario direttivo della Struttura del Commissario Straordinario Delegato, ha proposto la liquidazione dell'indennità di espropriazione per un importo complessivo di € 32.226,99, così come da piano particellare di esproprio allegato;
- ✓ con Decreto Commissariale n. 422 del 10/09/2015 è stato disposto il pagamento della somma complessiva di € 32.226,99, sul conto della Tesoreria Unica n° 0305484 intestato al Comune di Sinagra (ME) per la liquidazione degli oneri di esproprio di cui al piano particellare di esproprio e stima delle indennità redatto dal progettista Ing. Francesco Cappotto;
- ✓ con mandato di pagamento n. 1182 del 30/11/2015 è stato corrisposto alla sopracitata ditta concordataria l'acconto di € 5.272,80 pari dell'80% dell' indennità provvisoria di espropriazione e occupazione spettante di complessivi € 6.590,99, accettata e sottoscritta con il suddetto “Atto di Cessione”, così come disposto con provvedimento dirigenziale n.131 del 26/11/2015;
- ✓ in data 22.4.2016 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori;
- ✓ in data 14/01/2019 con nota protocollo n.441 è stato depositato il certificato di collaudo statico dei lavori di riferimento;
- ✓ in data 18/07/2019 è stato depositato il collaudo tecnico amministrativo;
- ✓ con Deliberazione della G.M. n. 65 del 18/05/2018 è stato designato Responsabile dell'Area Pianificazione, Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici - l'Ing. Renato CILONA;
- ✓ con Decreto Commissariale n. 720 del 26/07/2018, è stato nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Renato Cilon, in sostituzione dell'Ing. Francesco Cappotto;
- ✓ con proprio provvedimento n°13 del 13.03.2018 è stato affidato al Geom. Gioele Antonio FASOLO l'incarico della redazione dei servizi tecnici relativi ai frazionamenti delle aree interessate dall'intervento de quo;
- ✓ con provvedimento dirigenziale prot. n.3091 del 18/03/2019 è stato trasmesso all'Ufficio del Commissario di Governo: il Piano Particellare d'Esproprio Definitivo, l'elenco ditte con il calcolo delle indennità di esproprio provvisorie, i tipi di frazionamento prot. n.173620 del 08/10/2018 e n.174372 del 09/10/2018, redatti dal predetto Tecnico incaricato e approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Messina - acquisiti al protocollo generale dell'Ente al n. 12643 del 15/10/2018;
- ✓ con Decreto Commissariale n. 474 dell' 11/04/2019, è stata rideterminata l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di riferimento, nella misura riportata nell'allegata relazione tecnica predisposta dal Geom. Fasolo, come sopra incaricato, “Piano particellare definitivo, elenco ditte e calcolo indennità di esproprio provvisorie rideterminate a seguito delle risultanze dei citati tipi di

frazionamento, per un importo complessivo presunto pari ad € 28.760,33, oltre oneri come per legge;

- ✓ con Decreto Commissariale n. 486 del 12/04/2019, è stato prorogato di due anni il termine ultimo per l'emissione del decreto definitivo di esproprio delle aree interessate all'esecuzione dei lavori di che trattasi, ed è stata confermata la dichiarazione della indifferibilità, dell'urgenza e della pubblica utilità delle opere medesime, ai sensi degli articoli 12 e 13 del DPR n. 327/2001;
- ✓ i sopracitati Decreti Commissariali n.474/2019 e n.486/2019 sono stati pubblicati all'albo on-line dell'Ente e con proprie note protocollo dal n.5481 al n.5487 e dal n.5492 al n. 5501 del 20/05/2019 sono stati notificati ai proprietari interessati, unitamente ai prospetti individuali riepilogativi della situazione complessiva della procedura espropriativa fino a tale data;
- ✓ con nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 8/08/2019 al n. 10085, la ditta concordataria SALLEO Ferdinando, come sopra generalizzata, ha trasmesso la dichiarazione di accettazione dell'indennità definitiva di esproprio rideterminata, spettante e offerta nella misura riportata e notificata con Decreto Commissariale n.474/2019 suddetto, pari ad € 6.172,00, oltre l'indennità di occupazione, da cui detrarre l'acconto già liquidato di € 5.272,00;

-ACCERTATA la regolarità della documentazione di rito trasmessa dal suddetto proprietario, a fronte di quanto richiesto da questa Autorità con nota prot. n.5000 del 20/05/2019, attestante la piena e libera proprietà dei beni oggetto di cessione, identificati in catasto terreni del Comune di Sinagra al foglio di mappa n. 4 - particelle nn.596 (ex 16) mq.121, n.602 (ex 15) mq.134, n.604 (ex 11) mq.202, n. 606 (ex 222) mq.98, n. 592 (ex 372) mq.18, n. 608 (ex 389) mq.296 e n.599 (ex 391) mq.684, nonché l'assenza di diritti di terzi;

-RITENUTO, per quanto sopra, di procedere alla liquidazione del saldo dell'indennità definitiva di espropriazione e occupazione accettata e dovuta alla suddetta ditta avente diritto, così dedotta:

-indennità di espropriazione rideterminata pari ad € 6.172,00 + indennità di occupazione temporanea

pari ad € 2.700,25, così per un totale di € 8.872,25 da cui detrarre l'acconto dell'indennità

provvisoria liquidata di € 5.272,00, resta il saldo da liquidare pari ad € 3.600,25;

-DATO ATTO che la predetta somma da liquidare di € 3.600,25 è prevista alla voce "Espropriazione" del quadro economico di spesa approvato con Decreto del Commissario Delegato n.379 del 18 giugno 2014;

-DATO ATTO, altresì, la non applicabilità della ritenuta di cui all' art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. all'importo da liquidare in favore della suddetta ditta, atteso che l'area oggetto di esproprio ricade nella Zona Territoriale Omogenea "E" -Area Agricola- del vigente P.R.G.;

-VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e ss.mm.ii.;

-VISTO il D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 e s.m.i.;

-VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207;

-VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Determinazione Sindacale n. 14 del 3/7/2019;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1)- Per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, di liquidare e pagare la complessiva somma di € 3.600,25 (tremilaseicento/25) pari al saldo dell'indennità definitiva di esproprio e di occupazione in favore della ditta SALLEO Ferdinando, proprietaria dei beni identificati in catasto terreni del Comune di Sinagra al foglio di mappa n. 4 – particelle n.596 (ex 16) mq.121, n.602 (ex 15) mq.134, n.604 (ex 11) mq.202, n. 606 (ex 222) mq.98, n. 592 (ex 372) mq.18, n. 608 (ex 389) mq.296 e n.599 (ex 391) mq.684, occorsi per la realizzazione dei lavori: “Drenaggi e gabbioni - Contrada Mulinazzo - INTERVENTO APQ ME121.”
- 2)-DI AUTORIZZARE l'Ufficio Finanziario ad emettere mandato di pagamento in favore del Signor SALLEO Ferdinando, come sopra generalizzato, per l'importo complessivo di € 3.600,25, secondo le modalità richieste e dichiarate dallo stesso con nota prot. 10085/2019, senza l'applicazione della ritenuta di cui all'art.35 del DPR n. 327/2001.
- 3)-Di Dare atto che la superiore somma di € 3.600,25 è imputata al Titolo 2 - Missione 8 – Programma 1 – Cap. 2795/1- “Lavori di completamento area C.da Mulinazzo”.
- 4)-Di inviare copia della presente all'Area Finanziaria, per gli adempimenti di conseguenza, nonché all' Ufficio di Segreteria per la conservazione degli atti ed all'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato.
- 5)-Di pubblicare la presente determinazione nel rispetto delle ritualità al riguardo vigenti.

L'istruttore
F.to Anna FERRUGIO

Il Responsabile dell'Area Pianificazione
Urbanistica -Edilizia Privata e LL.PP.
F.to Ing. Renato CILONA

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 05.03.2020 al 20.03.2020

Dalla Residenza Comunale, lì , 05.03.2020

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE