

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 74 del Reg.

Del 15.04.2020

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP**

OGGETTO	LAVORI DI 'RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI' - CODICE C.I.G.: 7192833191 - CODICE C.U.P.: C62C15000240002 - PRESA ATTO CESSIONE DEI CREDITI PRO SOLVENDO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA FOX S.R.L.S IN FAVORE DELLA BANCA DÌ CREDITO PELORITANO S.P.A. CON SEDE LEGALE IN MESSINA
---------	--



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

**Provincia di Messina**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO LAVORI  
PUBBLICI**

**N. 74 del 15.04.2020**

**N. 128 Del 15.04.2020 Registro Generale**

**OGGETTO: LAVORI DI 'RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE  
DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E  
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI' -  
CODICE C.I.G.: 7192833191 - CODICE C.U.P.: C62C15000240002 -  
PRESA ATTO CESSIONE DEI CREDITI PRO SOLVENDO DELLA  
DITTA AGGIUDICATARIA FOX S.R.L.S IN FAVORE DELLA  
BANCA DI CREDITO PELORITANO S.P.A. CON SEDE LEGALE IN  
MESSINA**

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di aprile nel proprio ufficio

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

### **PREMESSO:**

**CHE** con nota Prot. n°52322 del 08/11/2016, registrata al protocollo generale del Comune il 09/11/2016 al n°12380, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – PALERMO, ha comunicato che con D.D.G. n°2442 del 07/10/2016, è stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati tra quelli introitati a valere sul bando pubblico approvato con il D.D.G. n°793/2015, succitato, nella quale risulta inserito il progetto in parola, invitando, nel contempo, questo Comune, ad aggiornare con la massima urgenza detto progetto all'intervenuta nuova normativa in materia di lavori pubblici (D.lgs. n°50/2016);

**CHE** con propria Determina Dirigenziale n°420/R.G. del 16/12/2019, si è deciso:

- 1. DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n°50/2016, come modificato ed integrato dal d.lgs. n°56/2017, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Determinazione Dirigenziale n°141 del 19/11/2019;
- 2. DI DARE ATTO** del possesso dei prescritti requisiti, di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 ed economici ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016 nei confronti della Ditta Aggiudicataria FOX S.R.L.s, Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea (ME) - Partita IVA: 03267800831e della Ditta risultata 2° in graduatoria;
- 3. DI DARE ATTO** che il servizio in oggetto, rimane aggiudicato in favore dell'operatore economico Ditta FOX S.R.L.s, Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea (ME) - Partita IVA:

03267800831, per l'importo complessivo di €550.438,57, al netto del ribasso d'asta del **28,014%** e complessivo di €. 8.219,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con una economia per ribasso d'asta pari a €.211.009,42, oltre IVA al 22% in totale €.257.431,49;

4. **DI DARE ATTO** che la complessiva somma di €.1.100.000,00 è imputata al Titolo 2 – Missione 1 – Programma 6 – Cap. 2509/1 – <<Lavori di recupero, restauro, ecc. struttura di proprietà comunale denominata la torre, ecc...>> del Bilanci di Previsione Esercizio 2019;
5. **DI DARE ATTO** che il presente Provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa rispetto a quelli originariamente assunti;
6. **DI INDIVIDUARE** quale 2° classificato la Ditta AKAB S.R.L., Via Roma, n. 103 - 98069 Sinagra (ME) - Partita IVA: 02891090835, avendo offerta di ribasso del **27,828%**
7. **DI COMUNICARE** l'intervenuta efficacia della presente aggiudicazione a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara in oggetto ai sensi dell'articolo 76 – commi 5 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. (attraverso l'invio di una PEC entro 5 giorni dall'adozione del presente atto);
8. **DI DARE** atto che trascorsi 35 gg. dalla suddetta comunicazione si potrà procedere alla stipula del relativo contratto di appalto ai sensi dell'art. 32 – comma 9 – del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che i sottoscritti non si trovano in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente e dalla legge 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi;
10. **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra i sottoscritti e l'operatore economico destinatario del presente provvedimento;
11. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione ai soggetti aventi titolo in conformità al vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
12. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti tecnici-amministrativi consequenziali all'adozione del presente provvedimento;
13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione <<**Amministrazione Trasparente**>>.

**CHE** in data 07/02/2020, è stato sottoscritto il Contratto di Appalto Rep. n°395/2020, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Patti al n°2059 Serie IT del 10/02/2020;

**CHE** in data 26/02/2020, sono stati consegnati i lavori di riferimento e che gli stessi dovranno concludersi il 20/11/2020;

**PRESO ATTO** che in data 09/04/2020, è stato notificato dal Notaio Dott. Giuseppe Amato, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, l'unito Atto di Cessione Pro Solvendo dei Crediti Rep. n°4716 del 09/04/2020, registrato al Protocollo Generale del Comune il 09/04/2020, al n°3748, della Ditta FOX S.R.L.s, Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea (ME) - Partita IVA: 03267800831, in favore della “Banca di Credito Peloritano” S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Messina, Via Oratorio San Francesco, n°2, Partita IVA 03104290832, spettanti alla suddetta ditta per i lavori di “*RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTP*”, di cui al Contratto Rep. n°395/2020, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Patti al n°2059 Serie IT del 10/02/2020;

**PRESO ATTO** che come indicato all'art. 4 del citato atto di cessione di crediti, la disponibilità all'apertura di credito rimane subordinata, al ricevimento alla Banca di Credito Peloritano S.p.A., di lettera trasmessa a mezzo PEC con la quale questo Comune aderisce alla cessione del credito di riferimento e dichiara, inoltre, che nessun altro vincolo o privilegio grava sul credito ceduto;

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 13°, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in base al quale: “ [...] *Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione[...]* In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le

*eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato”;*

**CONSIDERATO** che la cessione del credito non comporta nessun maggior onere per il Comune e che, esperita l'istruttoria di competenza, non vi sono motivi ostativi all'accettazione della cessione del credito;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**Visto** il D. Lgs. 18 Aprile 2016, n°50 coordinato con il D.Lgs. 19 Aprile 2017, n°56;

**Vista** la Circolare Prot. n°86313/DRT del 04 Maggio 2016 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale è stata disposta l'immediata applicabilità in Sicilia del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n°50, dalla data di entrata in vigore dello stesso;

**Visto** l'art. 24 della L.r. n°8 del 24 Maggio 2016 di modifica della L.R. n°12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;

**Visto** il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n.207;

**Visto** il D.P.R. 25-Gennaio-2000, n.34;

**Vista** la Legge n°55/2019 (Decreto Sblocca Cantieri);

**Visto** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Determina Sindacale n. 14 del 03/07/2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono interamente e integralmente riportati:

1. **DI PRENDERE ATTO**, dell'unito Atto di Cessione Pro Solvendo dei Crediti Rep. n°4716 del 09/04/2020, registrato al Protocollo Generale del Comune il 09/04/2020, al n°3748 notificato in data 09/04/2020, dal Notaio Dott. Giuseppe Amato, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, con la quale la Ditta FOX S.R.L.s, Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea (ME) - Partita IVA: 03267800831, ha ceduto i crediti spettanti per i lavori di "*RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI*", di cui al Contratto Rep. n°395/2020, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Patti al n°2059 Serie IT del 10/02/2020, in favore della "Banca di Credito Peloritano" S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Messina, Via Oratorio San Francesco, n°2, Partita IVA 03104290832;
2. **DI ADERIRE** così come richiesto all'art. 4 del citato atto alla cessione pro solvendo del credito della Ditta FOX S.R.L.s, Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea (ME) - Partita IVA: 03267800831, per i lavori di "*RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI*", di cui al Contratto Rep. n°395/2020, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Patti al n°2059 Serie IT del 10/02/2020, in favore della "Banca di Credito Peloritano" S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Messina, Via Oratorio San Francesco, n°2, Partita IVA 03104290832;
3. **DI DICHIARARE** inoltre, che nessun altro vincolo o privilegio grava sul credito ceduto in argomento;
4. **DI PRENDERE ATTO** che, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n°136/2010 (art. 7 dell'atto di cessione pro solvendo dei crediti Rep n°4716 del 09/04/2020) le parti sottoscrittori del detto atto dichiarano che:
  - Il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7192833191;
  - Detto codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati dal debitore e dalle parti;
  - Tutti i pagamenti che il debitore (Comune di Sinagra in relazione ai lavori da realizzare la ditta Fox. S.r.l.s.) dovrà effettuare in dipendenza della presente cessione potranno essere eseguiti mediante accredito sul conto corrente bancario intestato alla cedente presso la "Banca di Credito Peloritano S.p.A." – Messina IBAN: IT30A0342616500CC0010001819

5. **DI NOTIFICARE** infine, il presente provvedimento alla ditta FOX S.R.L.s, Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea (ME) - Partita IVA: 03267800831 – fox@mypec.eu, alla “Banca di Credito Peloritano” S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Messina, Via Oratorio San Francesco, n°2, Partita IVA 03104290832 – funzione.crediti@bcpme.it, al Notaio Dott. Giuseppe Amato – gamato@notariato.it e al Responsabile dell’Area Economico Finanziaria – sinagra.ragioneria@pec.it.
6. **DI DARE ATTO** che i sottoscritti non si trovano in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell’Ente e dalla legge 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra i sottoscritti e l’operatore economico destinatario del presente provvedimento;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione ai soggetti aventi titolo in conformità al vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà ritualmente pubblicato all’Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione <<**Amministrazione Trasparente**>>.

L’istruttore  
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell’Area Pianificazione  
Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici  
F.to Ing. Renato CILONA

**COMUNE DI SINAGRA**  
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 15.04.2020 al 30.04.2020

Dalla Residenza Comunale, lì , 15.04.2020

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**