

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 147 del Reg.

Del 09.07.2021

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP**

OGGETTO	SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PIATTAFORMA PER DISABILI PALAZZO SALLEO, VIA UMBERTO I° ED ASCENSORI SCUOLA MEDIA, VIA PIERSANTI MATTARELLA E SCUOLA ELEMENTARE CENTRO - CIG. Z1723B1FD1 - LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA KONE S.P.A. - PERIODO DAL 01/01/2021 AL 30/06/2021 -
---------	---



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO  
URBANISTICA**

**N. 147 del 09.07.2021**

**N. 250 Del 09.07.2021 Registro Generale**

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE PIATTAFORMA PER DISABILI PALAZZO SALLEO, VIA UMBERTO I° ED ASCENSORI SCUOLA MEDIA, VIA PIERSANTI MATTARELLA E SCUOLA ELEMENTARE CENTRO - CIG. Z1723B1FD1 - LIQUIDAZIONE FATTURA DITTA KONE S.P.A. - PERIODO DAL 01/01/2021 AL 30/06/2021 -**

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di luglio nel proprio ufficio

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Premesso:**

- CHE con atto n° 57 del 04/05/2018, esecutivo, la Giunta Municipale deliberò:
  - <<1) Di approvare la relazione di perizia in premessa specificata, n° 4575 del 17/04/2018, redatta dall'ufficio Patrimonio/Manutenzione concernente il "Servizio di Controllo e Manutenzione Piattaforma per Disabili Palazzo Salleo Via Umberto I° ed Ascensore Scuola Media Via P. Mattarella e Scuola Elementare Centro", che prevede una spesa complessiva di € 10.835,00, I.V.A. ed eventuali necessità imprevedute comprese, riferita per il periodo contrattuale di anni 3 (Tre).
  - 2) Di assegnare al Responsabile dell'Area Patrimonio/Manutenzione per le necessità di riferimento la suddetta somma di € 10.835,00.
  - 3) Di dare atto che al finanziamento della spesa di cui sopra si farà fronte con fondi del Bilancio Comunale.
  - 4) Di dare atto altresì, che alle successive procedure per l'effettuazione del servizio di che trattasi, provvederà il Responsabile del Servizio.
  - 5) Di trasmettere copia della presente agli Uffici Ragioneria e Patrimonio/Manutenzione – loro sedi.>>
- CHE con provvedimento Dirigenziale n. 37 del 13/06/2018, si è deciso:
  - <<1)-Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio di "Controllo e Manutenzione Piattaforma per Disabili, Palazzo Salleo, Via Umberto I° ed Ascensori Scuola Media, Via Piersanti Mattarella e Scuola Elementare Centro", mediante affidamento diretto ad operatore idoneo e di fiducia, secondo le previsioni del "D. Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato con il D.Lgs 56/2017, art. 36, comma 2, lettera a)", in base al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, previa richiesta di offerta ai fini di una valutazione comparativa, a più operatori economici operanti nel settore.

2)-Di dare atto che la spesa complessiva necessaria - per il periodo contrattuale di anni 3 - pari ad € 10.835,00 , I.V.A. compresa, è imputata ai seguenti codici di bilancio:

Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Capitolo 82/01 <<Spese Generali Amministrazione>>
Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 734/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Media>>
Per € 3.611,67	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 692/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Elementare>>

del rispettivi bilanci di previsione di competenza ed ipotizzando l'avvio del servizio dal 15 settembre 2018 e precisamente così come segue:

- per € 451,46 anno 2018;
- per € 3.611,67 anno 2019;
- per € 3.611,67 anno 2020;
- per € 3.160,20 anno 2021.

3)-Di dare atto ancora, che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e all'art 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

4)-Di dare atto altresì, che:

- Il mancato affidamento dell'intervento in oggetto, espone l'Ente al mancato assolvimento di precisi obblighi in materia di prevenzione sotto il profilo della sicurezza e del superamento delle barriere architettoniche;
- Si farà luogo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n° 136 del 13/08/2010, relativamente ai pagamenti discendenti in seguito all'affidamento del servizio di che trattasi;
- Dell'acquisizione del Codice Identificativo Gara CIG:Z1723B1FD1;
- La presente sarà pubblicata:
  - per 15 gg. consecutivi all'A.P. On-Line dell'Ente;
  - nella sezione apposito del sito istituzionale entro giorni 7 dalla pubblicazione all'A.P. dell'atto integrale, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. 11/2015).

5)-Di approvare gli uniti schemi per la richiesta di disponibilità di offerta e dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici cui sarà fatta richiesta di offerta ai fini di una valutazione comparativa per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi.

6)-Di trasmettere copia della presente all'ufficio Ragioneria e al Sig. Sindaco, per quanto di rispettiva competenza. >>

- CHE con provvedimento Dirigenziale n° 64 del 30/07/2018, si è deciso:

<<1) Dare atto del verbale di comparazione per l'affidamento diretto del servizio di "controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro", pubblicato all'A.P. on-line dal 13/07/2018 al 20/07/2018, senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal quale si evince che l'unica ditta che ha fatto pervenire dichiarazione di disponibilità ad accettare l'affidamento diretto e di offerta tra le 7 (sette) cui è stata fatta richiesta ed in uniformità alle prescrizioni di cui alla lettera di richiesta di disponibilità, ai fini dell'affidamento del servizio di che trattasi, è la ditta KONE S.P.A., via Figino, 41 – 20016 – PERO (MI) – P.IVA: 12899760156, che ha offerto il ribasso del 29,47% da applicarsi sull'importo soggetto a ribasso di €. 6.412,50, oltre €. 337,50, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi €. 4.860,24, oltre IVA, in totale €. 5.929,49, per l'espletamento per anni tre del servizio di riferimento;"

2) Conseguentemente affidare direttamente alla ditta KONE S.P.A., via Figino n° 41 – 20016 – PERO (MI) – P.IVA:12899760156, il servizio di "controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo, via Umberto I° ed ascensori scuola media, via Piersanti Mattarella e scuola elementare Centro", per anni tre, per l'importo complessivo di €. 4.860,24, oltre IVA, in totale €. 5.929,49;

3) Dare atto che in relazione al suddetto affidamento diretto il quadro di spesa risulta come di seguito rimodulato:

a) Importo del servizio per anni tre al netto del ribasso d'asta	€.	4.860,24
b) Somme a disposizione:		
Per IVA 22% su A)	€.	1.069,25
Economie per ribasso d'asta	€.	1.889,76
IVA su economie ribasso d'asta	€.	415,75
Per eventuali necessità a chiamata a forfait	€.	2.000,00
Per verifiche biennali da parte di organismi abilitati	€.	600,00
	Totale €.	5.974,76
	Tornano	€. <u>10.835,00</u>

E che la somma per ribasso d'asta e minore aliquota IVA costituiscono economie per l'importo di € 2.305,51, rispetto all'impegno assunto con propria determinazione n° 37 del 13/06/2018;

- 4) Di dare atto che in dipendenza di quanto sopra, le economie effettive realizzate risultano essere pari ad € 2.305,51 (€ 1.889,76 + € 415,75);
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva necessaria - per il periodo contrattuale di anni 3 - pari ad € 8.529,49 , I.V.A. compresa, è imputata ai seguenti codici di bilancio:

Per € 2.843,17	Al Titolo 1 - Missione 1 - Programma 2 - Capitolo 82/01 <<Spese Generali Amministrazione>>
Per € 2.843,16	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 734/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Media>>
Per € 2.843,16	Al Titolo 1 - Missione 4 - Programma 2 - Capitolo 692/01 <<Spese Funzionamento Istruzione Elementare>>

del rispettivi bilanci di previsione di competenza ed ipotizzando l'avvio del servizio dal 15 settembre 2018 e precisamente così come segue:

- per € 451,47 anno 2018;
  - per € 2.843,16 anno 2019;
  - per € 2.843,16 anno 2020;
  - per € 2.391,70 anno 2021.
- 6) Di dare atto che la spesa di cui sopra rientra tra le categorie di cui all'Art. 163 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- 7) Di dare atto che le motivazioni relative al ricorso all'affidamento diretto, sono quelle riportate nella premessa narrativa;
- 8) Di dare atto che successivamente alla formalizzazione della presente si provvederà alla pubblicazione di avviso delle motivazioni, in sintesi, che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto, sul sito web dell'Ente e all'A.P. on-line;
- 9) Di dare atto che alla presente sarà data pubblicità nei modi e nelle forme di legge;
- 10) Di dare atto che alla presente previa sottoscrizione delle parti unitamente al csa posto a base della richiesta di disponibilità all'affidamento diretto sarà attribuita valenza contrattuale;
- 11) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria - sede, al signor Sindaco - sede - e alla ditta affidataria.>>

- Visto il contratto (sottoscrizione determina dirigenziale e condizioni di espletamento del servizio) del 06/09/2018 con il quale si è affidato alla ditta KONE S.P.A., con sede in Pero (MI), via Figino, 41, P.IVA: 12899760156, il servizio suddetto per anni tre per l'importo di € 4.860,24, oltre IVA, in totale € 5.929,49, al netto del ribasso del 29,47%, offerto in sede di gara;

- Dato atto che i rapporti tra il Comune e la ditta aggiudicataria per lo svolgimento del servizio in questione sono regolati da apposito regolamento delle condizioni di espletamento del servizio e che la durata è pari ad anni tre, dalla data di decorrenza della relativa consegna, a partire dal 10/09/2018 per gli impianti della scuola media e piattaforma palazzo Salleo e dal 10/10/2018 per l'impianto della scuola elementare Centro, con scadenza al 10/09/2021 e 10/10/2021, giusto verbale di consegna del servizio del 06/09/2018;

- Dato Atto delle verifiche del DURC della Ditta KONE spa - prot. INPS 26520566 dell'11/06/2021 con scadenza validità al 09/10/2021;

-VISTA la fattura n. 0094503612 del 30/06/2021, della ditta KONE spa, dell'importo di Euro 988,20, IVA compresa, relativa al servizio prestato dal 01/01/2021 al 30/06/2021;

-RITENUTO di provvedere in merito;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.P.R. 633/72 - art. 17 ter;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la Determinazione del Sindaco n° 14 del 03/07/2019;
- VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
- VISTO lo Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di liquidare e pagare alla ditta KONE spa, con sede in PERO (MI), via Figino, 41 – P.IVA: 12899760156, affidataria della gestione del servizio di controllo e manutenzione piattaforma per disabili palazzo Salleo via Umberto I° - ascensore scuola media via P.S. Mattarella ed ascensore scuola elementare Centro, la somma netta di €. 810,00, in totale €. 988,20, IVA compresa, a saldo della fattura n. 0094503612 del 30/06/2021, per il periodo dal 01/01/2021 al 30/06/2021, mediante accredito come da fattura;
- 2) La spesa di €. 988,20, è stata impegnata con determina dirigenziale n° 64 del 30/07/2018;
- 3) Con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy alla copia che sarà pubblicata all'A.P. non sarà allegato alcun documento;
- 4) La presente Determinazione viene trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art.35 del Regolamento Comunale di Contabilità, alla Ragioneria Comunale per i conseguenti adempimenti

L'istruttore  
F.to Geom. Giuseppe FRANCHINA

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica  
Edilizia Privata e Lavori Pubblici  
Patrimonio e Manutenzione  
F.to Ing. Renato CILONA

COMUNE DI SINAGRA  
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 09.07.2021 al 24.07.2021

Dalla Residenza Comunale, lì , 09.07.2021

L'Addetto alle pubblicazioni  
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE