

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 26 del Reg.

Del 08.02.2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP

OGGETTO	UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO 15 PARTICELLA 688 SUB 5 E SUB 8 SITA IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA - LOCAZIONE PROVVISORIA PRESA ATTO - VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI -
---------	---



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO
URBANISTICA**

N. 26 del 08.02.2021

N. 46 Del 08.02.2021 Registro Generale

**OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARE RICADENTE NELL'AREA PIM FOGLIO
15 PARTICELLA 688 SUB 5 E SUB 8 SITA IN TERRITORIO DI
SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO - LOCAZIONE PROVVISORIA -
LOCAZIONE PROVVISORIA PRESA ATTO - VERBALE DI
TRATTATIVA DIRETTA - DETERMINAZIONI -**

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese di febbraio nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n°28 del 30/11/2018, è stato modificato ed integrato l'art 26 del Regolamento per la disciplina delle alienazioni e della gestione degli immobili comunali;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n°132 del 20/09/2019, stati rideterminati da 2,00 €/mq x mese (per superficie lorda) ad 1,50 €/mq x mese (per superficie lorda) il canone di affitto delle unità immobiliari situate ai piani primi degli immobili comunali ricadenti nell'area artigianale sita in c/da Filippello, in conformità alle previsioni di cui all'art. 29 del Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, approvato in ultimo con determinazione sindacale n. 3 del 21/01/2019;

CHE con direttiva Sindacale Prot. n°1712 del 17/02/2020, venivano date specifiche direttive al Responsabile dell'Area Patrimonio sull'attivazione di nuove procedure tendenti a concedere in locazione temporanea gli immobili comunali in atto liberi;

CHE con avviso Prot. n°1868 del 19/02/2020, si è reso noto che si procederà alla locazione temporanea delle unità immobiliari, ricadenti nell'Area PIM Filippello mediante procedura a trattativa privata secondo le previsioni dell'art. 20 del vigente Regolamento Comunale per la gestione degli immobili comunali;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n°193 del 31/12/2020, viene prorogata l'efficacia della Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 20/09/2020 per un ulteriore anno a partire dalla data di scadenza della stessa e, pertanto, con nuova scadenza fissata per il 30/09/2021;

CHE con nota datata 23/12/2020, registrata al Protocollo Generale del Comune il 28/12/2020 al n°14448 è pervenuta istanza per la locazione temporanea dell'unità di cui al foglio n°15 – part. 688 – sub 5 e 8 della società SCEV Immobiliare S.r.L.;

CHE in relazione alla superiore istanza di locazione provvisoria dell'unità di che trattasi con atto numero 5 del 13/01/2021, la G.C. ha deliberato:

- 1. Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ad effettuare trattativa diretta per la locazione temporanea, rinnovabile, dell'unità ricadente nell'Area PIM Filippello facente parte dell'edificio**

identificato catastalmente al foglio 15 con la particella 688 sub 8 e sub 5, per la quale le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso;

2. Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;

3. Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;

CHE con comunicazione verbale in data 01/02/2021, il legale rappresentante della società richiedente è stato invitato a presenziare in data odierna presso questo ufficio per la sottoscrizione del presente verbale;

CHE in data 08/02/2021 si è proceduto alla redazione del verbale di trattativa diretta registrato al protocollo n° 3371 in pari data ed alla presente allegato;

RITENUTO provvedere in merito ;

VISTO il testo definitivo del regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;

VISTA la Legge 127/97 e L.R. 23/1998;

VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;

VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;

VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;

VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;

VISTA la Determinazione Sindacale Numero 11 del 01/06/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Dare atto dell'unito verbale di trattativa diretta in data 08/02/2021 per la locazione provvisoria dell'unità fg. 15 part. 688 sub 5 e sub 8, ricadente nell'area PIM Filippello, registrato in pari data al n° 3371;
- 2) Dare atto che con la richiedente si provvederà alla stipula del contratto di locazione nei termini dello schema posto a base del procedimento in itinere, da adeguarsi alle pattuizioni di cui all'unito verbale di trattativa con contestuale consegna provvisoria dei locali;
- 3) Di trasmettere la presente alla richiedente, al sig. Sindaco - sede, all'Assessore al Patrimonio - sede e all'ufficio di Ragioneria – sede.

L'istruttore

F.to Geom. Maria MOLA

Il Responsabile dell'Area Patrimonio

F.to Ing. Renato CILONA

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 09.02.2021 al 24.02.2021

Dalla Residenza Comunale, lì , 09.02.2021

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Maria Bonfiglio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE