

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

N. 91 del Reg.

Del 22.08.2022

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E LLPP

| | |
|---------|---|
| OGGETTO | LAVORI DI 'RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI' - CODICE C.U.P.: C62C15000240002 - LIQUIDAZIONE FATTURA N°FPA 4/2022 DEL 08/08/2022 - LIQUIDAZIONE ACCONTO AL 4° SAL ALL' ARCH. ORAZIO SEBASTIANO LIUZZO - CODICE FISCALE LZZ SST 75B16 G377U - P.IVA 02735360832, CON STUDIO IN CONTRADA MARGI SUPERIORE, N°100 - 98070 CASTELL'UMBERTO (ME) - CODICE CIG.: 7311523BA4 |
|---------|---|



COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

Provincia di Messina

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E LLPP - UFFICIO LAVORI
PUBBLICI**

N. 91 del 22.08.2022

N. 340 Del 22.08.2022 Registro Generale

**OGGETTO: LAVORI DI 'RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE
DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI' -
CODICE C.U.P.: C62C15000240002 - LIQUIDAZIONE FATTURA
N°FPA 4/2022 DEL 08/08/2022 - LIQUIDAZIONE ACCONTO AL 4°
SAL ALL' ARCH. ORAZIO SEBASTIANO LIUZZO - CODICE
FISCALE LZZ SST 75B16 G377U - P.IVA 02735360832, CON STUDIO
IN CONTRADA MARGI SUPERIORE, N°100 - 98070
CASTELL'UMBERTO (ME) - CODICE CIG.: 7311523BA4**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di agosto nel proprio ufficio

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

Che con Provvedimento Prot. n°351/LL.PP. del 18 Giugno 2015 sono state affidate le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di riferimento al Geom. Giuseppe Franchina;

Che con G.M. n°147 del 22/11/2016, esecutiva, si è deciso di riapprovare, in linea amministrativa e per le motivazioni in essa contenuti, il progetto esecutivo ed in particolare gli elaborati aggiornati (Quadro Economico – Capitolato Speciale di Appalto – Schema di Contratto di Appalto), redatti in data 14/11/2016 conformemente all'intervenuta nuova normativa in materia di lavori pubblici (D.Lgs. n°50 del 18/04/2016), dell'opera denominata **"RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI"**, redatto dall'Ing. Francesco CAPPOTTO, Dirigente pro tempore dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00, di cui €761.447,99 per lavori compreso oneri per la sicurezza, ed €338.552,01, per somme a disposizione, così suddiviso:

A)- LAVORI

| | | |
|---|--------------|--------------|
| a1)Importo lavori comp. Oneri Sicurezza | € 761.447,99 | € 761.447,99 |
| a2)Oneri Sicurezza | € 8.219,50 | |
| a3)Importo complessivo dei lavori a base d'asta | € 753.228,49 | |

B)-SOMME A DISPOSIZIONE:

| | | |
|--|-------------|--|
| b1)- Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% di A1) | € 29.764,20 | |
| b2)-Competenze Tecniche (RUP e Progettazione | | |

| | | |
|---|----|-----------------------|
| Esecutiva Collaborazione e Consulenza Esterna | €. | 12.563,47 |
| b3)- Competenze Tecniche (Direzione Lavori e sicurezza incarico esterno | €. | 89.103,10 |
| b4)-IVA su A1 | €. | 167.518,56 |
| b5)-IVA su B3 | €. | 19.602,68 |
| b6)-Oneri conferimento in discarica | €. | <u>20.000,00</u> |
| SOMMANO | €. | <u>338.552,01</u> |
| TOTALE INTERVENTO | | €.1.100.000,00 |

Che l'opera è stata finanziata con fondi dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – U.O.S7.01 PALERMO con D.D.G. n°1252 del 16/06/2017;

Che con Determina Dirigenziale n°112 del 11/12/2017 è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento delle prestazioni Professionali di Direzione Lavori, Misure, Contabilità e Collaudi delle opere di recupero, restauro e risanamento conservativo delle strutture di proprietà comunale denominate la Torre, il Castello e Palazzo Salleo e riqualificazione ambientale delle aree adiacenti da aggiudicare mediante **procedura negoziata** senza previa pubblicazione del bando, dell'Art. 36, comma 2, lett. B, e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs.vo n. 50/2016, applicabile in ambito regionale, invitando almeno cinque soggetti idonei, aggiudicando l'appalto ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b), del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che nella stessa Determinazione è stata assegnata ad ASMEL Consortile s.r.l. l'indizione della procedura negoziata di riferimento sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara, precisando che la procedura di gara sarebbe stata espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM con i servizi standard;

Che con Lettera di Invito Prot. n°14174 del 12/12/2017 e Disciplinare di gara si stabilivano le modalità di aggiudicazione del servizio de quo, fissando, inoltre, il 27/12/2017, ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte con apertura delle stesse per il 28/12/2017, ore 9,00;

Che la valutazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n°50/2016, è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita;

Che dopo la scadenza del suddetto termine per la presentazione delle offerte, entro il quale sono pervenute al protocollo generale del Comune n° 5 offerte, è stato possibile nominare e costituire la Commissione giudicatrice, al fine di evitare qualsiasi condizionamento sulla regolarità delle procedure, derivanti da una conoscenza anticipata dei nomi dei componenti dell'organo collegiale;

Che ai sensi dell'art. 8 comma 6) della L.R. n°12/2011, con nota Prot. n°146 del 04/01/2017 è stato chiesto al competente Ufficio UREGA di Messina di procedere al sorteggio per la nomina di n°2 componenti del seggio di gara di cui un esperto nel settore oggetto della gara e uno esperto in materia giuridica;

Che stante l'incompatibilità dell'Ing. Francesco CAPPOTTO, già Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici, oggi non più in servizio presso questo Ente, ad assumere il ruolo di Presidente di seggio, art. 77 comma 4 del d.lgs. n°50/2016, si è provveduto con nota Prot. n°225 del 05/01/2018 indirizzata al Comune di Capo d'Orlando, a fare richiesta di disponibilità di figure tecniche apicali nell'organico del detto Ente per svolgere le relative funzioni;

Che il Sindaco del Comune di Capo d'Orlando con comunicazione Prot. n°1282 del 12/01/2018, registrata al protocollo generale dell'Ente ha comunicato la disponibilità dell'Ing. Michele GATTO, Responsabile dell'Area Manutenzione /LL.PP. ad assumere il ruolo di Presidente nell'ambito della Commissione di Gara per l'affidamento del servizio di riferimento;

Che con nota Prot. n°590 del 15/01/2018, è stata comunicata all'UREGA di Messina la disponibilità dell'Ing. Michele GATTO, Responsabile dell'Area Manutenzioni/LL.PP. del Comune di Capo d'Orlando ad assumere il ruolo di Presidente nell'ambito della Commissione di Gara per l'affidamento del servizio di riferimento;

Che in data 24/01/2018, presso la sede dell'Ufficio U.R.E.G.A. Sez. Provinciale di Messina si è proceduto in seduta pubblica ad effettuare il sorteggio, giusto Verbale in atti, dal quale sono risultati sorteggiati i seguenti componenti della Commissione di Gara:

- Avv. Signorello Girolamo, Esperto in materie Giuridiche;
- Ing. Savasta Giovanni, esperto nel settore di cui si riferisce la gara in oggetto;

Che con Determina Dirigenziale n°5 del 30/01/2018, è stata nominata, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. n°12/2011, la Commissione di Gara per l'espletamento delle Procedure di riferimento;

Visti i verbali di gara: n. 1 del 26/02/2018 ore 12:00, n. 2 del 07/03/2018 ore 16:00, n. 3 del 08/03/2018 ore 10,45, n. 4 del 13/03/2018 ore 15:30, n. 5 del 13/03/2018 ore 17:30, n. 6 del 20/03/2018 ore 16:30, n. 7 del 12/04/2018 ore 16:00, n. 8 del 13/04/2018 ore 10:00, n. 9 del 02/05/2018 ore 16:00, n. 10 del 03/05/2018 ore 09:30, n. 11 del 03/05/2018 ore 12:30, n. 12 del 22/05/2018 ore 16:30 e n. 13 del 22/05/2018 ore 18:00, pubblicati all'Albo Pretorio On Line nelle forme di Legge;

Che con Determina n°35 del 09/07/2018, sono stati approvati i suddetti Verbali della Commissione di Gara ed è stato aggiudicato il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 e dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n°50/2016,

a favore dell'operatore economico Arch. Orazio Sebastiano LIUZZO - Codice Fiscale LZZ SST 75B16 G377U - P.Iva 02735360832, con Studio in Contrada Margi Superiore, n°100 - 98070 Castell'Umberto (ME);

Che con Determina n°36 del 13/07/2018, è stata dichiarata ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n°50/2016, come modificato ed integrato dal d.lgs. n°56/2017, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Determinazione Dirigenziale n°35 del 09/07/2018;

Che con propria Determina Dirigenziale n°420/R.G. del 16/12/2019, si è deciso:

1. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. n°50/2016, come modificato ed integrato dal d.lgs. n°56/2017, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Determinazione Dirigenziale n°141 del 19/11/2019;
2. **DI DARE ATTO** del possesso dei prescritti requisiti, di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 ed economici ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n°50/2016 nei confronti della Ditta Aggiudicataria FOX S.R.L.s, Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea (ME) - Partita IVA: 03267800831e della Ditta risultata 2° in graduatoria;
3. **DI DARE ATTO** che il servizio in oggetto, rimane aggiudicato in favore dell'operatore economico Ditta FOX S.R.L.s, Contrada Torretta – 98063 Gioiosa Marea (ME) - Partita IVA: 03267800831, per l'importo complessivo di €.550.438,57, al netto del ribasso d'asta del **28,014%** e comprensivo di €. 8.219,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con una economia per ribasso d'asta pari a €.211.009,42, oltre IVA al 22% in totale €.257.431,49;
4. **DI DARE ATTO** che la complessiva somma di €.1.100.000,00 è imputata al Titolo 2 – Missione 1 – Programma 6 – Cap. 2509/1 – <<Lavori di recupero, restauro, ecc. struttura di proprietà comunale denominata la torre, ecc.>> del Bilanci di Previsione Esercizio 2019;
5. **DI DARE ATTO** che il presente Provvedimento non comporta ulteriori impegni di spesa rispetto a quelli originariamente assunti;
6. **DÌ INDIVIDUARE** quale 2° classificato la Ditta AKAB S.R.L., Via Roma, n. 103 - 98069 Sinagra (ME) - Partita IVA: 02891090835, avendo offerta di ribasso del **27,828%**
7. **DI COMUNICARE** l'intervenuta efficacia della presente aggiudicazione a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara in oggetto ai sensi dell'articolo 76 – commi 5 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. (attraverso l'invio di una PEC entro 5 giorni dall'adozione del presente atto);
8. **DÌ DARE** atto che trascorsi 35 gg. dalla suddetta comunicazione si potrà procedere alla stipula del relativo contratto di appalto ai sensi dell'art. 32 – comma 9 – del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO** che i sottoscritti non si trovano in alcuna delle situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse previste dal vigente codice di comportamento dell'Ente e dalla legge 190/2012 per le quali è fatto obbligo di astensione dal procedimento di che trattasi;
10. **DI DARE ATTO**, altresì, che non sussistono relazioni di parentela fino al secondo grado tra i sottoscritti e l'operatore economico destinatario del presente provvedimento;
11. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento la trasmissione ai soggetti aventi titolo in conformità al vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
12. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti tecnici-amministrativi consequenziali all'adozione del presente provvedimento;
13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà ritualmente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione <<Amministrazione Trasparente>>.

Che in data 07/02/2020, è stato sottoscritto il Contratto di Appalto Rep. n°395/2020, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Patti al n°2059 Serie IT del 10/02/2020;

Che in data 26/02/2020, sono stati consegnati i lavori di riferimento e che gli stessi dovranno concludersi il 20/11/2020;

Che con nota datata 12/03/2020, a firma del Direttore dei Lavori, trasmessa a mezzo PEC e registrata al Protocollo Generale dell'Ente in pari data al n°2883, **ordinava** la sospensione completa delle attività del Cantiere a partire dal giorno 13/03/2020 fino a nuove indicazioni derivanti dalle disposizioni ministeriali di ordine sanitario attuate sul territorio nazionale per il contenimento del diffondersi del virus COVID-19;

Che con nota datata 13/03/2020 a firma del Legale Rappresenta dell'Impresa aggiudicataria, trasmessa a mezzo PEC e registra tata al Protocollo Generale dell'Ente il 18/03/2020 al n°3033, comunicava la sospensione dei lavori per il 13/03/2020, effettuando le necessarie lavorazioni per la messa in sicurezza delle aree di cantiere;

Che a seguito dell'emanazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 Aprile 2020, che consente la riapertura dei cantieri edili, nel rispetto dei Protocolli di sicurezza sulla prevenzione del virus COVID-19, con Verbale di Ripresa Lavori n°01 del 12/05/2020 i lavori in argomento veniva ripresi e per effetto della sospensione di giorni 59 la nuova scadenza viene fissata al 18/01/2021

Che con nota trasmessa a mezzo PEC il 04/01/2021, registrata al Protocollo Generale dell'Ente il 05/01/2021 al n° 120 il Direttore dei Lavori ha espresso parere favorevole sulla richiesta di proroga, ritenendo valide le motivazioni addotte dall'Impresa, confermando di concedere i 90 giorni di proroga per dare finiti i lavori, con nuova conclusione fissata per il **28 Aprile 2021**;

VISTO il Provvedimento del RUP datato 11/01/2021, con il quale viene concessa una proroga di giorni 90 (Novanta) sul tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori rispetto a quello stabilito dal Verbale di Consegna e dal Verbale di Sospensione dei Lavori, a condizioni che Codesta Impresa non tragga motivi per accampare diritti e pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali, dando atto che per effetto della presente proroga il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato al 28 Aprile 2021;

VISTO il Provvedimento del RUP datato 11/01/2021, con il quale viene concessa una proroga di giorni 90 (Novanta) sul tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori rispetto a quello stabilito dal Verbale di Consegna e dal Verbale di Sospensione dei Lavori, a condizioni che Codesta Impresa non tragga motivi per accampare diritti e pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali, dando atto che per effetto della presente proroga il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato al 28 Aprile 2021;

VISTA la sospensione dei lavori intervenuta in data 17/05/2021 con verbale redatto in pari data, conseguentemente alla autorizzazione del RUP, alla Direzione dei Lavori per la redazione della Perizia di variante e Suppletiva;

VISTA la perizia di variante e suppletiva n.1 trasmessa dall'arch. Sebastiano Liuzzo in data 27.09.2021 assunta in pari data al protocollo dell'Ente prot. n° 13299, avente per oggetto: "**RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI**" – CIG : **7192833191 CUP: C62C15000240002**, dell'importo complessivo di Euro **1.100.000,00**, di cui € 599.872,39 per lavori (di cui € 35.712,43 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) al netto del ribasso d'asta del 28,014 % ed € 235.263,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed €. 264.863,71 quali economie di gara;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n°152 del 16/11/2021, con la quale si è deciso:

1. **DI DARE ATTO** che le premesse si intendono integralmente ed interamente richiamate e trascritte;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante, relativa ai lavori di " **RECUPERO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATE LA TORRE, IL CASTELLO E PALAZZO SALLEO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLE AREE ADIACENTI**" – CIG : **7192833191 CUP: C62C15000240002**", in atti depositata, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Sebastiano LIUZZO, incaricato con determinazione n°35 del 09/07/2018, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, avente il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PERIZIA DI VARIANTE

ai sensi dell'art. 106 e 149 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 38 del CSA

| | |
|--|----------------------------------|
| A. - Importo complessivo dei lavori previsto in perizia | € 819.420,32 |
| A.1 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 28.083,33 |
| A2 - Oneri di sicurezza Covid – 19 non soggetti a ribasso | € 7.629,10 |
| A.3 - Importo dei lavori soggetti a ribasso | € 783.707,89 |
| A.4 - A detrarre ribasso d'asta del 28,014 % su A.3 | € 219.547,93 |
| A.5 - IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA | € 599.872,39 € 599.872,39 |
| B . SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1- IVA sui lavori 10% | € 59.987,24 |
| 2- Incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016 - 0,80 del 2% sui lavori | € 13.110,73 |
| 3- Imprevisti | € 0,00 |
| 4- Consulenza specialistica in sede di progettaz. esec. (Oneri compresi) | € 1.903,20 |
| 5- Competenze D.L., misura, contabilità e collaudi (Importo netto post gara) | € 38.824,56 |
| 6- Cassa Ordine su B.4 – 4% | € 1.552,98 |
| 7- Iva 22% su B.4 e B.5 | € 8.883,06 |
| 8- Oneri di conferimento a discarica autorizzata (Iva compresa) | € 11.277,41 |
| 9- Spese per commissione di gara aggiudicazione DL e CSE | € 21.037,13 |
| 10- Spese ANAC (Lavori ed affidamento DL) | € 405,00 |
| 11- Spese per ASMEL consortile arl (piattaforma di gara affidamento lavori) | € 3.251,39 |
| 12- Spese per ASMEL consortile arl (piattaforma di gara affidamento DL) | € 248,67 |
| 13- Lavori e forniture in economia (Iva 22% inclusa) | € 52.543,55 |
| 14- Competenze redazione perizia di variante e D.L. lavori in perizia | € 17.527,57 |
| 15- Cassa Ordine su B.14 – 4% | € 701,10 |
| 16- Iva 22% su B14 e B15 | € 4.010,31 |

SOMMANO (somme a disposizione) € 235.263,90 €235.263,90

IMPORTI ACCANTONATI (rib. d'asta ed economie) €264.863,71 €264.863,71

IMPORTO COMPLESSIVO €1.100.000,00 €1.100.000,00

SPECIFICA RIBASSI D'ASTA ED ECONOMIE

| | |
|---|---------------------|
| - Ribasso d'asta su Lavori – Iva e competenze DL (DRS 1456/2020) | € 257.431,49 |
| - Ribasso d'asta su nuovi lavori previsti in variante | € 8.538,50 |
| - <u>Ribasso d'asta sulle competenze tecniche redazione perizia di variante</u> | <u>€ 7.285,73</u> |
| - <u>Recupero oneri Covid 19 Legge 120/2020 Iva 10% compresa</u> | <u>- € 8.392,01</u> |

TOT. Economie**€ 264.863,71**

3. DI DARE ATTO che la predetta perizia di variante tecnica è stata redatta ai sensi dell'art. 106 e 149 del D.lgs. 50/2016 con i correttivi introdotti dal D. Lgs. 56/2017 e s.m.i. e dell'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto;
4. DI DARE ATTO:
 - ✓ Che il progetto di perizia di variante di che trattasi è corredato di tutti gli elaborati tecnici previsti dalla vigente normativa in materia;
 - ✓ Che è stata effettuata dal Geom. Giuseppe Franchina, Istruttore tecnico del comune, nonché RUP dell'opera, all'uopo incaricato con Provvedimento n°351/LL.PP. del 18 Giugno 2015, la verifica dei progetti di variante di che trattasi, ai sensi dell'Art. 26 – in rubrica - *Verifica preventiva della progettazione* – del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96;
 - ✓ Che a seguito della predetta verifica il *progetto di variante* in parola, è stato emesso *rapporto conclusivo positivo* ai sensi dell'art. 26 comma 8 del "Codice dei Contratti Pubblici", a cura del R.U.P.;
 - ✓ Che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici, richiamando in toto il Provvedimento di Conformità Urbanistica prot. N° 12016 del 28.09.2015;
 - ✓ Che con la perizia di variante e suppletiva non sono state introdotte nuove categorie di lavorazioni rispetto al progetto originario e dunque si può considerare valido il parere dell'ASP di Messina – Dipartimento di Prevenzione – Distretto di Patti prot. N°1219/U.C.I.P. del 28.09.2015.
 - ✓ Che per la perizia di variante e suppletiva in parola è stata avanzata formale istanza per il parere di competenza alla Soprintendenza dei BB.CC. AA. Di Messina con nota prot 20210028537 del 04.11.2021 e che per la stessa si è dato avvio al procedimento amministrativo per il rilascio del parere di competenza in data 05.11.2021, conclusosi con il rilascio del medesimo parere che risulta, come comunicato dal tecnico istruttore per l'Alta Sorveglianza in fase di caricamento sulla piattaforma telematica.
 - ✓ Che per la perizia di variante e suppletiva in parola è stato effettuato il deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile di Messina ai sensi degli artt. 65 e 93 del DPR 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 e dell'art. 94 bis del medesimo D.P.R. 380/01 come introdotto dal D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con nota prot. 20210125114 del 09.11.2021;
 - ✓ Che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire;
 - ✓ Che il progetto è corredato da elaborati grafici riportanti le caratteristiche spaziali e strutturali dei lavori e da elaborati descrittivi redatti con completezza, adeguatezza e chiarezza, per come previsto dal vigente Regolamento di attuazione della legge sui lavori pubblici;
 - ✓ Che i prezzi unitari delle varie categorie di lavoro sono in parte dedotti dal prezziario regionale 2019 ed in parte ricavati da analisi nuovi prezzi, che si ritengono congrui;
 - ✓ Che le somme previste per I.V.A. risultano calcolate in base alla legge vigente (22%);
 - ✓ Che l'importo per incentivo e spese tecniche, è stato determinato in base alla vigente normativa;
 - ✓ Che le opere in variante non prevedono l'occupazione di terreni privati;
 - ✓ Che non sono previsti maggiori costi di gestione relativi alla realizzazione dell'opera;
 - ✓ Che tale opera riveste carattere di pubblica utilità;
 - ✓ l'importo totale della perizia di variante non eccede l'importo finanziato dall'Assessorato Infrastrutture e per la Mobilità;
 - ✓ l'importo in aumento della perizia di variante rispetto all'importo contrattuale principale è di €49.433,83, pari al 8,981% rientrante nell'ipotesi prevista dall'art. 106 del D. Lgs. 50/20016;
 - ✓ il costo dei maggiori lavori previsti nella perizia trova copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione che offre la disponibilità finanziaria necessaria, e non produce nessuno aggravio di spesa rispetto alle somme finanziate;
5. DI PRENDERE ATTO del Parere favorevole Prot. n°15063 del 15/11/2021 espresso dal RUP ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 e s.m.i.
6. DI DARE ATTO che la spesa complessiva, pari a € 1.100.000,00 trova copertura finanziaria con fondi dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – U.O.S7.01 PALERMO con D.D.G. n°1252 del 16/06/2017;
7. DI TRASMETTERE copia del presente Provvedimento al Dipartimento delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – U.O.S7.01 PALERMO con D.D.G. n°1252 del 16/06/2017, ai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Economico Finanziaria, per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

VISTO il Verbale di Ripresa dei Lavori redatto in data 10/01/2022, con la quale il Direttore dei Lavori disponeva la ripresa dei lavori con nuova conclusione fissata al 09/05/2022;

VISTA la nota datata 31/03/2022, trasmessa a mezzo PEC in pari data, registrata al Protocollo Generale dell'Ente il 01/04/2022 al n°3397, con la quale Codesta Ditta ha chiesto la Concessione di una proroga di giorni 90 per l'ultimazione dei lavori di riferimento, rispetto a quella fissata per il 09 Maggio 2022;

VISTO Il Provvedimento Prot. n°3946 del 15/04/2022, con il quale All'Impresa appaltatrice FOX s.r.l. con sede in Gioiosa Marea (Me), contrada Torretta s.n.c., C.F e P.IVA 03267800831 – PEC: fox@mypec.eu, viene concessa una ulteriore proroga di giorni 90 (Novanta) sul tempo utile contrattuale per l'ultimazione dei lavori rispetto a quello stabilito nel Contratto di Appalto, a condizioni che Codesta Impresa non tragga motivi per accampare diritti e pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali, dando atto che per effetto della presente ulteriore proroga il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato al 09 Agosto 2022

VISTA l'unita fattura n° FPA 4/2022 del 08/08/2022, registrata al Protocollo Generale del Comune il 10/08/2022, al n°10765, del Professionista incaricato Arch. Orazio Sebastiano LIUZZO - Codice Fiscale LZZ SST 75B16 G377U - P.Iva 02735360832, con Studio in Contrada Margi Superiore, n°100 - 98070 Castell'Umberto (ME) dell'importo complessivo di €7.881,70, IVA e contributi previdenziali compresi, a titolo di Acconto al 4° SAL dei lavori di recupero, restauro e risanamento conservativo delle strutture di proprietà comunale denominate la Torre, il Castello e Palazzo Salleo e riqualificazione ambientale delle aree adiacenti;

RITENUTO provvedere alla relativa liquidazione;

VISTO il DURC regolare, con validità 120 giorni;

VISTA la richiesta per l'accertamento relativa alla verifica degli inadempimenti di cui al D.M. n°40 del 18/01/2008;

VISTO il D. Lgs. 18 Aprile 2016, n°50 coordinato con il D.Lgs. 19 Aprile 2017, n°56;

VISTA la Circolare Prot. n°86313/DRT del 04 Maggio 2016 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale è stata disposta l'immediata applicabilità in Sicilia del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n°50, dalla data di entrata in vigore dello stesso;

VISTO l'art. 24 della L.r. n°8 del 24 Maggio 2016 di modifica della L.R. n°12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016;

VISTO il D.P.R. 05 Ottobre 2010, n.207;

VISTO il D.P.R. 25 Gennaio 2000, n.34;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;-

VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 20 del 02/08/2022, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici ad "Interim";

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1)-Per quanto** in premessa esposto, è liquidata in favore del Professionista incaricato Dott. Arch. Orazio Sebastiano LIUZZO - Codice Fiscale LZZ SST 75B16 G377U - P.Iva 02735360832, con Studio in Contrada Margi Superiore, n°100 - 98070 Castell'Umberto (ME), la somma complessiva di €7.881,70, IVA e contributi previdenziali compresi, a saldo della fattura n° FPA 4/2022 del 08/08/2022, registrata al Protocollo Generale del Comune il 10/08/2022, al n°10765, a titolo di Acconto al 4° SAL dei lavori di recupero, restauro e risanamento conservativo delle strutture di proprietà comunale denominate la Torre, il Castello e Palazzo Salleo e riqualificazione ambientale delle aree adiacenti, con accreditamento della somma così come richiesto nella fattura succitata;
- 2)-Di dare atto** che la somma di **€7.881,70**, trova copertura finanziaria sui fondi assegnati con il D.D.G. n°1252 del 16 Giugno 2017, dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – U.O. S7. 01, trasmesso con nota Prot. 34253 del 03/07/2017, registrata al protocollo Generale del Comune il 07/07/2017 al n°7936, con la quale è stato finanziato il progetto dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di €1.100.000,00 ed imputata al titolo 2- Missione 1 – Programma 6 - Cap. n.2509 – RR.PP. - "Lavori di Recupero, Restauro, ecc., strutture di proprietà Comuni denominati la Torre ecc.>>;
- 3)- Di dare atto** che al pagamento della detta somma di **€7.881,70**, all' Arch. Orazio Sebastiano LIUZZO, si provvederà, dopo il concreto accreditamento sul Conto di Tesoreria di questo Comune avente codice IBAN n°**IT38X0100003245514300305484** da parte dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – PALERMO;
- 4)-Di prendere atto** del DURC regolare, con validità 120 giorni;
- 5)-Di prendere atto** della richiesta per l'accertamento relativa alla verifica degli inadempimenti di cui al D.M. n°40 del 18/01/2008;

- 6)-Di trasmettere** copia del presente Provvedimento, in uno a tutta la documentazione giustificativa, per i provvedimenti consequenziali, all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative – U.O. S7. 01 – PALERMO;
- 7)-Di dare atto** con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, la copia che sarà pubblicata all'A.P. non sarà allegato alcun documento;
- 8)-La presente determinazione**, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del Regolamento Comunale di Contabilità, all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti;
- 9)-La presente determinazione**, inoltre, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell' Area Pianificazione
Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici
F.to Geom. Giuseppe Franchina

COMUNE DI SINAGRA
Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 22.08.2022 al 06.09.2022

Dalla Residenza Comunale, lì , 22.08.2022

L'Addetto alle pubblicazioni
F.to Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Pietro Currao

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

