



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

COPIA	DETERMINAZIONE DI CONCERTO DEI RESPONSABILI DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE E DELL'AREA AMMINISTRATIVA
--------------	---

N. 11 del 4/12/2017

OGGETTO:	IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE - DENOMINATO "CENTRO DIURNO" - CONCESSIONE E LOCAZIONE - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA SEGUITO BANDO DI CONCORSO - DETERMINAZIONI
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette, il giorno 4 (quattro) del mese di Dicembre nel proprio ufficio

I FUNZIONARI RESPONSABILI

-PREMESSO:

- CHE in relazione alla recente ultimazione dei lavori di completamento dell'edificio di proprietà comunale sito nella via G.T. di Lampedusa e denominato Centro Diurno, con atto di indirizzo della Giunta Municipale numero 67 del 3-5-2017, si è deciso:

- <<1) Di dare atto della relazione di stima del più probabile canone di locazione dell'edificio di che trattasi pari ad Euro 38.112,00/anno, redatta in esecuzione dell'incarico di cui in premessa dal responsabile dell'Area Patrimonio in data 31 - 03 - 2017, registrata al numero di protocollo numero 3461;
- 2) Di incaricare gli uffici patrimonio e Servizi Sociali per la predisposizione, nei termini che seguono, degli atti finalizzati alla Locazione previa Concessione dell'edificio di che trattasi a soggetti in possesso della qualifica per l'effettuazione dei sotto elencati servizi socio-assistenziali:
 - a) prestazioni Alberghiere (Servizio mensa calibrata alle specifiche esigenze del soggetto interessato-servizio di lavanderia-servizio di guardaroba-pulizia e riordino alloggio);
 - b) Prestazioni Assistenziali (Progetti per l'accrescimento dell'autonomia del soggetto - cura e pulizia alla persona - igiene personale - mantenimento delle capacità sensitive, pernottamento, ecc..);
 - c) Prestazioni Sanitarie (Servizio Infermieristico - servizio riabilitativo medico e psicologico);
 - d) Animazione socio-culturale (servizi religiosi e spirituali-attività culturali - attività ricreative e del tempo libero);
 - e) Ogni e qualsiasi altra prestazione assistenziale attinente i servizi di riferimento;

f) Pertanto, in esecuzione della presente i detti uffici procederanno alla predisposizione degli atti :

- per la Concessione e successiva locazione dell'edificio di che trattasi, da predisporre nei termini di cui al Titolo III del regolamento come sopra approvato .
- Al relativo bando, che dovrà contenere , le clausole di salvaguardia di seguito indicate ,che il richiedente la locazione tramite dichiarazione sostitutiva nei termini e modi di legge dovrà impegnarsi alla loro accettazione:
- Impegno a fornire prioritariamente i servizi di cui sopra a soggetti residenti nel territorio comunale di Sinagra da almeno 5 anni (Cinque anni) e solo in presenza di soggetti in numero non sufficiente possibilità di estendere i detti servizi a soggetti residenti al di fuori del territorio comunale di Sinagra;
- Impegno a dare corso ai lavori di adeguamento della struttura nei termini del previsioni del regolamento come sopra approvato entro giorni 30 dalla data di trasmissione dell'atto di concessione e redazione del verbale di consegna dei locali;

3) Trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici Servizi Sociali, patrimonio - manutenzione e di Ragioneria.>>

- CHE con deliberazione consiliare n. 10 del 21/04/2017, esecutiva, è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione ne della Gestione degli immobili comunali;
- CHE in esecuzione dell'atto di indirizzo suddetto, con determinazione di concerto n.3 del 5/5/2017 si è deciso:
 - <<1) Di approvare in esecuzione dell'atto di indirizzo in premessa citato gli uniti schemi di:
 - a) Bando di Concorso;
 - b) Istanza di partecipazione;
 - c) Contrattoper la concessione e locazione dell'immobile comunale sito nella via G.T. di Lampedusa del Centro abitato, denominato Centro Diurno, per la fornitura di Servizi Socio Assistenziali nei termini risultanti dall'atto di indirizzo e dal bando di concorso;
 - 2) Di dare atto del Certificato di Agibilità dell'edificio di che trattasi protocollo 4573 del 3-5-2017;
 - 3) Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del bando nei termini previsti dal vigente regolamento comunale in premessa citato approvato con atto consiliare 10/2017;
 - 4) Di dare atto che con successivi provvedimenti saranno adottate le determinazioni conseguenti alla definizione del procedimento per la concessione e locazione dell'edificio di che trattasi;
 - 5) Di trasmettere la presente per quanto di rispettiva competenza all'ufficio di ragioneria sede, al Sig. Sindaco sede e alla Giunta Municipale.>>
- CHE in relazione a quanto statuito con l'atto dirigenziale di concerto, succitato, in data 10/05/2017 è stato pubblicato il Bando di Concorso e relativi allegati, per la concessione e l'assegnazione in locazione dell'edificio di proprietà comunale sito nella Via G.T. di Lampedusa, denominato "Centro Diurno", catastalmente individuato nel foglio di mappa 22 con la particella 1120;
- CHE entro i termini prescritti "ore 13 dell'8/6/2017" sono pervenute all'Ente numero due plichi;
- CHE con determinazione sindacale n.8 del 27/06/2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle istanze pervenute, relativamente al Bando di Concorso di che trattasi;
- CHE con l'unito verbale numero 1 del 17/07/2017, pubblicato all'A.P. dal 17/07/2017 al 16/08/2017, senza seguito di ricorsi e/o reclami, la Commissione Giudicatrice come sopra nominata, appositamente convocata con nota 8053 dell'11/7/2017, ha proceduto all'esame dei plichi pervenuti, escludendo numero una ditta per le motivazioni risultanti dal verbale stesso, ed ha esaminato la documentazione della ditta ammessa, dando atto che:
 - ✓ In uniformità alle previsioni del Bando di Concorso, si procederà dopo la conclusione delle verifiche di legge, alla concessione e locazione all'unico concorrente rimasto per il quale l'istanza risulta valida;
 - ✓ sul canone di locazione base di € 3.176,00/mese, oltre IVA, il concorrente suddetto ha offerto una percentuale di maggiorazione del 10,37%;
 - ✓ è demandato a successivo provvedimento della Commissione l'adempimento della stesura della graduatoria definitiva.

- CHE conclusosi le verifiche di legge dell'operatore ammesso e dall'ausiliaria di cui lo stesso si avvale per i requisiti richiesti dal Bando, con l'unito verbale numero due del 30/10/2017, pubblicato all'A.P. dal 30/10/2017 al 20/11/2017, senza seguito di ricorsi e/o reclami, è stata formulata la graduatoria generale dalla quale risulta che l'unica ditta utilmente collocata nella stessa ha offerto un aumento del 10,37% sul canone base €/mese di € 3.176,00, e così per complessivi €/mese 3.505,35 oltre IVA;
- CHE necessita, conseguentemente, procedersi a conclusione del relativo iter all'approvazione degli atti di riferimento;
 - RITENUTO provvedere in merito;
 - VISTA la Legge 127/97 e L.R. 23/1998;
 - VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;
 - VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;
 - VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
 - VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267;
 - VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;
 - VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;
 - VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;
 - VISTA la Determinazione Sindacale Numero 24 dell' 1/12/2017;
 - VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINANO

- 1) Di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice numero 1 del 17/07/2017 e numero 2 del 30/10/2017, relativi al Bando di Concorso per la concessione e l'assegnazione in locazione dell'edificio di proprietà comunale denominato "Centro Diurno" - sito nella Via G.T. di Lampedusa, identificato catastalmente al foglio di mappa 22 con la particella 1120, dai quali risulta che l'unico concorrente utilmente collocato in graduatoria risulta essere:

1) "VILLA PACIS" – SOC. COOP. SOCIALE
 VIA CAPPUCINI, 125 98070 - S.MARCO D'ALUNZIO (ME)
 P. IVA: 03373600836.

- 2) Dare atto che:
 - l'unico concorrente utilmente collocato in graduatoria ha offerto un aumento del 10,37% sul canone mensile di € 3.176,00, e così per complessivi €/mese 3.505,35, oltre IVA;
 - con successivo verbale si procederà all'assegnazione dell'edificio di che trattasi al detto concorrente utilmente collocato in graduatoria;
 - successivamente al verbale di assegnazione si farà luogo, con formale provvedimento, alla concessione dell'edificio di che trattasi al concorrente succitato;
 - in dipendenza del provvedimento di concessione si provvederà alla stipula del contratto, secondo lo schema allegato al provvedimento numero 3/2017, in premessa citato, e alla relativa consegna dei locali.
- 3) Di trasmettere copia della presente al Sig. Sindaco, all'ufficio di Ragioneria e al concorrente utilmente collocato in graduatoria – loro sedi.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
 DELL'AREA AMMINISTRATIVA
 ATTRIBUTARIO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
 F.to - C/te Roberto RADICI-

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
 DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE
 ATTRIBUTARIO DI FUNZIONI DIRIGENZIALE
 F.to - P.E. Calogero SIRNA -

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to - Rag. GIUSEPPE FAZIO -

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

Dal 04/12/2017 al 20/12/2017

Dalla Residenza Comunale li, 04/12/2017

L'Addetto alle pubblicazioni

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE