



# COMUNE DI SINAGRA

Piazza San Teodoro, 1 ~ 98069 Sinagra  
Telefono: 0941-594016 Fax: 0941-594372

**Provincia di Messina**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DI CONCERTO DEI RESPONSABILI  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE E  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**N. 12 del 19/12/2017**

**OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO CENTRO  
DIURNO – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETÀ VILLA  
PACIS SOC. COOP. SOCIALE –DETERMINAZIONI -**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 19 (Diciannove) del mese di Dicembre nel proprio ufficio

## I FUNZIONARI RESPONSABILI

-PREMESSO:

- CHE in relazione alla recente ultimazione dei lavori di completamento dell'edificio di proprietà comunale sito nella via G.T. di Lampedusa e denominato Centro Diurno, con atto di indirizzo della Giunta Municipale numero 67 del 03/05/2017, si è deciso:
  - <<1) Di dare atto della relazione di stima del più probabile canone di locazione dell'edificio di che trattasi pari ad Euro 38.112,00/anno, redatta in esecuzione dell'incarico di cui in premessa dal responsabile dell'Area Patrimonio in data 31 - 03 - 2017, registrata al numero di protocollo numero 3461;
  - 2) Di incaricare gli uffici patrimonio e Servizi Sociali per la predisposizione, nei termini che seguono, degli atti finalizzati alla Locazione previa Concessione dell'edificio di che trattasi a soggetti in possesso della qualifica per l'effettuazione dei sotto elencati servizi socio-assistenziali:
    - a) prestazioni Alberghiere (Servizio mensa calibrata alle specifiche esigenze del soggetto interessato- servizio di lavanderia-servizio di guardaroba-pulizia e riordino alloggio);
    - b) Prestazioni Assistenziali (Progetti per l'accrescimento dell'autonomia del soggetto-cura e pulizia alla persona-igiene personale-mantenimento delle capacità sensitive, pernottamento, ecc);
    - c) Prestazioni Sanitarie (Servizio Infermieristico -servizio riabilitativo medico e psicologico);
    - d) Animazione socio-culturale (servizi religiosi e spirituali-attività culturali -attività ricreative e del tempo libero);
    - e) Ogni e qualsiasi altra prestazione assistenziale attinente i servizi di riferimento.
    - f) Pertanto, in esecuzione della presente i detti uffici procederanno alla predisposizione degli atti:
      - per la Concessione e successiva locazione dell'edificio di che trattasi, da predisporre nei termini di cui al Titolo III del regolamento come sopra approvato;
      - Al relativo bando, che dovrà contenere, le clausole di salvaguardia di seguito indicate, che il richiedente la locazione tramite dichiarazione sostitutiva nei termini e modi di legge dovrà impegnarsi alla loro accettazione;

- Impegno a fornire prioritariamente i servizi di cui sopra a soggetti residenti nel territorio comunale di Sinagra da almeno 5 anni (Cinque anni) e solo in presenza di soggetti in numero non sufficiente possibilità di estendere i detti servizi a soggetti residenti al di fuori del territorio comunale di Sinagra;
- Impegno a dare corso ai lavori di adeguamento della struttura nei termini del previsioni del regolamento come sopra approvato entro giorni 30 dalla data di trasmissione dell'atto di Concessione e redazione del verbale di consegna dei locali;

**3) Trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici Servizi Sociali, patrimonio-manutenzione e di Ragioneria;>>**

- CHE con deliberazione consiliare n. 10 del 21/04/2017, esecutiva, è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;
- CHE in esecuzione dell'atto di indirizzo suddetto, con determinazione di concerto n. 3 del 05/05/2017 si è deciso:
  - <<1) Di approvare in esecuzione dell'atto di indirizzo in premessa citato gli uniti schemi di:
    - a) Bando di Concorso;
    - b) Istanza di partecipazione;
    - c) Contratto;
 per la concessione e locazione dell'immobile comunale sito nella via G.T. di Lampedusa del Centro abitato, denominato Centro Diurno, per la fornitura di Servizi Socio Assistenziali nei termini risultanti dall'atto di indirizzo e dal bando di concorso;
  - 2) Di dare atto del Certificato di Agibilità dell'edificio di che trattasi protocollo 4573 del 3-5-2017;
  - 3) Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del bando nei termini previsti dal vigente regolamento comunale in premessa citato approvato con atto consiliare 10/2017;
  - 4) Di dare atto che con successivi provvedimenti saranno adottate le determinazioni conseguenti alla definizione del procedimento per la concessione e locazione dell'edificio di che trattasi;
  - 5) Di trasmettere la presente per quanto di rispettiva competenza all'ufficio di ragioneria sede, al Sig. Sindaco sede e alla Giunta Municipale.>>
- CHE in relazione a quanto statuito con l'atto dirigenziale di concerto, succitato, in data 10/05/2017 è stato pubblicato il Bando di Concorso e relativi allegati, per la concessione e l'assegnazione in locazione dell'edificio di proprietà comunale sito nella Via G.T. di Lampedusa, denominato "Centro Diurno", catastalmente individuato nel foglio di mappa 22 con la particella 1120;
- CHE entro i termini prescritti "ore 13 dell'8/06/2017" sono pervenute all'Ente numero due plichi;
- CHE con determinazione sindacale n. 8 del 27/06/2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle istanze pervenute, relativamente al Bando di Concorso di che trattasi;
- CHE con verbale numero uno del 17/07/2017, pubblicato all'A.P. dal 17/07/2017 al 16/08/2017, senza seguito di ricorsi e/o reclami, la Commissione Giudicatrice come sopra nominata, appositamente convocata con nota 8053 dell'11/7/2017, ha proceduto all'esame dei plichi pervenuti, escludendo numero una ditta per le motivazioni risultanti dal verbale stesso, ed ha esaminato la documentazione della ditta ammessa, dando atto che:
  - ✓ In uniformità alle previsioni del Bando di Concorso, si procederà dopo la conclusione delle verifiche di legge, alla concessione e locazione all'unico concorrente rimasto per il quale l'istanza risulta valida;
  - ✓ sul canone di locazione base di € 3.176,00/mese, oltre IVA, il concorrente suddetto ha offerto una percentuale di maggiorazione del 10,37%;
  - ✓ è demandato a successivo provvedimento della Commissione l'adempimento della stesura della graduatoria definitiva.

- CHE conclusesi le verifiche di legge dell'operatore ammesso e dell'ausiliaria di cui lo stesso ha dichiarato di avvalersi per i requisiti richiesti dal Bando, con verbale numero due del 30/10/2017, pubblicato all'A.P. dal 30/10/2017 al 29/11/2017, senza seguito di ricorsi e/o reclami, è stata formulata la graduatoria generale dalla quale risulta che l'unica ditta utilmente collocata nella stessa ha offerto un aumento del 10,37% sul canone base €/mese di € 3.176,00, e così per complessivi €/mese 3.505,35 oltre IVA;
- CHE con Determina di Concerto n. 11 del 04/12/2017, si è deciso:
  - <<1) Di approvare i verbali della Commissione Giudicatrice numero 1 del 17/07/2017 e numero 2 del 30/10/2017, relativi al Bando di Concorso per la concessione e l'assegnazione in locazione dell'edificio di proprietà comunale denominato "Centro Diurno" - sito nella Via G.T. di Lampedusa, identificato catastalmente al foglio di mappa 22 con la particella 1120, dai quali risulta che l'unico concorrente utilmente collocato in graduatoria risulta essere:
    - 1) "VILLA PACIS" – SOC. COOP. SOCIALE - VIA CAPPUCCINI, 125 98070 - S.MARCO D'ALUNZIO (ME) - P. IVA: 03373600836.
    - 2) Dare atto che:
      - l'unico concorrente utilmente collocato in graduatoria ha offerto un aumento del 10,37% sul canone mensile di € 3.176,00, e così per complessivi €/mese 3.505,35, oltre IVA;
      - con successivo verbale si procederà all'assegnazione dell'edificio di che trattasi al detto concorrente utilmente collocato in graduatoria;
      - successivamente al verbale di assegnazione si farà luogo, con formale provvedimento, alla concessione dell'edificio di che trattasi al concorrente succitato;
      - in dipendenza del provvedimento di concessione si provvederà alla stipula del contratto, secondo lo schema allegato al provvedimento numero 3/2017, in premessa citato, e alla relativa consegna dei locali.
    - 3) Di trasmettere copia della presente al Sig. Sindaco, all'ufficio di Ragioneria e al concorrente utilmente collocato in graduatoria – loro sedi.>>
- CHE con riferimento all'incarico ricevuto con la Delibera Giuntale n. 63/2017, succitata, con nota protocollo n. 13969 del 05/12/2017 si è provveduto a convocare per il giorno 15/12/2017 la ditta Villa Pacis Soc. Coop. Sociale, risultata prima ed unica nella graduatoria finale di cui al verbale n° 2 in data 30/10/2017, ai fini della redazione del verbale di assegnazione dell'edificio oggetto del procedimento concorsuale succitato; CHE in data 15/12/2017 è stato sottoscritto il verbale di assegnazione;
  - Ritenuto provvedere in merito ;
  - VISTO il Certificato di Agibilità protocollo n° 4573 del 03/05/2017;
  - VISTO il testo definitivo del regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali, approvato con atto Consiliare n° 10/2017 nel testo coordinato di cui al provvedimento Sindacale n° 4 del 24/04/2017;
  - VISTA la Legge 127/97 e L.R. 23/1998;
  - VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;
  - VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;
  - VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
  - VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267;
  - VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;
  - VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;
  - VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;
  - VISTA la Determinazione Sindacale Numero 24 del 01/12/2017;
  - VISTO lo Statuto Comunale;

## **DETERMINANO**

- 1) Di dare atto della stesura del verbale di assegnazione alla società Villa Pacis Soc. Coop. Sociale, dei locali del Centro Diurno, in data 15/12/2017, registrato al protocollo n° 14338 del 15/12/2017;
- 2) L'assegnazione definitiva e la concessione, nei termini del vigente regolamento comunale, alla società Villa Pacis Soc. Coop. Sociale, con sede in San Marco D'Alunzio (ME), via Cappuccini, 175, dell'immobile comunale sito nella via G.T. di Lampedusa del Centro abitato, denominato Centro Diurno, per la fornitura di Servizi Socio Assistenziali nei termini risultanti dall'atto di indirizzo e dal bando di concorso;
- 3) Dare atto che successivamente alla presente si farà luogo agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di locazione e alla consegna provvisoria dei locali;
- 4) Di trasmettere la presente per quanto di rispettiva competenza, alla ditta Villa Pacis Soc. Coop. Sociale, all'ufficio di ragioneria sede, al sig. Sindaco sede e alla Giunta municipale.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
ATTRIBUTARIO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI  
F.to - C/te Radici Roberto -

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE  
ATTRIBUTARIO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI  
F.to - P.E. Sirna Calogero -

**COMUNE DI SINAGRA**  
Prov. di Messina

**SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTO: Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267.

Lì, 19/12/2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to - Rag. GIUSEPPE FAZIO -

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 19/12/2017 al 03/01/2018

Dalla Residenza Comunale, li, 19/12/2017

L'Addetto alle pubblicazioni

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE