

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINAZIONE

DEL

SINDACO

ANNO 2016

**OGGETTO:UNITÀ SITA IN SINAGRA - CONTRADA PATRÌ -
DENOMINATA EX SCUOLA PATRÌ FOGLIO 22 PARTICELLA
1174 - ORA PARTICELLA 1174 SUB 1 -ALIENAZIONE -
TRATTATIVA DIRETTA - STIPULA CONTRATTO -
DETERMINAZIONI -**

DETERMINAZIONE DEL 05.09.2016 N° 10

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 10	OGGETTO: UNITÀ SITA IN SINAGRA – CONTRADA PATRÌ – DENOMINATA EX SCUOLA PATRÌ FOGLIO 22 PARTICELLA 1174 – ORA PARTICELLA 1174 SUB 1 -ALIENAZIONE – TRATTATIVA DIRETTA - STIPULA CONTRATTO – DETERMINAZIONI -
05.09.2016	

L'anno Duemilasedici, il giorno 10 (dieci) del mese di Settembre nel proprio Ufficio

IL SINDACO

PREMESSO che:

- Con delibera G.M. n. 73 del 24/05/2016, è stato deciso:

- <<1) Di autorizzare, per quanto in premessa esposto, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad effettuare trattativa diretta per l'alienazione della struttura de quo sia con il soggetto richiedente e, ove non positivamente conclusa, la stessa, con eventuali altri soggetti che manifestassero tale volontà, che tenuto conto delle condizioni in cui versa l'immobile, di procedere anche ad eventuali ribassi rispetto al prezzo previsto per la contrattazione;
- 2) Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, conclusosi positivamente la trattativa, saranno definite le procedure per la stipula del contratto di trasferimento;
- 3) Trasmettere copia della presente agli uffici Patrimonio e Manutenzione e di Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.>>

-Con Determinazione Dirigenziale n° 56 del 29/08/2016, si è deciso:

- <<1) Di dare atto del verbale di trattativa diretta allegato, redatto in data 6 giugno 2016 e registrato al protocollo n° 6164 del 07/06/2016, relativo alla alienazione dell'unità immobiliare ricadente nella contrada Patrì di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 22 con la particella 1174, approvandolo;
- 2) Di dare atto della variazione catastale della destinazione redatta a cura e spese della società acquirente, giusta riserva nel verbale di trattativa diretta, trasmessa con nota del 25/08/2016, registrata al protocollo dell'Ente n° 9446 del 26/08/2016, seguito della quale l'unità risulta ora censita come di seguito indicato: foglio 22, particella 1174, sub 1;
- 3) Di dare atto che il prezzo di cessione stabilito a seguito della contrattazione in Euro 10.500,00, oltre le spese di aggiornamento catastali pari ad Euro 1.416,25, deve essere versato dai soggetti acquirenti entro i termini indicati nell'avviso pubblico di trattativa diretta e successivo verbale di trattativa, come sopra approvato;
- 4) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente;
- 5) Di disporre la trasmissione della presente alla parte acquirente, al signor Sindaco sede, alla Giunta Comunale sede e all'Ufficio Ragioneria sede.>>

-Vista la nota protocollo 9658 del 31/08/2016, con la quale il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ha trasmesso alla scrivente, oltre che all'Ufficio Ragioneria e alla Giunta Municipale la determinazione dirigenziale numero 56/2016 succitata;

-Dato atto che necessita farsi luogo alla stipula del Contratto Pubblico di Trasferimento dell'unità Immobiliare di cui trattasi;

-Ritenuto provvedere in merito, autorizzando il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad intervenire nello stipulando atto pubblico di trasferimento in nome e per conto del comune di Sinagra;
-VISTO il piano delle Alienazioni immobiliari, approvato con atto consiliare numero 10 del 28/04/2016 nel quale è pure compresa l'unità in parola;
-VISTA la propria determina n° 1 del 04/01/2016, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;
-VISTO il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;
-VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
-VISTO il D.Lgvo 267/2000;
-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;
-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di Autorizzare il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione dipendente di questo Ente p.e. Calogero Sirna, Attributario di Funzioni Dirigenziali giusta propria determinazione n° 1 del 04/01/2016 ad intervenire in nome e per conto del Comune di Sinagra, codice fiscale-partita iva 00216350835, nello stipulando atto pubblico di trasferimento dell'unità immobiliare ricadente nella c/da Patrì di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 22 con la particella 1174, sub 1;
- 2) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente;
- 3) Di trasmettere copia della presente:
Al dipendente sig. Sirna Calogero - SEDE;
All'Ufficio Personale – SEDE;
Al Presidente del Consiglio – SEDE.

IL SINDACO

F.to - Avv.to Vincenza MACCORA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 05.09.2016 al 20.09.2016

Dalla Residenza Comunale, li , 05.09.2016

L'Addetto alle pubblicazioni

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE