

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 7	OGGETTO:UNITÀ AREA PIM SITE IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITÀ FILIPPELLO – ALIENAZIONE – TRATTATIVA DIRETTA ALIENAZIONE UNITÀ FG 15 PARTICELLA 688 SUB 2 STIPULA CONTRATTO - DETERMINAZIONI-
13.04.2016	

L'anno Duemilasedici, il giorno 13 (tredici) del mese di Aprile nel proprio Ufficio

IL SINDACO

PREMESSO che:

- Con delibera G.M. n. 46 del 23/03/2016 , è stato deciso:

<<1)-Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ove sussistano soggetti interessati, ad effettuare trattativa diretta per l'alienazione delle unità ricadenti nell'Area PIM Filippello facenti parte degli edifici identificati catastalmente al foglio 15 con le particelle 684 – 686 – 687 – 688, per le quali le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso, con applicazione del prezzo di stima di cui alla perizia in premessa citata;

2)-Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;

3)-Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;>>

-Con Determinazione Dirigenziale numero 26 del 4 Aprile 2016 si è deciso:

<<1)- Di procedere, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 46 del 23/03/2016, alla scelta dell'offerente per la vendita delle unità libere ricadenti nell'area PIM Filippello di proprietà comunale siti in territorio di Sinagra, mediante trattativa diretta con eventuali soggetti interessati all'acquisto dei beni in parola;

2)- Di avviare, per lo scopo la procedura per la trattativa diretta mediante pubblicazione all'A.P. on – line, sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici, di apposito avviso unitamente allo schema di verbale di trattativa, da redigersi in contraddittorio tra le parti;

3)- Di approvare per lo scopo gli uniti schemi di avviso e verbale di trattativa diretta;

4)- Di fissare il termine ultimo per la trattativa con i soggetti interessati al 31/12/2016 fatte salve eventuali successive determinazioni dell'Amministrazione comunale;

5)- Di dare atto che, con successivo atto della Giunta Municipale, si provvederà all'approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati;

6)- Di dare atto, altresì che per eventuali spese necessarie si farà fronte con i fondi del Bilancio comunale;

7)- Di disporre la trasmissione al Responsabile dell'Albo Pretorio On line del Comune dell'avviso e dello schema di verbale di trattativa nel testo allegato;

8)-Disporre altresì la pubblicazione del detto avviso sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici.'>>

-Con Determinazione Dirigenziale numero 28 dell' 8 Aprile 2016 si è deciso:

- <<1) **Procedere alla correzione per refuso di stampa e per quanto in premessa specificato del punto sub 5) della propria determinazione numero 26/2016 ,come di seguito indicato ''5) Di dare atto che, con successivi atti dirigenziali, si provvederà all'approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati;**
- 2) **Di dare atto del verbale di trattativa diretta allegato, redatto in data 6 aprile 2016 e registrato al protocollo numero 3599 del 7 4-2016, relativo alla alienazione dell'unità ricadente nell'area PIM Filippello di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 15 con la particella 688 sub2, approvandolo;**
- 3) **Di dare atto che il prezzo di cessione stabilito a seguito della contrattazione in Euro 66.000/00, oltre le spese di aggiornamento catastali pari ad Euro 231/00 deve essere versato dai soggetti acquirenti entro i termini indicati nell'avviso pubblico di trattativa diretta e successivo verbale di trattativa come sopra approvato;**
- 4) **Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente;**
- 5) **Di disporre la trasmissione della presente alla parte acquirente, al signor Sindaco sede,alla Giunta Comunale sede e all'Ufficio Ragioneria sede.>>**

Vista la nota protocollo 3757 dell'11-4-2016,con la quale il responsabile dell'area patrimonio e manutenzione ha trasmesso alla scrivente, oltre che all'Ufficio Ragioneria e alla Giunta Municipale la determinazione dirigenziale numero 28/2016 succitata;

Dato atto che necessita farsi luogo alla stipula del Contratto Pubblico di Trasferimento dell'unità Immobiliare di cui trattasi;

Ritenuto provvedere in merito, autorizzando il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad intervenire nello stipulando atto pubblico di trasferimento in nome e per conto del comune di Sinagra;

VISTO il piano delle Alienazioni immobiliari, approvato con atto consiliare numero 30 del 3-12-2015 nel quale è pure compresa l'unità in parola;

VISTA la propria determina n° 1 del 04/01/2016, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgvo 267/2000;

VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di Autorizzare il responsabile dell'Area Patrimonio/Manutenzione dipendente di questo Ente p.e. Calogero Sirna, Attributario di Funzioni Dirigenziali giusta propria determinazione numero 1 del 4-1-16 ad intervenire in nome e per conto del Comune di Sinagra, codice fiscale-partita iva 00216350835, nello stipulando atto pubblico di trasferimento dell'unità immobiliare ricadente nell'area PIM ed identificata nel foglio 15 particella 688 sub 2;
- 2) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente;
- 3) Di trasmettere copia della presente:
Al dipendente sig. Sirna Calogero - SEDE;
All'Ufficio Personale – SEDE;
Al Presidente del Consiglio – SEDE.

IL SINDACO

F.to- Avv.to Vincenza MACCORA

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 13.04.2016 al 28.04.2016

Dalla Residenza Comunale, li , 13.04.2016

L'Addetto alle pubblicazioni

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE