

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

---

**DETERMINAZIONE**

**DEL**

**SINDACO**

**ANNO 2016**

**OGGETTO:UNITA' AREA PIM SITE IN TERRITORIO DI SINAGRA  
LOCALITA' FILIPPELLO – ALIENAZIONE – TRATTATIVA  
DIRETTA PER L'UNITÀ FOGLIO 15 PARTICELLA 687 SUB 4  
E ANTISTANTE AREA URBANA FOGLIO 15 PARTICELLA 687  
SUB 11 - STIPULA CONTRATTO – DETERMINAZIONI -**

**DETERMINAZIONE DEL 05.09.2016 N° 09**

# COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 09	OGGETTO:UNITA' AREA PIM SITE IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITA' FILIPPELLO – ALIENAZIONE – TRATTATIVA DIRETTA PER L'UNITÀ FOGLIO 15 PARTICELLA 687 SUB 4 E ANTISTANTE AREA URBANA FOGLIO 15 PARTICELLA 687 SUB 11 - STIPULA CONTRATTO – DETERMINAZIONI -
05.09.2016	

L'anno Duemilasedici, il giorno 5 (cinque) del mese di Settembre nel proprio Ufficio

## IL SINDACO

PREMESSO che:

- Con delibera G.M. n. 46 del 23/03/2016 , è stato deciso:

- <<1)-Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ove sussistano soggetti interessati, ad effettuare trattativa diretta per l'alienazione delle unità ricadenti nell'Area PIM Filippello facenti parte degli edifici identificati catastalmente al foglio 15 con le particelle 684 – 686 – 687 – 688, per le quali le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso, con applicazione del prezzo di stima di cui alla perizia in premessa citata;
- 2)-Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;
- 3)-Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;>>

-Con Determinazione Dirigenziale n° 26 del 04/04/2016, si è deciso:

- <<1)- Di procedere, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 46 del 23/03/2016, alla scelta dell'offerente per la vendita delle unità libere ricadenti nell'area PIM Filippello di proprietà comunale siti in territorio di Sinagra, mediante trattativa diretta con eventuali soggetti interessati all'acquisto dei beni in parola;
- 2)- Di avviare, per lo scopo la procedura per la trattativa diretta mediante pubblicazione all'A.P. on – line, sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici, di apposito avviso unitamente allo schema di verbale di trattativa, da redigersi in contraddittorio tra le parti;
- 3)- Di approvare per lo scopo gli uniti schemi di avviso e verbale di trattativa diretta;
- 4)- Di fissare il termine ultimo per la trattativa con i soggetti interessati al 31/12/2016 fatte salve eventuali successive determinazioni dell'Amministrazione comunale;
- 5)- Di dare atto che, con successivo atto della Giunta Municipale, si provvederà all'approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati;
- 6)- Di dare atto, altresì che per eventuali spese necessarie si farà fronte con i fondi del Bilancio comunale;
- 7)- Di disporre la trasmissione al Responsabile dell'Albo Pretorio On line del Comune dell'avviso e dello schema di verbale di trattativa nel testo allegato;
- 8)-Disporre altresì la pubblicazione del detto avviso sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici.'>>

-Con Determinazione Dirigenziale n° 28 del 08/04/2016 si è deciso:

- <<1) **Procedere alla correzione per refuso di stampa e per quanto in premessa specificato del punto sub 5) della propria determinazione numero 26/2016 ,come di seguito indicato ’’5) Di dare atto che, con successivi atti dirigenziali, si provvederà all’approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati;**
- 2) Di dare atto del verbale di trattativa diretta allegato, redatto in data 6 aprile 2016 e registrato al protocollo numero 3599 del 7 4-2016, relativo alla alienazione dell’unità ricadente nell’area PIM Filippello di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 15 con la particella 688 sub2, approvandolo;**
- 3) Di dare atto che il prezzo di cessione stabilito a seguito della contrattazione in Euro 66.000/00, oltre le spese di aggiornamento catastali pari ad Euro 231/00 deve essere versato dai soggetti acquirenti entro i termini indicati nell’avviso pubblico di trattativa diretta e successivo verbale di trattativa come sopra approvato;**
- 4) Di dare atto che le spese per l’atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente;**
- 5) Di disporre la trasmissione della presente alla parte acquirente, al signor Sindaco sede, alla Giunta Comunale sede e all’Ufficio Ragioneria sede.>>**

-Con Determinazione Dirigenziale n° 57 del 30/08/2016 si è deciso:

- <<1) **Di dare atto del verbale di trattativa diretta allegato, redatto in data 10 maggio 2016 e registrato al protocollo n° 6646 del 13/06/2016, relativo alla alienazione dell’unità ricadente nell’area PIM Filippello di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 15 con la particella 687 sub 4, approvandolo;**
- 2) Di dare atto che il prezzo di cessione stabilito a seguito della contrattazione in Euro 72.300,00, per l’unità sub 4 ed Euro 3.700,00, per l’area urbana sub 11, oltre le spese di aggiornamento catastali pari ad Euro 231/00, in totale Euro 76.231,00, importo che deve essere versato dal soggetto acquirente entro i termini indicati nell’avviso pubblico di trattativa diretta e successivo verbale di trattativa come sopra approvato;**
- 3) Di dare atto che le spese per l’atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente;**
- 4) Di dare atto della riserva in favore dell’Ente per quanto all’Area urbana da trasferire nei termini di cui al verbale di trattativa;**
- 5) Di disporre la trasmissione della presente alla parte acquirente, al signor Sindaco sede, alla Giunta Comunale sede e all’Ufficio Ragioneria sede;>>**

-Vista la nota protocollo n° 9659 del 31/08/2016, con la quale il responsabile dell’Area Patrimonio e Manutenzione ha trasmesso alla scrivente, oltre che all’Ufficio Ragioneria e alla Giunta Municipale la determinazione dirigenziale n° 57/2016 succitata;

-Dato atto che necessita farsi luogo alla stipula del Contratto Pubblico di Trasferimento dell’unità Immobiliare di cui trattasi;

-Ritenuto provvedere in merito, autorizzando il responsabile dell’Area Patrimonio e Manutenzione ad intervenire nello stipulando atto pubblico di trasferimento in nome e per conto del comune di Sinagra;

-VISTO il piano delle Alienazioni immobiliari, approvato con atto consiliare numero 10 del 28/04/2016 nel quale è pure compresa l’unità in parola;

-VISTA la propria determina n° 1 del 04/01/2016, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

-VISTO il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

-VISTO il D.Lgvo 267/2000;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

- 1) Di Autorizzare il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione dipendente di questo Ente p.e. Calogero Sirna, Attributario di Funzioni Dirigenziali giusta propria determinazione n° 1 del 04/01/2016 ad intervenire in nome e per conto del Comune di Sinagra, codice fiscale-partita iva 00216350835, nello stipulando atto pubblico di trasferimento dell'unità immobiliare ricadente nell'area PIM ed identificata nel foglio 15 particella 687 sub 4 ed antistante area urbana foglio 15 particella 687 sub 11;
- 2) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente;
- 3) Di trasmettere copia della presente:  
Al dipendente sig. Sirna Calogero - SEDE;  
All'Ufficio Personale – SEDE;  
Al Presidente del Consiglio – SEDE.

IL SINDACO

**F.to - Avv.to Vincenza MACCORA -**

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 05.09.2016 al 20.09.2016

Dalla Residenza Comunale, li , 05.09.2016

L'Addetto alle pubblicazioni

\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE