

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 3	OGGETTO:LOTTI LIBERI AREA PIP MOLINO VECCHIO SITI IN TERRITORIO DI SINAGRA LOCALITA' MOLINO VECCHIO – ALIENAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO LOTTI N° 2 E 3 – DITTA F.LLI CAPRINO SRL - STIPULA PRELIMINARE DI VENDITA – DETERMINAZIONI -
13.03.2017	

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 13.03.2017 (___) del mese di Marzo nel proprio Ufficio

IL SINDACO

PREMESSO che:

- Con delibera G.M. n. 159 del 12/12/2014 , è stato deciso:

- <<1)Di Autorizzare, per quanto in premessa esposto, il responsabile pro-tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ove sussistano soggetti interessati, ad effettuare trattativa diretta per l'alienazione dei lotti liberi nell'area PIP Molino Vecchio, con applicazione del prezzo di stima aggiornato all'attualità di cui alla perizia in premessa citata.
- 2)Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento.
- 3)Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria.>>

- Con Determinazione Dirigenziale n° 11 del 06/02/2015, si è deciso:

- <<1)-Di procedere, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 159 del 12/12/2014, alla scelta dell'offerente per la vendita dei lotti P.I.P. liberi di c/da Molino Vecchio n. - 2 - 3- 4 – 9 - di proprietà comunale siti in territorio di Sinagra, mediante trattativa diretta con eventuali soggetti interessati all'acquisto del bene in parola;
- 2)-Di avviare, per lo scopo la procedura per la trattativa diretta mediante pubblicazione all'A.P. on – line, sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici, di apposito avviso unitamente allo schema di verbale di trattativa, da redigersi in contraddittorio tra le parti;
- 3)-Di approvare per lo scopo gli uniti schemi di avviso e verbale di trattativa diretta;
- 4)-Di fissare il termine ultimo per la trattativa con i soggetti interessati al 30/06/2015;
- 5)-Di dare atto che con successivo atto della Giunta Municipale, si provvederà all'approvazione di eventuali verbali di trattativa diretta con soggetti potenzialmente interessati;
- 6)-Di dare atto, altresì che per eventuali spese necessarie si farà fronte con i fondi del Bilancio comunale;
- 7)-Di disporre la trasmissione al Responsabile dell'Albo on- line del Comune dell'avviso e dello schema di verbale di trattativa nel testo allegato;
- 8)-Disporre altresì la pubblicazione del detto avviso sul sito istituzionale dell'Ente e nei soliti luoghi pubblici.>>

-Con delibera G.M. n. 94 del 13/07/2016 , è stato deciso:

- <<1)- Di prendere atto ed aderire alla unita manifestazione di interesse all'acquisto congiunto del lotto n. 2 e 3del lotto n. 2 ricadente nell'area PIP “Molino Vecchio”, presentata dalla ditta “F.lli Caprino s.r.l.” con sede in C/da Mulinazzo – 98069 Sinagra (ME), in premessa richiamata e successivamente integrata;
- 2)- Di prendere atto e fare propria la nota di riscontro all'istanza integrativa suddetta, a firma del Responsabile dell' Area Patrimonio;
- 3)- Di autorizzare, per quanto in premessa esposto, perfezionatosi l'iter amministrativo conseguente, il Responsabile pro- tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ad intervenire in nome e per conto dell'Ente, nell'atto pubblico di trasferimento alla Ditta“F.lli Caprino s.r.l.” con sede in C/da Mulinazzo – 98069, Sinagra (ME),

per l'acquisto dei lotti n. 2 e 3 ricadenti nell'area PIP "Molino vecchio", secondo lo schema di contratto approvato con gli atti di G.M. n. 34 e 63 del 27/3/2009 e 23/6/2011; da adeguarsi, lo stesso, alle determinazioni assunte con il presente atto, con autorizzazione, altresì, per il funzionario incaricato alla stipula, di accettare, per la somma residua che la ditta acquirente dovrà successivamente corrispondere in sostituzione dell'ipoteca, polizza fideiussoria assicurativa, con beneficio della preventiva escussione e con validità fino alla data del totale soddisfo del costo complessivo dei lotti;

4)-Di dare atto che nessun onere graverà a carico del bilancio comunale in dipendenza del presente atto;

5)- Di trasmettere la presente alla ditta "F.lli Caprino s.r.l" con sede in C/da Mulinazzo – 98069 Sinagra (ME) e all'Ufficio Ragioneria – sede- all'Ufficio Patrimonio – sede- e all'Ufficio Patrimonio – sede.>>

-Con delibera G.M. n. 37 del 08/03/2017 , è stato deciso:

<<1)-Di prendere atto dell'unità istanza registrata al protocollo dell'Ente al n. 2380 del 6/03/2017 e dell'allegato schema di preliminare, corretto dall'ufficio competente, per gli errori riscontrati.

2)-Di autorizzare il Responsabile pro-tempore dell'Ufficio Patrimonio alla sottoscrizione del preliminare di vendita secondo i contenuti dello schema allegato.

3)-Di trasmettere copia della presente alla ditta richiedente "F.lli Caprino s.r.l" e al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio/Manutenzione -sede.>>

-Vista l'Email del 10/03/2017, con la quale il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ha trasmesso anche alla scrivente e all'Ufficio di Ragioneria, la delibera G.M. n° 37 del 08/03/2017, succitata;

-Dato atto che necessita farsi luogo alla stipula del preliminare di vendita nello schema come sopra approvato dei lotti PIP Molino Vecchio n° 2 e 3 di cui trattasi;

-Ritenuto provvedere in merito, autorizzando il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad intervenire nello stipulando atto pubblico di preliminare di vendita in nome e per conto del comune di Sinagra;

-VISTO il piano delle Alienazioni immobiliari, approvato con atto consiliare numero 10 del 28/04/2016 nel quale è pure compresa l'unità in parola;

-VISTA la propria determina n° 1 del 02/01/2017, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

-VISTO il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

-VISTO il D.Lgvo 267/2000;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di Autorizzare il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione dipendente di questo Ente p.e. Calogero Sirna, Attributario di Funzioni Dirigenziali giusta propria determinazione n° 1 del 02/01/2017 ad intervenire in nome e per conto del Comune di Sinagra, codice fiscale-partita iva 00216350835, nello stipulando atto pubblico di preliminare di vendita dei lotti PIP Molino Vecchio n° 2 e 3;
- 2) Di dare atto che le spese per il preliminare di vendita sono a carico della parte acquirente;
- 3) Di trasmettere copia della presente:
Al dipendente sig. Sirna Calogero - SEDE;
All'Ufficio Personale – SEDE;
Al Presidente del Consiglio – SEDE.

IL SINDACO

-F.to Avv.to Vincenza MACCORA -

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 13.03.2017 al 28.03.2017

Dalla Residenza Comunale, li , 13.03.2017

L'Addetto alle pubblicazioni

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE