

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINAZIONE

DEL

SINDACO

ANNO 2017

OGGETTO: Testo Coordinato Regolamento Comunale per la disciplina dell'Alienazione e della gestione degli immobili comunali -
DETERMINAZIONE -

DETERMINAZIONE DEL 24.04.2017 N. 04

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 4	OGGETTO: Testo Coordinato Regolamento Comunale per la disciplina dell'Alienazione e della gestione degli immobili comunali – DETERMINAZIONE -
24.04.2017	

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Aprile nel proprio Ufficio

IL SINDACO

PREMESSO che :

- con Deliberazione n 17 del 26.02.1999 il consiglio comunale ha approvato il regolamento comunale relativo alla sola disciplina per la vendita dei beni immobili e non anche quella della gestione;
- al fine di disciplinare in forma omogenea la materia delle alienazioni e della gestione degli immobili comunali è stato predisposto apposito schema di regolamento comunale sottoposto all'esame del consiglio in data 21.04.2017;
- con Deliberazione n 10 del 21.04.2017 del Consiglio Comunale, rispetto allo schema sottoposto per l'approvazione il supremo consesso ha introdotte modifiche riguardanti , l'art. 26 – comma 5 e l'art. 28 – comma 1- che rispettivamente testualmente recitano:
 - art. 26 – comma 5 - *Al concessionario e/o affidatario, previa previsione nel relativo Bando e/o Avviso di Manifestazione di Interesse, su richiesta corredata di elaborati grafici e stima analitica, può essere consentita l'esecuzione di quelle opere ritenute necessarie all'Amministrazione per un più proficuo e razionale utilizzo degli immobili oggetto della concessione e/o locazione, le cui spese saranno riconosciute nella misura del 60%. Nell'ipotesi di immobili destinati ad attività di rilevante interesse sociale il riconoscimento delle spese anzi dette sarà nella misura dell'80%. Le spese per l'esecuzione di tali opere sono anticipate dalla concessionaria e/o conduttrice e nell'importo ritenuto congruo dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, saranno rimborsate dall'amministrazione comunale mediante compensazione con i canoni a scadere successivi al primo. La compensazione verrà effettuata mediante remissione del 80% dell'importo complessivo del canone mensile fino al saldo dovuto;*
 - art. 28 – comma 1 - *Per finalità sociali si intendono quelle che coinvolgono settori o teoricamente tutta la popolazione con il fine di attuare un miglioramento delle condizioni esistenziali delle persone.*

CONSIDERATO che per assicurare la corretta applicazione del detto strumento regolamentare si rende opportuno e necessario provvedere alla stesura del corrispondente Testo coordinato del Regolamento, da adottare con apposito provvedimento sindacale;

RITENUTO di provvedere al riguardo;

VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15.03.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267;

VISTA la Legge Regionale 11 Dicembre 1991, n.48;

VISTA la Legge Regionale 7 Settembre 1998, n.23;

VISTA la Legge Regionale 23 Dicembre 2000, n.30;

VISTO lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- Di dare atto che il testo coordinato del Regolamento comunale per la disciplina dell'Alienazione e della gestione degli immobili comunali, a seguito delle modifiche apportate all'art. 26 – comma 5 – e art. 28 – comma 1 - , giusta deliberazione consiliare n 10 del 21.04.2017 , esecutiva , è quello unito al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Di trasmettere copia della presente determinazione ai Responsabili delle Aree Patrimonio e Manutenzione, Amministrativa e Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici

IL SINDACO

-F.to Avv.to Vincenza MACCORA -

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale;

-VISTI gli atti d'Ufficio;

A T T E S T A

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24.04.2017 al 09.05.2017

Dalla Residenza Municipale, _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, 24.04.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE