

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

DETERMINAZIONE

DEL

SINDACO

ANNO 2017

**OGGETTO:IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO
CENTRO DIURNO - CONCESSIONE E LOCAZIONE -
NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE -
DETERMINAZIONI -**

DETERMINAZIONE DEL 27.06.2017 N° 8

COMUNE DI SINAGRA

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 8 27.06.2017	OGGETTO:IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CENTRO DIURNO – CONCESSIONE E LOCAZIONE – NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE – DETERMINAZIONI -
--------------------	--

L'anno Duemiladiciassette, il giorno ventisette (27) del mese di giugno nel proprio Ufficio

IL SINDACO

PREMESSO:

- CHE in relazione alla recente ultimazione dei lavori di completamento dell'edificio di proprietà comunale sito nella via G.T. di Lampedusa e denominato Centro Diurno, con atto di indirizzo della Giunta Municipale numero 67 del 3-5-2017, si è deciso:
- <<1) Di dare atto della relazione di stima del più probabile canone di locazione dell'edificio di che trattasi pari ad Euro 38.112,00/anno, redatta in esecuzione dell'incarico di cui in premessa dal responsabile dell'Area Patrimonio in data 31 - 03 - 2017, registrata al numero di protocollo numero 3461;
- 2) Di incaricare gli uffici patrimonio e Servizi Sociali per la predisposizione, nei termini che seguono, degli atti finalizzati alla Locazione previa Concessione dell' edificio di che trattasi a soggetti in possesso della qualifica per l'effettuazione dei sotto elencati servizi socio-assistenziali:
- prestazioni Alberghiere (Servizio mensa calibrata alle specifiche esigenze del soggetto interessato-servizio di lavanderia-servizio di guardaroba-pulizia e riordino alloggio);
 - Prestazioni Assistenziali (Progetti per l'accrescimento dell'autonomia del soggetto-cura e pulizia alla persona-igiene personale-mantenimento delle capacità sensitive, pernottamento, ecc);
 - Prestazioni Sanitarie (Servizio Infermieristico -servizio riabilitativo medico e psicologico);
 - Animazione socio-culturale (servizi religiosi e spirituali-attività culturali -attività ricreative e del tempo libero);
 - Ogni e qualsiasi altra prestazione assistenziale attinente i servizi di riferimento.
 - Pertanto, in esecuzione della presente i detti uffici procederanno alla predisposizione degli atti :
 - per la Concessione e successiva locazione dell'edificio di che trattasi, da predisporre nei termini di cui al Titolo III del regolamento come sopra approvato.
 - Al relativo bando, che dovrà contenere , le clausole di salvaguardia di seguito indicate ,che il richiedente la locazione tramite dichiarazione sostitutiva nei termini e modi di legge dovrà impegnarsi alla loro accettazione:
 - Impegno a fornire prioritariamente i servizi di cui sopra a soggetti residenti nel territorio comunale di Sinagra da almeno 5 anni (Cinque anni) e solo in presenza di soggetti in numero non sufficiente possibilità di estendere i detti servizi a soggetti residenti al di fuori del territorio comunale di Sinagra;
 - Impegno a dare corso ai lavori di adeguamento della struttura nei termini delle

previsioni del regolamento come sopra approvato entro giorni 30 dalla data di trasmissione dell'atto di Concessione e redazione del verbale di consegna dei locali;

3) Trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici Servizi Sociali, patrimonio-manutenzione e di Ragioneria;>>

- CHE con delibera consiliare n. 10 del 21/04/2017, esecutiva, è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina della Alienazione e della Gestione degli immobili comunali;
- CHE in esecuzione dell'atto di indirizzo suddetto con determinazione dirigenziale di concerto n. 3 del 05/05/2017, si è deciso:
 - <<1) Di approvare in esecuzione dell'atto di indirizzo in premessa citato gli uniti schemi di:
 - a) Bando di Concorso;
 - b) Istanza di partecipazione;
 - c) Contratto;per la concessione e locazione dell'immobile comunale sito nella via G.T. di Lampedusa del Centro abitato, denominato Centro Diurno, per la fornitura di Servizi Socio Assistenziali nei termini risultanti dall'atto di indirizzo e dal bando di concorso;
 - 2) Di dare atto del Certificato di Agibilità dell'edificio di che trattasi protocollo 4573 del 3-5-2017;
 - 3) Di dare atto che si procederà alla pubblicazione del bando nei termini previsti dal vigente regolamento comunale in premessa citato approvato con atto consiliare 10/2017;
 - 4) Di dare atto che con successivi provvedimenti saranno adottate le determinazioni conseguenti alla definizione del procedimento per la concessione e locazione dell'edificio di che trattasi;
 - 5) Di trasmettere la presente per quanto di rispettiva competenza all'ufficio di ragioneria sede, al sig. Sindaco sede e alla Giunta municipale.>>
- Che in data 10/05/2017, in esecuzione della determinazione dirigenziale di concerto n. 3/2017, succitata, si è provveduto alla pubblicazione del Bando di concorso per la concessione in locazione dell'edificio di che trattasi;
- Che il termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione era fissato alle ore 13 dell'8/06/2017;
- Che nell'avviso di cui sopra era previsto che le istanze sarebbero state esaminate da una commissione formata ai sensi dell'art. 14 del regolamento come sopra approvato con l'atto consiliare n. 10/2017;
- Che la previsione dell'art. 14 relativamente alla commissione e segretario indicata << omissis" composta dai responsabili dell'Area Patrimonio e/o Tecnica, dell'Area Amministrativa e dell'Area Economico Finanziaria, le funzioni di segretario saranno assegnate a dipendente comunale di categoria "C" dal responsabile dell'Area patrimonio e/o tecnica, o suo sostituto, che la presiede. Omissis >>
- Ritenuto provvedere in merito, procedendo alla nomina della Commissione esaminatrice essendo decorso il termine di presentazione delle istanze di partecipazione;
- Visto l'art. 14 del regolamento comunale approvato con atto consiliare n. 10/2017;
- VISTO il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.Lgvo 267/2000;
- VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge

Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Nominare quali componenti della Commissione esaminatrice di cui all'art. 14 del Regolamento approvato con delibera consiliare n° 10 del 21/04/2017, i dipendenti in posizione apicale signori:
 - P.E. Calogero Sirna - responsabile Area Patrimonio;
 - Comandante Roberto Radici - responsabile Area Amministrativa;
 - Rag. Giuseppe Fazio - responsabile Area Economico - Finanziaria;
- 2) Dare atto che le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento sono ascritte ai dipendenti delle Aree Patrimonio e Amministrativa;
- 3) Dare atto che alla nomina del segretario della commissione provvederà il responsabile dell'Area Patrimonio;
- 4) Trasmettere copia della presente:
 - Al Presidente del Consiglio - SEDE;
 - Al Responsabile dell'Area Patrimonio p.e. SIRNA Calogero - SEDE;
 - Al Responsabile dell'Area di Vigilanza e Custodia comandante RADICI Roberto - SEDE;
 - Al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria rag. FAZIO Giuseppe - SEDE;
 - All'Ufficio Personale - SEDE;
 - Al Segretario Comunale dott.ssa Stancampiano Carmela - SEDE.

IL SINDACO

F.to - Ing. MUSCA Antonino -

COMUNE DI SINAGRA

Prov. di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto alle pubblicazioni,

A T T E S T A

Che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line istituito sul sito informatico istituzionale dell'Ente (art.32 legge n.69/2009 e art.12 L.R.n.5/2011) per quindici giorni consecutivi

dal 27.06.2017 al 12.07.2017

Dalla Residenza Comunale, li , _____

L'Addetto alle pubblicazioni
Salvatore Giaimo

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Stancampiano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE