



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

Ufficio del Sindaco

Copia

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. <u>10</u> Li. <u>20/05/2019</u>	Oggetto: VENDITA DELLA STRUTTURA DI PROPRIETA' COMUNALE RICADENTE NELLA CONTRADA PLANOMONACI FOGLIO DI MAPPA 5 PARTICELLA 667 - AREA URBANA CATEG. F/1 - MQ. 146/00 SENZA RISERVA DEL DIRITTO DI PRELAZIONE - STIPULA CONTRATTO - DETERMINAZIONI-
---------------------------------------	--

L'anno Duemiladiciannove, il giorno 20 (VENTI) del mese di Maggio nel proprio Ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che:

-Con deliberazione di G.M. n. 56 del 19-04-2017, esecutiva, si è deciso:

- <<1)-Di riapprovare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, anno 2017 redatto in data 27/01/2017 dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio 2017, che conferma quello dell'anno 2016, depennati i beni per i quali è intervenuta l'alienazione, modificato ed integrato nei termini di cui all'atto di indirizzo, protocollo n.4075 del 18/04/2017.
- 2)-Di riapprovare, inoltre, le schede riassuntive dello schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali, come sopra redatte, per l'anno 2017, modificate ed integrate nei termini di cui in premessa in data 18/04/2017.
- 3)-Di dare atto che:
 - l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - il piano come sopra modificato ed integrato sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Redigendo Bilancio di Previsione 2017.
- 4)-Di trasmettere, per quanto di propria competenza, copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Patrimonio e Edilizia Privata.>>

-Con deliberazione di C.C. n. 11 del 21-04-2017, esecutiva, si è deciso:

- <<1)-Di approvare, per quanto in premessa esposto, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, redatto in data 27/01/2017, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, in vista della scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che sostanzialmente conferma quello dell'anno 2016, nel testo modificato ed integrato in data 18/04/2017.
- 2)-Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2017, allegate al detto piano, come modificate ed integrate in data 18/04/2017.
- 3)-Di dare atto che:

- l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
- il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale ed allegato al Bilancio di previsione 2017.

4)-Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio Finanziario; dell'Area Patrimonio e dell' Area Edilizia Privata, Pianificazione Urbanistica – LL.PP.>>

-Con deliberazione di C.C. n. 13 del 7-8-2018, esecutiva, si è deciso:

- <<1) Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, redatto in data 29/03/2018, dal Tecnico Comunale P.E. Calogero SIRNA, previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, inoltre, le schede riassuntive del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Comunali per l'anno 2018, allegate al detto piano;
- 3) Di dare atto che:
- ✓ l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta gli effetti previsti nel citato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge 133/2008;
 - ✓ il piano sarà sottoposto, per l'approvazione, all'esame del Consiglio Comunale - ed allegato al Bilancio di previsione 2018;
- 4) Di trasmettere per quanto di propria competenza copia della presente ai Responsabili del Servizio finanziario, dell'Area Patrimonio e LL.PP Edilizia Privata e pianificazione Urbanistica.>>

-Con deliberazione di G.M. n. 134 del 10/09/2018, esecutiva, si è deciso:

<<deliberi:

- 1)-Di approvare le perizie di stima registrate al protocollo n.9224 del 27/7/2018 e n. 10152 del 23/08/2018, redatte dall'Ufficio Patrimonio, in esecuzione di specifici atti d'indirizzo, ed in premessa indicate.
- 2)-Di dare atto di indirizzo all'ufficio Patrimonio per l'avvio delle procedure di alienazione per le unità di seguito indicate:
- foglio 15 particella 688 sub 7 – 8 in unico lotto;
 - foglio 15 particella 686 sub 6;
 - foglio 15 particella 686 sub 7;
 - foglio 5 part.667.
- 3)-Di dare atto che:
- ✓ in ragione della loro appetibilità, i beni in parola sono riconducibili ad un mercato ristretto di ambito locale, provinciale e regionale;
 - ✓ ad eventuali spese discendenti dal presente atto si farà fronte mediante anticipo con fondi comunali e, successivamente reintroitate, essendo le stesse a carico degli aggiudicatari;
 - ✓ con successivo atto del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio si provvederà alla predisposizione degli atti necessari all'Alienazione dei Beni, nel rispetto del regolamento comunale, approvato con atto consiliare n° 10 del 21/04/2017;
 - ✓ per le unità di che trattasi non opera alcun diritto di prelazione.
- 4)-Di trasmettere la presente per quanto di competenza ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria.>>

-Con provvedimento dirigenziale n. 92 del 20/09/2018, si è deciso:

- <<1) Di dare atto che, in relazione alle previsioni del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali per i beni oggetto dell'atto di indirizzo di cui alla delibera consiliare n° 134/2018 è possibile farsi ricorso al sistema di gara:
- a) Mediante espletamento di asta pubblica per quanto ai beni ricadenti nel foglio 15 dell'Area PIM Filippello particella 688 sub 7 e 8; particella 686 sub 6 e 7;
- b) Mediante espletamento di trattativa privata diretta per quanto all'area urbana ubicata nella contrada Pianomonaci e catastalmente identificata nel foglio di mappa di Sinagra n° 5 particella 667;
- con il criterio di cui all'art. 73 lettera g) del R.D. 23/05/1924, n° 827;

- 2) Di approvare, per lo scopo gli schemi di bando di gara senza riserva del diritto di prelazione, allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione on-line all'Albo pretorio del comune e sul sito Web dell'Ente;
- 3) Di approvare per lo scopo gli schemi di avviso allegati alla presente in parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi saranno resi pubblici mediante pubblicazione nei soliti luoghi pubblici del territorio e da inviare altresì ai comuni vicini per la pubblicazione nei rispettivi A.P.;
- 4) Di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà alla predisposizione degli atti necessari per l'Alienazione dei beni nel rispetto del regolamento comunale approvato con atto consiliare n° 10 del 21/04/2017;
- 5) Trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed al sig. Sindaco – Sede.

-Con provvedimento dirigenziale n. 128 del 05/12/2018, si è deciso:

- <<1) Di dare atto dell'unito verbale di gara espletata ai sensi dell'art. 17 comma G del regolamento comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali, mediante offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, per l'alienazione dell'Area suddetta foglio 5 particella 667, senza riserva del diritto di prelazione, giusto unito verbale, pubblicato all'A.P. senza seguito di ricorsi e/o reclami, dal quale si evince che è rimasto aggiudicatario il sig. Bonfiglio Gaetano, C/da Pianomonaci – 98069 – SINAGRA (ME), Codice Fiscale: BNF GTN 78L13 A638D con l'aumento del 0,10% (diconsi zero virgola dieci per cento), da applicarsi sull'importo a base d'asta di € 4.497,00, e così per € 4.501,50, oltre spese per aggiornamento catastale e di pubblicità, dal quale, detratta la cauzione già versata di € 449,70, residua la somma da versare a saldo di € 4.051,80.
- 2) Di dare atto conseguentemente che il sig. Bonfiglio Gaetano resta aggiudicatario definitivo dell'unità immobiliare di cui al punto 1).
- 3) Di dare atto che in relazione all'aggiudicazione definitiva di cui sopra il quadro della spesa risulta così rimodulato:

- Prezzo Aggiudicazione (€ 4.497,00 + 0,10%)	€ 4.501,50
- A detrarre cauzione già versata in contanti	€ 449,70
- Totale complessivo da versare a saldo	€ 4.051,80
- 4) Di dare atto che con successivi atti si provvederà al trasferimento dell'Area come sopra aggiudicata definitivamente e, comunque, entro il termine di giorni 90 dalla data della presente, con spese di stipula a carico dell'aggiudicatario.
- 5) Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza, al sig. Sindaco – Sede ed alla ditta aggiudicataria.

- Vista la nota protocollo 15880 del 17/12/2018, con la quale il responsabile dell'area Patrimonio e Manutenzione ha trasmesso al sig. Bonfiglio Gaetano, oltre che all'Ufficio Ragioneria e al sig. Sindaco la determinazione dirigenziale numero 128/2018 succitata;
- Dato atto che necessita farsi luogo alla stipula del Contratto Pubblico di Trasferimento dell'unità Immobiliare di cui trattasi;
- Ritenuto provvedere in merito, autorizzando il responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione ad intervenire nello stipulando atto pubblico di trasferimento in nome e per conto del comune di Sinagra;

VISTO il piano delle Alienazioni immobiliari, approvato con atto consiliare numero 13 del 07/08/2018 nel quale è pure compresa l'unità in parola;

VISTA la propria determina n° 5 del 04/02/2019, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO il vigente Ordinamento degli Enti Locali approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgvo 267/2000;

VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di Autorizzare il responsabile dell'Area Patrimonio/Manutenzione Ing. Renato Cilona, Attributario di Funzioni Dirigenziali giusta propria determinazione numero 5 del 04/02/2019 ad intervenire in nome e per conto del Comune di Sinagra, codice fiscale-partita iva 00216350835, nello stipulando atto pubblico di trasferimento dell'unità immobiliare ricadente nella contrada Pianomonaci ed identificata nel foglio di mappa 5 particella 667 – Area Urbana Categ. F/1 – Mq. 146,00;
- 2) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente, che provvederà anche alla scelta del notaio ed alla comunicazione a questo Ente;
- 3) Di trasmettere copia della presente:

All'Ing. Renato Cilona - SEDE;

All'Ufficio Personale – SEDE;

Al Presidente del Consiglio – SEDE.

IL SINDACO

F.to - Ing. Antonino MUSCA –



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale;

-VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

20-05-19 al 04-06-19

Dalla Residenza Municipale, 20-05-19

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE