



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

Ufficio del Sindaco

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N. 11

Oggetto: VENDITA DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN LOCAZIONE
AREA PIM FILIPPELLO FOGLIO DI MAPPA 15 PARTICELLA
687 SUB 2 - STIPULA CONTRATTO - DETERMINAZIONI-

Li, 01/09/2021

L'anno Duemilaventuno, il giorno 1 (uno) del mese di Settembre nel proprio Ufficio.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 17/05/2021, si è deciso:
 <<Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:
- 1) Di prendere atto dell'istanza del 19/04/2021, registrata al protocollo dell'Ente al n° 5909, del 21/04/2021, (in atti dell'ufficio) della ditta titolare del contratto di locazione Rep. 238/07 del 17/04/2007, registrato a Patti il 02/05/2007, al n° 233, catastalmente identificata nel foglio di mappa 15 con la particella 687 sub 2 della unità ricadente nell'Area PIM Filippello con la quale viene richiesta manifestazione di Interesse all'acquisto dell'immobile previa trattativa di valutazione;
- 2) Di prendere atto, altresì, dell'art. 10 (diritto di prelazione e offerta di vendita) – comma 1 – del Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017 e modificato con delibera di consiglio comunale n. 28 del 30/11/2018, che testualmente recita: ----- I beni di cui al piano delle alienazioni sono prioritariamente offerti a coloro che siano titolari di contratti di concessione, comodato, affitto rustico, locazione stipulati con il Comune di Sinagra, in corso ovvero scaduti e non ancora rinnovati sempre che siano in regola con i pagamenti al momento della presentazione della domanda di acquisto;
- 3) Di Autorizzare, conseguentemente, per quanto sopra esposto il responsabile pro-tempore dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione, ad effettuare trattativa diretta per l'alienazione dell'unità ricadente nell'Area PIM Filippello facente parte dell'edificio identificato catastalmente al foglio 15 con la particella 687 sub 2, per la quale le procedure ad evidenza pubblica ad oggi esperite hanno avuto esito infruttuoso, con applicazione del prezzo di stima di cui alla perizia in premessa citata;
- 4) Di dare atto che con successivi atti del Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata e Lavori Pubblici / Patrimonio e Manutenzione saranno poste in essere le procedure per le finalità di riferimento;
- 5) Di trasmettere copia della presente ai dipendenti uffici del Patrimonio e di Ragioneria;>>

Piazza San Teodoro, 1 - 98069 Sinagra (Me)

P.IVA: 00216350835 - Tel: 0941594016 - Fax: 0941594372

e-mail: info@comunedisinagra.it - pec: sinagra.protocollo@pec.it

Sito: www.comunedisinagra.it

- Con provvedimento dirigenziale n. 162 del 19/07/2021, si è deciso:
 - <<Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:
 - 1) Dare atto del verbale di trattativa diretta allegato, redatto in data 07/06/2021 e registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 7856 dell'11/06/2021, relativo alla alienazione dell'unità immobiliare ricadente nell'area PIM Filippello di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 15 con la particella 687 sub 2, approvandolo;
 - 2) Di dare atto che il prezzo di cessione stabilito a seguito della contrattazione è pari ad €. 71.900,00, l'importo deve essere versato dal soggetto acquirente entro i termini indicati nel verbale di trattativa diretta come sopra approvato;
 - 3) Di dare atto che l'offerente in data 23/06/2021 ha versato la cauzione di €. 7.190,00, pari al 10% del prezzo concordato, a garanzia della conclusione del procedimento e che sarà incamerata nel caso di inadempienze da parte dell'offerente, ove non si addivenga entro i successivi 90 (novanta) giorni alla stipula del contratto presso notaio di fiducia dell'acquirente. (Salvo proroga per motivate e documentate circostanze).
 - 4) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento e le spese di aggiornamento catastale sono a carico della parte acquirente;
 - 5) Di disporre la trasmissione della presente alla parte acquirente, al sig. Sindaco sede, alla Giunta Comunale sede e all'ufficio Ragioneria sede.>>
- Vista la nota protocollo 9210 del 20/07/2021, con la quale il responsabile dell'area Patrimonio e Manutenzione ha trasmesso alla ditta Gattarello Antonino, oltre che all'Ufficio Ragioneria, al sig. Sindaco, al revisore dei Conti ed al Presidente del Consiglio comunale la determinazione dirigenziale numero 162/2021 succitata;
 - Dato Atto che la ditta Gattarello Antonino ha versato all'Ente la rimanente somma dovuta pari ad €. 64.710,00;
 - Vista la nota prot. 10451 del 01/09/2021 dell'ufficio Ragioneria che attesta la regolarità dei pagamenti delle somme dovute per l'affitto dell'immobile di riferimento fino alla data del saldo per l'acquisto dello stesso;
 - Dato atto che necessita farsi luogo alla stipula del Contratto Pubblico di Trasferimento dell'unità Immobiliare di cui trattasi;
 - Ritenuto provvedere in merito, autorizzando il responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica-Edilizia Privata-Lavori Pubblici-Patrimonio e Manutenzione ad intervenire nello stipulando atto pubblico di trasferimento in nome e per conto del Comune di Sinagra;

VISTO il Piano delle Alienazioni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29/12/2020;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2017 e modificato con delibera di consiglio comunale n. 28 del 30/11/2018;

VISTO il Regolamento Comunitario 2088/1985;

VISTA la L.R. 10/91 e successive modifiche;

VISTI gli articoli, 27 e seguenti della Legge 392/1978 ed agli articoli 1571 e ss. cod. civ., in quanto applicabili;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con la L.R. 15.03.1963 n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267;

VISTA la L.R. 11.12.1991, n.48;

VISTA la L.R. 07.09.1998, n.23;

VISTA la L.R. 23.12.2000, n.30;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di Autorizzare il responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica-Edilizia Privata-Lavori Pubblici-Patrimonio e Manutenzione Ing. Renato Cilona, Attributario di Funzioni Dirigenziali giusta propria determinazione numero 14 del 03/07/2019 ad intervenire in nome e per conto del Comune di Sinagra, codice fiscale-partita iva 00216350835, nello stipulando atto pubblico di trasferimento dell'unità immobiliare ricadente nell'Area PIM di contrada Filippello ed identificata nel foglio di mappa 15 particella 687 sub 2 ;
- 2) Di dare atto che le spese per l'atto pubblico di trasferimento sono a carico della parte acquirente, che provvederà anche alla scelta del notaio ed alla comunicazione a questo Ente;
- 3) Di trasmettere copia della presente:

All'Ing. Renato Cilona - SEDE;

All'Ufficio Personale – SEDE;

Al Presidente del Consiglio – SEDE.

IL SINDACO

F.to - Ing. Antonino MUSCA -



COMUNE DI SINAGRA

Città Metropolitana di Messina

Il sottoscritto Segretario Comunale;

-VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

01 SET. 2021 al 16 SET. 2021

Dalla Residenza Municipale, 01 SET. 2021

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE