



Comune di Sinagra



Area Metropolitana di Messina

-UFFICIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE-

Prot. n. 4350 del 24.04.2017

OGGETTO: DITTE INSEDIATE AREA PIM FILIPPELLO - PROCEDIMENTI DI VERIFICA DEI REQUISITI - ARCHIVIAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ATTRIBUTARIO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

**Premesso che:**

- Nel contesto delle attività di monitoraggio dei servizi comunali, in vista dei prossimi rinnovi contrattuali per i rapporti di locazione in essere per le unità ricadenti nell'insediamento in oggetto, si sono pure attivate le attività di verifica per l'accertamento del permanere dei requisiti per le ditte locatarie, ossia la verifica della persistenza o meno delle condizioni che ne hanno determinato la relativa concessione;
- A seguito di eccezioni di natura prettamente giuridica sollevate da legali di ditte sottoposte a verifica, a seguito di formale richiesta dello scrivente fatta all'Amministrazione per essere affiancato da legale per il prosieguo degli iter avviati, con atto n.99/2015, la G.M. ha conferito incarico legale per le anzidette finalità;
- Delle ditte sottoposte a verifica, solo sei hanno fatto pervenire in via diretta e/o tramite legali note di riscontro alle richieste di quest'ufficio, note tutte di contenuto analogo "ed in qualche caso praticamente identico" a quella pervenuta a firma di legale per conto di una delle ditte sottoposte a verifica e, solo la posizione di una di esse presentava qualche profilo differenziale ma, in definitiva senza dimostrare, sulla base della documentazione prodotta, che la stessa avesse assolto agli oneri imposti dal bando;
- A seguito di attività di verifica avviate è emersa la sussistenza di ragioni che potessero legittimare la revoca delle concessioni sia per le ditte che hanno riscontrato le richieste di quest'ufficio, sia per quelle che non hanno fornito riscontro alcuno, come per altro espresso anche dal legale del Comune nel parere del 7/03/2016;
- Come risulta dal parere reso dal legale incaricato dal Comune, trattandosi di questione controversa che con ogni probabilità avrebbe alimentato complessi contenziosi in sede amministrativa nel caso di revoca delle concessioni e con possibilità che l'Ente fosse chiamato a corrispondere un indennizzo, con propria comunicazione di servizio protocollo 10079 del 13/09/2016 la questione è stata portata all'attenzione dell'Amministrazione, che ha sottoposto la stessa all'esame del Consiglio Comunale giusta proposta di deliberazione in data 29/12/2016 n.550;



- Con atto n.3 del 3/04/2017 il Consiglio Comunale ha deliberato l'approvazione della proposta suddetta e, conseguentemente necessita farsi luogo all'archiviazione dei procedimenti di verifica avviati, per ragioni di pubblico interesse, ossia prevenire potenziali futuri contenziosi con aggravii di spesa a carico dell'Ente;

**-RITENUTO** di provvedere in merito;

**-VISTO** l'Ord. Amm. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

**-VISTA** la Deliberazione Consiliare n. 3 del 03/04/2017;

**-VISTO** il Regolamento Comunale approvato con atto Consiliare n.32/2006 come modificato con atto n.14/2015;

**-VISTO** il D. Lgs. n° 267/2000;

**-VISTA** la Legge n. 142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

**-VISTE** le LL. RR. n. 23 del 07/09/1998 e n. 30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**-VISTA** la Determinazione Sindacale n. 1 del 02/01/2017;

**-VISTO** lo Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A**

- 1)-Per quanto in premessa esposto, l'archiviazione dei procedimenti avviati per la verifica del permanere dei requisiti per il mantenimento delle concessioni per le ditte insediate nell'area PIM - Filippello.

### **D I S P O N E**

La trasmissione del presente provvedimento al Sig. Sindaco - sede, al Signor Presidente del Consiglio -sede, all'ufficio di Ragioneria - sede e alle ditte interessate -LL.SS.

Sinagra, li 21/04/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
PATRIMONIO/MANUTENZIONE  
-P.E. Calogero SIRNA-

