



Comune di Sinagra

Provincia di Messina

Tel. (0941) 594016
Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

Prot. n. 8392

Sinagra, 19/07/2017

OGGETTO: TRASFERIMENTO DI LOTTI SITI IN LOCALITA' MOLINO VECCHIO
AREA PIP - NN. 2 - 3.

PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE E CONSEGNA DEFINITIVA DEI LOTTI DITTA "F.lli Caprino s.r.l" C/da Mulinazzo – Sinagra (ME)

Premesso che:

- con deliberazione di G.M. n. 94 del 13/07/2016, esecutiva, si è deciso:
 - <<1)-Di prendere atto ed aderire alla unita manifestazione di interesse all'acquisto congiunto del lotto n. 2 e 3 del lotto n. 2 ricadente nell'area PIP "Molino Vecchio", presentata dalla ditta "F.lli Caprino s.r.l" con sede in C/da Mulinazzo – 98069 Sinagra (ME), in premessa richiamata e successivamente integrata;
 - 2)-Di prendere atto e fare propria la nota di riscontro all'istanza integrativa suddetta, a firma del Responsabile dell' Area Patrimonio;
 - 3)-Di autorizzare, per quanto in premessa esposto, perfezionatosi l'iter amministrativo conseguente, il Responsabile pro- tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ad intervenire in nome e per conto dell'Ente, nell'atto pubblico di trasferimento alla Ditta "F.lli Caprino s.r.l" con sede in C/da Mulinazzo – 98069, Sinagra (ME), per l'acquisto dei lotti n. 2 e 3 ricadenti nell'area PIP "Molino vecchio", secondo lo schema di contratto approvato con gli atti di G.M. n. 34 e 63 del 27/3/2009 e 23/6/2011; da adeguarsi, lo stesso, alle determinazioni assunte con il presente atto, con autorizzazione, altresì, per il funzionario incaricato alla stipula, di accettare, per la somma residua che la ditta acquirente dovrà successivamente corrispondere in sostituzione dell'ipoteca, polizza fideiussoria assicurativa, con beneficio della preventiva escussione e con validità fino alla data del totale soddisfo del costo complessivo dei lotti;
 - 4)-Di dare atto che nessun onere graverà a carico del bilancio comunale in dipendenza del presente atto;
 - 5)-Di trasmettere la presente alla ditta "F.lli Caprino s.r.l" con sede in C/da Mulinazzo – 98069 Sinagra (ME) e all'Ufficio Ragioneria – sede - all'Ufficio Patrimonio – sede- e all'Ufficio Patrimonio – sede.
- In data 6/12/2016 è pervenuta istanza della ditta richiedente, registrata in pari data al prot. n.13546, con la quale veniva chiesta la consegna delle chiavi del cancello dei lotti di riferimento;
- A seguito dell'istanza suddetta è stato redatto il verbale di consegna provvisoria dei lotti n.2 e n.3 ricadenti nell'Area PIP "Molino Vecchio", e consegna delle chiavi, registrato al protocollo 14099 del 20/12/2016;
- In data 18 luglio 2017 con atto a rogito del Notaio GIARDINA Domenico, esercente in Capo d'Orlando (ME), in esecuzione dell'atto G.M. n.94 del 13/07/2016, i lotti di che



trattasi sono stati trasferiti alla Ditta "F.lli Caprino s.r.l" con sede in Sinagra - C/da Mulinazzo - 98069 (ME);

-NECESSITA, conseguentemente, farsi luogo al provvedimento di concessione e consegna definitiva dei lotti n.2 e n.3 - ricadenti nell'Area PIP "Molino Vecchio", alla Ditta "F.lli Caprino s.r.l";

-RITENUTO di dover provvedere in merito;

-VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Deliberazione Consiliare n.10/2007

-VISTA la Determinazione del Sindaco n. 6 del 19/06/2017;

-VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

-VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1)-In esecuzione dell'atto di G.M. n.94/2016 e nel rispetto del Regolamento approvato con atto Consiliare n.10/2007, sono concessi alla Ditta "F.lli Caprino s.r.l" - con sede in Sinagra - i lotti nn.2-3 ricadente nell'Area PIP - C.da "Molino Vecchio".
- 2)-Conseguentemente, dalla data odierna il *Verbale di Consegna Provvisoria dei Lotti* alla Ditta concessionaria - *in data 20/12/2016*, a seguito del presente provvedimento, assume carattere di "Consegna Definitiva".
- 3)-Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ditta "F.lli Caprino s.r.l", al Signor Sindaco e all'Ufficio Ragioneria - loro sedi.

Sinagra 19 Luglio 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PATRIMONIO/MANUTENZIONE
-P.E. Calogero SIRNA-

