



Comune di Sinagra

Provincia di Messina

Tel. (0941) 594016
Fax: (0941) 594372

P.IVA: 00216350835

Prot. n.8393

Sinagra, 19/07/2017

OGGETTO:TRASFERIMENTO DI LOTTO SITO IN LOCALITA' MOLINO VECCHIO
AREA PIP - N. 6

PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE E CONSEGNA DEFINITIVA DEL LOTTO DITTA PROCOGEN srl.

Premesso che:

➤ con deliberazione di G.M. n.105 del 29/08/2016, esecutiva, si è deciso:

- <<1)-Di prendere atto ed aderire all' unita manifestazione di interesse all'acquisto del lotto 6 (sei) ricadente nell'area PIP "Molino Vecchio", presentata dalla Ditta "PROCOGEN srl" con sede in Noviglio, sp. 203 Km.6+300 sn., in premessa richiamata (allegato "A" al presente atto).
- 2)-Di prendere atto e fare propria la nota di riscontro protocollo n. 8938 del 9/08/2016 a firma del Responsabile dell' Arca Patrimonio (allegato "B" al presente atto).
- 3)-Di prendere atto della comunicazione di riscontro alla nota prot. n. 8938/2016, succitata, della Ditta "PROCOGEN srl" con sede in Noviglio, sp. 203 Km.6+300 sn. e dell'avvenuto sopralluogo nel sito di riferimento in data 17/8/2016.
- 4)-Di dare atto dell'avvio delle procedure di verifica.
- 5)-Di autorizzare, per quanto in premessa esposto, perfezionatosi l'iter amministrativo conseguente, il Responsabile pro- tempore dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ad intervenire in nome e per conto dell'Ente, nell'atto pubblico di trasferimento alla Ditta "PROCOGEN srl", del lotto 6 (sei) ricadente nell'area PIP "Molino vecchio", secondo lo schema di contratto approvato con gli atti di G.M. n. 34 e 63 del 27/3/2009 e 23/6/2011; da adeguarsi, lo stesso, alle determinazioni assunte con il presente atto, con autorizzazione, altresì, per il funzionario incaricato alla stipula, di accettare, per la somma residua che la ditta acquirente dovrà successivamente corrispondere in sostituzione dell'ipoteca, polizza fideiussoria assicurativa, con beneficio della preventiva escussione e con validità fino alla data di estinzione del debito.
- 6)-Di dare atto che prima della stipula del contratto di trasferimento come previsto dal vigente regolamento deve essere richiesto ed ottenuto il rilascio del permesso a costruire.
- 7)-Di dare atto che nessun onere graverà a carico del bilancio comunale in dipendenza del presente atto.
- 8)-Di trasmettere la presente alla Ditta "PROCOGEN srl" con sede in Noviglio, sp. 203 Km.6+300 sn, all'Ufficio Patrimonio - sede e all'Ufficio Ragioneria - sede.

➤ In data 24/02/2017 è pervenuta istanza della ditta richiedente, registrata in pari data al prot. n.2113, con la quale veniva chiesta la consegna delle chiavi del cancello del lotto di riferimento;



- A seguito dell'istanza suddetta è stato redatto il verbale di consegna provvisoria del lotto n. 6 ricadente nell'Area PIP "Molino Vecchio" e consegna delle chiavi, registrato al protocollo 2351 del 6/03/2017;
- In data 31 maggio 2017 con atto a rogito del Notaio BONANNO Giuseppina, esercente in Patti (ME), Repertorio n.26252 – Raccolta 11823, in esecuzione dell'atto G.M. n.105 del 29/08/2016, il lotto di che trattasi è stato trasferito alla Ditta "PROCOGEN srl" - con sede in Noviglio;

Necessita, conseguentemente, farsi luogo al provvedimento di concessione e consegna definitiva del lotto n.6 - ricadente nell'Area PIP "Molino Vecchio", alla Ditta "PROCOGEN srl";

- RITENUTO di dover provvedere in merito;
- VISTO il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con Legge Regionale 15.3.1963, n.16 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge n.142/90, così come recepita nella Regione Sicilia dalla Legge Regionale 11/12/1991, n.48, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE le LL.RR. n.23 del 07/09/1998 e n.30 del 23/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Deliberazione Consiliare n.10/2007
- VISTA la Determinazione del Sindaco n. 6 del 19/06/2017;
- VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
- VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1)-In esecuzione dell'atto di G.M. n.105/2016 e nel rispetto del Regolamento approvato con atto Consiliare n.10/2007, è concesso alla Ditta "PROCOGEN srl" - con sede in Noviglio, il lotto "n.6" - ricadente nell'Area PIP - C.da "Molino Vecchio".
- 2)-Conseguentemente, dalla data odierna il *Verbale di Consegna Provvisoria del lotto* alla Ditta concessionaria – *in data 6/03/2017*, a seguito del presente provvedimento, assume carattere di "Consegna Definitiva".
- 3)-Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ditta "PROCOGEN srl" - con sede in Noviglio, al Signor Sindaco e all'Ufficio Ragioneria – loro sedi.

Sinagra, 19 Luglio 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
PATRIMONIO/MANUTENZIONE
-P.E. Calogero SIRNA-

