



COMUNE DI SINAGRA
Città Metropolitana di Messina
Ufficio del Sindaco

Ordinanza Sindacale n. 36 del 03 Novembre 2020

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DEL SINDACO

PROVVEDIMENTO DI SGOMBERO E DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE SITA IN C/DA MARTINI VIA CASTELLO N. 17 (Foglio di mappa 9 Particella 527 sub. 5 - Piano 1°)

II SINDACO

PREMESSO che nel pomeriggio del 15/10/2020 si è verificato un incendio nell'unità immobiliare destinata a civile abitazione sita nel Comune di Sinagra in c/da Martini via Castello n. 17 (piano primo);

DATO ATTO che i VV.FF. del Comando Provinciale di Messina sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio demandando al Comune la verifica sull'eventuale inagibilità dei locali coinvolti dall'incendio;

PRESO ATTO della richiesta/e-mail del 30/10/2020, pervenuta presso questo Ente in pari data ed introitata al Protocollo Generale in data 02/11/2020 prot. n. 11818, con la quale la sig.ra Natalotta Maria, figlia della sig.ra Rosaria Naciti (residente nell'immobile in oggetto), ha trasmesso il Rapporto di Intervento del Comando Provinciale dei VV.FF. di Messina del 15/10/2020 ed ha richiesto all'Ufficio Tecnico Comunale un sopralluogo presso l'unità immobiliare di cui sopra, al fine di verificarne l'agibilità;

ACCERTATO:

- che a seguito della suddetta richiesta, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, con l'assistenza di un Ispettore di Polizia Municipale, nel pomeriggio del 30/10/2020 alle ore 14,30 e seguenti, si è recato in loco al fine di verificare la situazione determinatasi a seguito dell'incendio di cui sopra;
- CHE dagli esiti del suddetto sopralluogo è emerso che l'unità immobiliare destinata a civile abitazione sita nel Comune di Sinagra in c/da Martini via Castello n. 17 e distinta in catasto al Foglio di mappa 9 Particella 527 sub. 5 (Piano Primo), risulta presentare danni ad una porzione del solaio di interpiano, distacco dell'intonaco di un'ampia porzione del soffitto, annerimenti di tutte le pareti interne, danni all'impianto elettrico, ingenti danni agli arredi ed agli elettrodomestici (in particolare nel vano cucina), danni ad alcuni infissi esterni, danni al portone di ingresso, ecc.;

VISTI il Rapporto di Intervento del Comando Provinciale dei VV.FF. di Messina del 15/10/2020 ed il Verbale del suddetto sopralluogo del 30/10/2020 (agli atti d'ufficio), dai quali si evince la totale inagibilità dell'unità immobiliare in oggetto;

RITENUTO pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo della suddetta unità immobiliare che non presenta in atto i requisiti di agibilità;

RILEVATO che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittimata dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

VISTO il vigente regolamento edilizio Comunale;

RICHIAMATO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

DATO ATTO che l'unità immobiliare in oggetto risulta ubicata nel Comune di Sinagra in c/da Martini via



COMUNE DI SINAGRA
Città Metropolitana di Messina
Ufficio del Sindaco

Castello n. 17 ed individuata in catasto al Foglio di mappa 9 Particella 527 sub. 5 (Piano Primo) e risulta di proprietà dei sigg:

1. ----- OMISSIS ----- (residente nell'immobile in oggetto);
2. ----- OMISSIS -----
3. ----- OMISSIS -----
4. ----- OMISSIS -----
5. ----- OMISSIS -----
6. ----- OMISSIS -----
7. ----- OMISSIS -----
8. ----- OMISSIS -----
9. ----- OMISSIS -----

RILEVATO:

- che durante il sopralluogo del 30/10/2020, eseguito dal Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, con l'assistenza di un Ispettore di Polizia Municipale, è emerso che tutti i locali dell'unità immobiliare in oggetto, posti al piano primo ed interessati, risultano notevolmente danneggiati (in particolare il vano cucina, il soggiorno ed il corridoio d'ingresso) e pertanto inagibili;
- che attualmente l'intera unità immobiliare risulta non utilizzabile e pertanto dovrà essere sgomberata;
- che tale unità immobiliare potrà essere riutilizzata a seguito di verifiche tecniche alle parti strutturali e a tutti gli impianti nessuno escluso con rilascio da parte di tecnici qualificati di idonee certificazioni di conformità degli stessi;

DATO ATTO che l'intera unità immobiliare, interessata dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e sistemazione i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

CONSIDERATO che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;

VISTI:

- l'art. 14 del D.Lgs. 5 Febbraio 1997 n. 22 e s.m.i.;
- gli artt. 50 e 54 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 30/2000 e s.m.i.;
- il Codice Civile;
- il DPR n. 380/2001 e s.m.i. per come recepito in Sicilia dalla L.R. n. 16/2016;
- l'OA.EE.LI. vigente;
- lo Statuto Comunale vigente;

DICHIARA

l'inagibilità dell'intera unità immobiliare interessata dall'incendio, sita nel Comune di Sinagra in c/da Martini via Castello n. 17 ed individuata in catasto al Foglio di mappa 9 Particella 527 sub. 5 (Piano Primo), di proprietà dei sigg.

1. ----- OMISSIS ----- (residente nell'immobile in oggetto);



COMUNE DI SINAGRA
Città Metropolitana di Messina
Ufficio del Sindaco

2. ----- OMISSIS -----
3. ----- OMISSIS -----
4. ----- OMISSIS -----
5. ----- OMISSIS -----
6. ----- OMISSIS -----
7. ----- OMISSIS -----
8. ----- OMISSIS -----
9. ----- OMISSIS -----

inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- lo sgombero delle persone ivi presenti al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;
- a rendere immediatamente inaccessibile l'unità immobiliare e ad impedire a chiunque l'utilizzo della stessa a qualsiasi uso, anche precario o provvisorio;
- ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi la suddetta unità immobiliare, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;
- il confinamento dell'unità immobiliare, con apposizione di cartellonistica di sicurezza, in particolare modo verso il vano scale e la strada privata di accesso utilizzata anche da altri aventi titolo, che avvisi dello stato di pericolo dell'unità immobiliare ed il contestuale divieto di accesso allo stesso;

DISPONE

- che venga presentato apposito titolo edilizio abilitativo nel rispetto delle previsioni di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. come recepito in Sicilia con la L.R. n. 16/2016 e relativo progetto per la messa in sicurezza, la riparazione e la sistemazione di tutte le parti danneggiate dall'incendio, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRG e da tutte le norme vigenti in materia;
- che prima dell'eventuale riutilizzo dell'immobile in oggetto venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti (nessuno escluso) e l'idoneità statica della parte strutturale;
- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi (oscurando i dati sensibili) e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;

DA ATTO

- che la sig.ra Rosaria Naciti, attualmente e sino alla completa riparazione dell'unità immobiliare in oggetto, trova temporanea sistemazione presso i figli;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Patrimonio e Manutenzione, ing. Renato Cilona

AVVERTE

- che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;
- che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., contro la presente ordinanza è



COMUNE DI SINAGRA
Città Metropolitana di Messina
Ufficio del Sindaco

ammesso nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia - Sezione Distaccata di Catania (Legge 06.12.1971 n. 1034, così come modificata dalla Legge n. 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n. 1199).

La presente ordinanza viene notificata e trasmessa per quanto di competenza:

Ai proprietari dell'immobile, come di seguito elencati:

- ----- OMISSIS ----- (residente nell'immobile in oggetto);
- ----- OMISSIS -----
- ----- OMISSIS -----
- ----- OMISSIS -----
- ----- OMISSIS -----
- ----- OMISSIS -----
- ----- OMISSIS -----
- ----- OMISSIS -----
- ----- OMISSIS -----
- ----- OMISSIS -----
- Al Comando della Polizia Municipale di Sinagra (Sede);
- Alla Stazione dei Carabinieri di Sinagra (PEC: tme22499@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Provinciale del VV.FF. di Messina (PEC: com.messina@cert.vigilfuoco.it)
- Alla Prefettura della Provincia di Messina (PEC: protocollo.prefme@pec.interno.it).

Sinagra 03 novembre 2020

IL SINDACO
(ing. Antonino MUSCA)
